



**NOVA
UNIVERZA**

**EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA**

**PREDSTAVITVENI ZBORNIK
DODIPLOMSKEGA
VISOKOŠOLSKEGA
STROKOVNEGA
ŠTUDIJSKEGA PROGRAMA
PRAVO IN MANAGEMENT
INFRASTRUKTURE IN
NEPREMIČNIN
2023/24**



NOVA UNIVERZA, EVROPSKA PRAVNA FAKULTETA

**PREDSTAVITVENI ZBORNIK DODIPLOMSKEGA
VISOKOŠOLSKEGA STROKOVNEGA ŠTUDIJSKEGA
PROGRAMA PRAVO IN MANAGEMENT
INFRASTRUKTURE IN NEPREMIČNIN 2023/24**

Ljubljana, september 2023

KAZALO

1	Splošno o študijskem programu Pravo in management infrastrukture in nepremičnin	3
2	Temeljni cilji in splošne kompetence	5
3	Predmetnik s kreditnim vrednotenjem študijskih obveznosti in opredelitvijo deleža izbirnosti v programu	7
4	Pogoji za vpis in merila za izbiro ob omejitvi vpisa	11
5	Merila za priznavanje znanj in spretnosti, pridobljenih pred vpisom v program	11
6	Načini ocenjevanja	12
7	Pogoji za napredovanje po programu	12
8	Prehodi med študijskimi programi.....	13
9	Način izvajanja študija.....	13
10	Pogoji za dokončanje študija	14
11	Študijsko področje študijskega programa po klasifikaciji KLASIUS-P-16 ter znanstvenoraziskovalna disciplina po klasifikaciji FRASCATI	14
12	Nacionalno ogrodje klasifikacij, evropsko ogrodje visokošolskih klasifikacij ter evropsko ogrodje klasifikacij	14
13	Strokovni oz. znanstveni naslov	14
14	Zaposlitev in kariera	14

1 Splošno o študijskem programu Pravo in management infrastrukture in nepremičnin¹

Dodiplomski visokošolski strokovni študijski program Pravo in management infrastrukture in nepremičnin je namenjen vsem tistim, ki želijo pridobiti osnovno znanje interdisciplinarnih ved s področja prava ter managementa infrastrukture in nepremičnin. Znanje lahko študentje nadgradijo na podiplomskem magistrskem in nato tudi doktorskem študijskem programu Pravo in management nepremičnin 2. in 3. stopnje.

Cilj programa je prispevati k povečanju števila dodiplomskih študentov na področju prava ter managementa infrastrukture in nepremičnin.

Dodiplomski visokošolski študijski program Pravo in management infrastrukture in nepremičnin traja 3 leta in obsega skupaj 180 kreditnih točk.

¹ V zborniku uporabljeni izrazi, zapisani v slovnični obliki moškega spola, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

Osebna izkaznica študijskega programa Pravo in management infrastrukture in nepremičnin

Vrsta študijskega programa: Visokošolski

Stopnja: Prva stopnja

Trajanje študijskega programa: 3 leta

Število ECTS: 180 ECTS

Datum akreditacije študijskega programa na Nakvisu: 16. 6. 2011

Opredelitev področja po klasifikaciji KLASIUS-P-16:

0488 (Interdisciplinarne izobraževalne aktivnosti/izidi, pretežno poslovne in upravne vede, pravo)

Razvrstitev v SOK, EOK in EOVK:

SOK: 7. stopnja

EOK: 6. stopnja

EOVK: Prva stopnja

Strokovni naslov: diplomant prava in managementa infrastrukture in nepremičnin (VS) / diplomantka prava in managementa infrastrukture in nepremičnin (VS)

2 Temeljni cilji in splošne kompetence

Temeljni cilji

Dodiplomski visokošolski strokovni program Pravo in management infrastrukture in nepremičnin temelji na načelih bolonjske deklaracije in je oblikovan po načelu 3+2+3. Po treh letih prvostopenjskega študija študenti pridobijo visokošolsko strokovno izobrazbo, po dveh letih drugostopenjskega študija pa strokovni magisterij. Študij lahko nadaljujejo na triletnem doktorskem programu za pridobitev naziva doktor znanosti. Z dodiplomskim programom Pravo in management infrastrukture in nepremičnin študenti zaključijo celoten učni proces na fakultetni ravni. Študijski program upošteva v svetu uveljavljeno pedagoško prakso, ki temelji na razumevanju pravnih fenomenov prava in managementa infrastrukture in nepremičnin predvsem na podlagi študija civilnega in gospodarskega prava, upravnega prava, ter ostalih disciplin s področja infrastrukture, ekonomije, arhitekture, tehničnih in družboslovnih ved. Študijski program zagotavlja tako temeljno pravno kot tudi interdisciplinarno in specialistično izobrazbo na dodiplomski ravni, primerljivo v mednarodnem okviru. Takšna integralna zasnova združuje teoretske, metodološke in aplikativne discipline ter zagotavlja postopnost razvijanja interdisciplinarnih znanj in hkrati kontinuiteto v izobraževanju. Temeljni namen dodiplomskega študija je oblikovanje poklicnih profilov za dela na vseh pravnih področjih, ki so povezana z infrastrukturno in nepremičninsko problematiko. Diplomant z nazivom »diplomant prava in managementa infrastrukture in nepremičnin« pridobi sposobnosti ter znanja za učinkovito in strokovno opravljanje ter vodenje nepremičninskih pravnih zadev, investicij, naložb in transakcij z uporabo sodobnih kvalitativnih in kvantitativnih tehnik, pa tudi sodobnih pravnih informacijskih sistemov. Diplomanti dodiplomskega študijskega programa Pravo in management infrastrukture in nepremičnin lahko nadaljujejo akademsko izobraževanje na magistrskih programih, ki zahtevajo teoretsko in praktično znanje s temeljnih področij družboslovnih ali tehničnih znanosti.

Splošne kompetence, ki se pridobijo s programom

Študijski program je zastavljen, tako da se kandidatom na prvostopenjskem študijskem programu omogoči pridobiti in razviti znanje, usposobljenost in zmožnost, ki po vsebini in zahtevnosti v celoti ali deloma ustrezajo splošnim kompetencam:

- sposobnost, inovativnosti, kreativnosti;
- sposobnost analize, sinteze in predvidevanja rešitev ter posledic;
- sposobnost uporabe pridobljenega znanja v praksi;
- sposobnost samostojnega dela;
- sposobnost timskega dela;
- razvoj komunikacijskih sposobnosti in spretnosti s poudarkom na področju prava in managementa infrastrukture in nepremičnin;
- etična refleksija in zavezanost profesionalni etiki;
- sposobnost za kooperativnost in delo v teamu.

Predmetno-specifične kompetence, ki se pridobijo s programom

Program je zastavljen, tako da se kandidatom v dodiplomskem študijskem programu omogoči pridobiti in razviti znanje, usposobljenost in zmožnost, ki po vsebini in zahtevnosti v celoti ali deloma ustreza predmetno-specifičnim kompetencam:

- poznavanje in razumevanje zgodovine razvoja pravnih ved in drugih ved z interdisciplinarnega področja nepremičninskega managementa;
- sposobnost povezovanja znanja z različnih interdisciplinarnih področij;
- sposobnost umeščanja novih informacij in interpretacij v kontekst razvoja stroke na področju prava in managementa infrastrukture in nepremičnin;
- razvoj veščin in spretnosti v uporabi znanja na področju infrastrukture in nepremičnin;
- uporaba informacijsko komunikacijske tehnologije in sistemov;
- razumevanje in obvladovanje pravnih znanj, ki so tesno povezana s področjem infrastrukture, nepremičnin, lastništva, gospodarstva, okolja, ipd.;
- razumevanje koncepta nepremičnin v smislu povezave družboslovnih, humanističnih in tehničnih ved;
- sposobnost analize, sinteze in predvidevanja rešitev ter posledic pojavov v pogojih mednarodnega pravnega poslovanja na nepremičninskem področju;
- sposobnost razumevanja urbanističnih in arhitekturnih principov nepremičninskega okolja in interdisciplinarnega razmišljanja v primeru investicijskega načrtovanja;
- sposobnost uporabe tehnik in metod projektnega managementa na praktičnem primeru;
- sposobnost uporabe ekonomskih orodij za poslovne odločitve;
- sposobnost uporabe interdisciplinarnih znanj v nepredvidljivih nepremičninskih in poslovnih situacijah;
- sposobnost kritične izbire principov za reševanje konkretnih problemov znotraj nepremičninskega okolja;
- pridobivanje znanj in sposobnost uporabe pravne teorije in drugih interdisciplinarnih znanj v konkretnih situacijah odločanja, v katerih se pogosto znajdejo nepremičninski managerji;
- sposobnost povezovanja različnih strokovnih disciplin, s ciljem uresničevanja pravnih in managerskih nepremičninskih ciljev;
- pridobitev sposobnosti razumevanja pomena nacionalne multikulture podobe v svetu in Evropi ter upravljanja s kulturnimi razlikami in nacionalnimi nepremičninskimi dilemami.

3 Predmetnik s kreditnim vrednotenjem študijskih obveznosti in opredelitvijo deleža izbirnosti v programu

1. letnik

Predmet	Nosilec	Predavanja	Vaje	Samostojno delo	ECTS
Poslovna matematika	prof. dr. Ajda Fošner	30	25	70	5
Osnove managementa	prof. dr. Dejan Jelovac	35	30	85	6
Osnove prostorskega planiranja	viš. pred. Ivan Stanič	35	30	85	6
Osnove arhitekture	doc. dr. Sonja Miculinič	35	30	85	6
Uvod v upravno pravo in upravni postopek	prof. dr. Jernej Letnar Černič	45	35	95	7
Uvod v stvarno pravo	izr. prof. dr. Nana Weber	50	40	110	8
Komunalna infrastruktura	prof. dr. Borut Vojinović	35	30	85	6
Upravljalna ekonomija	doc. dr. Boštjan Aver	35	30	85	6
Evidentiranje nepremičnin	izr. prof. dr. Boštjan Kerbler	30	25	70	5
Vrednotenje nepremičnin	prof. dr. Bojan Grum	30	25	70	5
ECTS skupaj: 60					

2. letnik

Predmet	Nosilec	Predavanja	Vaje	Samostojno delo	ECTS
Metode trženja nepremičnin	doc. dr. Boštjan Aver	30	25	70	5
Uvod v gospodarsko pravo	doc. dr. Anja Strojini Štampar	35	30	85	6
Energetska infrastruktura	doc. dr. Marijana Šijanec Zavrl	35	30	85	6
Uvod v civilno procesno pravo	izr. prof. dr. Nana Weber	45	35	95	7
Vodenje infrastrukturnih projektov	pred. dr. Lidija Kegljevič Zagorc	35	30	85	6
Uvod v obligacijsko pravo	doc. dr. Anja Strojini Štampar	50	40	110	8
Telekomunikacijska infrastruktura	prof. dr. Bojan Cestnik	35	30	85	6
Osnove kadrovskega managementa	doc. dr. Danijela Brečko	35	30	85	6
Načrtovanje zgradb	prof. dr. Živa Kristl	30	25	70	5
Prometna infrastruktura	doc. dr. Peter Verlič	30	25	70	5
ECTS skupaj: 60					

3. letnik

Predmet	Nosilec	Predavanja	Vaje	Samostojno delo	ECTS
Procesi investiranja in gradnja objektov	prof. dr. Živa Kristl	50	40	110	8
Ekonomika poslovanja gospodarskih subjektov	doc. dr. Andrej Baričič	50	40	110	8
Vzdrževanje objektov	prof. dr. Borut Vojinović	50	40	110	8
Informacijska družba in pravo	prof. dr. Dušan Lesjak, doc. dr. Benjamin Lesjak	35	30	85	6
Izbirni predmet 1		35	30	85	6
Izbirni predmet 2		35	30	85	6
Izbirni predmet 3		35	30	85	6
Izbirni predmet 4		35	30	85	6
Obvezna praksa		0	0	120	6
					ECTS skupaj: 60

Izbirni predmeti

Predmet	Nosilec	Predavanja	Vaje	Samostojno delo	ECTS
Osnove davčnega prava	prof. dr. Borut Vojinović	35	30	85	6
Projektni management	doc. dr. Andreja Pegan	35	30	85	6
Pravo javnih naročil in koncesije	izr. prof. dr. Petra Ferk	35	30	85	6
Alternativno reševanje sporov	prof. dr. Peter Jambrek, izr. prof. dr. Maja Ovčak Kos	35	30	85	6
Pravo prostorskega urejanja	viš. pred. Mag. Marko Starman	35	30	85	6
Pametna mesta in skupnosti	izr. prof. dr. Boštjan Kerbler	35	30	85	6
Oblikovanje politik trajnostnega razvoja	prof. dr. Bojan Grum	35	30	85	6

4 Pogoji za vpis in merila za izbiro ob omejitvi vpisa

Pogoji za vpis na visokošolski strokovni študijski program Pravo in management infrastrukture in nepremičnin.

V dodiplomski visokošolski strokovni študijski program Pravo in management infrastrukture in nepremičnin 1. stopnje se lahko vpiše:

- kdor je opravil splošno maturo;
- kdor je opravil poklicno maturo v kateremkoli štiriletnem srednješolskem programu;
- kdor je opravil zaključni izpit v kateremkoli štiriletnem srednješolskem programu.

Pogoje za vpis izpolnjuje tudi, kdor je končal enakovredno izobraževanje v tujini.

Merila za izbiro ob omejitvi vpisa:

V primeru omejitve vpisa bodo kandidati izbrani glede na:

- splošni uspeh pri zaključnem izpitu, poklicni maturi oziroma splošni maturi (60% točk);
- splošni uspeh v 3. in 4. letniku (40% točk).

5 Merila za priznavanje znanj in spretnosti, pridobljenih pred vpisom v program

Priznavanje je podrobneje urejeno s pravilnikom fakultete.

1. Priznanje formalnih oblik izobraževanja pred vpisom na fakulteto: Študent, ki je pred vpisom na fakulteto opravil predmete v okviru akreditiranega študijskega programa na drugem visokošolskem zavodu, lahko zaprosi za priznanje predmetov, če so bili opravljeni na isti stopnji in ravni akreditiranega programa, kot so vpisani na fakulteti. Kandidati vložijo prošnjo za priznanje predmeta ob vpisu v študijski program. V prošnji mora kandidat jasno in določno navesti, pri katerem predmetu želi priznanje izpita. Prošnji je treba priložiti učni načrt predmeta in potrdilo o opravljenem izpitu pri tem predmetu, ki ga izda visokošolski zavod, pri katerem je opravil izpit. V kolikor prošnja za priznanje izpitov ni podana ob vpisu, je naknadno priznavanje obveznih predmetov plačljivo.

O priznanju odloča študijska komisija, pri čemer predhodno mnenje o priznanju poda nosilec predmeta. Nosilec v svojem mnenju navede:

- da izpit prizna v celoti;
- da izpit prizna delno, v tem primeru navede učne vsebine, iz katerih mora študent opravljati izpit;
- da izpita ne prizna.

Sklep študijske komisije o priznanju ali delnem priznanju izpita se vnese v evidenco opravljenih obveznosti študenta.

2. Priznanje neformalnih oblik izobraževanja: Študijska komisija na prošnjo študenta ali kandidata za vpis lahko prizna tudi vsebine neformalnega izobraževanja, opravljenega izven

akreditiranih študijskih programov (strokovni izpiti, projekti, elaborati, objave in druga avtorska dela, aktivna udeležba na poletni šoli in tekmovanjih). Na podlagi neformalnega izobraževanja, lahko študent oziroma kandidat nadomesti do 12KT, ki nadomestijo izbirne predmete ali seminarske naloge, predvidene po študijskem programu, pri čemer je moral strokovni izpit opraviti praviloma na isti ravni izobrazbe, kot je predmet ali del predmeta, za katerega uveljavlja priznanje. O priznavanju in številu priznanih KT odloča študijska komisija s sklepom, ki se vnese v evidenco opravljenih obveznosti študenta. Prošnjo za priznanje neformalnih oblik izobraževanja odda študent v elektronski obliki prek VIS, kandidat za vpis pa fizično ob vpisu v študijski program. Prošnji je treba priložiti program in dokazilo o opravljeni dejavnosti. Študent lahko uveljavlja določeno izpopolnjevanje oziroma strokovni izpit le enkrat v okviru istega študijskega programa.

6 Načini ocenjevanja

S preverjanjem in ocenjevanjem znanja se ugotavlja uspešnost študenta pri izpolnjevanju obveznosti, določenih v posameznem študijskem programu. Znanje študentov se preverja in ocenjuje po posameznih sestavinah ves čas trajanja študijskega leta, s čimer se zagotovi celovit pregled obvladovanja vsebine in sodelovanja v študijskem procesu. Oblike preverjanja znanja so izpiti, kolokviji, seminarske naloge in druge oblike, določene s študijskim programom. Preverjanje znanja je lahko ustno ali pisno oziroma ustno in pisno. Znanje preverja in ocenjuje visokošolski učitelj, ki je nosilec ali izvajalec predmeta. Kadar se znanje preverja in ocenjuje pred komisijo, mora biti najmanj en član visokošolski učitelj, habilitiran za področje, v katerega spada predmet. Uspeh pri preverjanju in ocenjevanju se ocenjuje z ocenami: odlično (10), prav dobro (9 in 8), dobro (7), zadostno (6) in nezadostno (1 do 5), pri praktičnem usposabljanju lahko tudi z "uspešno" oziroma "neuspešno". Kandidat uspešno opravi preverjanje in ocenjevanje, če dobi oceno od zadostno (6) do odlično (10) oziroma "uspešno". Študijske obveznosti se lahko ocenjujejo tudi z ocenami: opravil z odliko, opravil ali ni opravil. Študenti morajo biti seznanjeni z načinom preverjanja in ocenjevanja znanja ter z načinom določanja končne ocene predmeta.

Preverjanje in ocenjevanja znanja se podrobneje uredi s pravilnikom univerze.

7 Pogoji za napredovanje po programu

Iz 1. v 2. letnik se lahko vpiše študent, ki je do izteka študijskega leta opravil vse obveznosti, določene s študijskim programom za vpis v višji letnik, oziroma je pri uspešno opravljenih izpitih iz predmetov letnika, v katerega je vpisan, dosegel najmanj 42 kreditnih točk (v nadaljevanju: KT).

Iz 2. v 3. letnik se lahko vpiše študent, ki je do izteka študijskega leta opravil vse obveznosti, določene s študijskim programom za vpis v višji letnik, oziroma je pri uspešno opravljenih izpitih iz predmetov letnika, v katerega je vpisan, dosegel najmanj 42 KT pod pogojem, da je opravil vse obveznosti iz 1. letnika.

Študent, ki ni opravil vseh obveznosti, določenih s študijskim programom za vpis v višji letnik, lahko v času študija samo enkrat ponavlja letnik, če do sedaj še ni ponavljal letnika ali

spremenil študijskega programa ali smeri zaradi neizpolnitve obveznosti v prejšnji smeri ali študijskem programu. O ponovnem vpisu v letnik odloča študijska komisija na podlagi pisne prošnje študenta. Prošnjo za ponovni vpis pošlje študent v elektronski obliki prek VIS praviloma najkasneje deset dni pred iztekom roka za vpis v višji letnik, to je do 20. septembra tekočega leta.

8 Prehodi med študijskimi programi

V visokošolski strokovni študijski program Pravo in management infrastrukture in nepremičnin 1. stopnje lahko prehajajo:

- študenti in diplomanti univerzitetnih študijskih programov I. stopnje in univerzitetnih študijskih programov sprejetih pred 11. 6. 2004 (nebolonjski študijski programi);
- študenti in diplomanti iz visokošolskih strokovnih študijskih programov I. stopnje in visokošolskih strokovnih študijskih programov sprejetih pred 11. 6. 2004 (nebolonjski študijski programi);
- diplomanti višješolskih študijskih programov, sprejetih pred 1. 1. 1994 (nebolonjski študijski programi) in diplomanti strokovnih študijskih programov po Zakonu o višjem strokovnem izobraževanju.

Prehodi so mogoči med študijskimi programi:

- ki ob zaključku študija zagotavljajo pridobitev primerljivih kompetenc oziroma učnih izidov;
- med katerimi se lahko po merilih za priznavanje znanja in spretnosti, pridobljenih pred vpisom v program prizna vsaj polovica obveznosti po Evropskem prenosnem kreditnem sistemu (v nadaljevanju: ECTS) iz prvega študijskega programa, ki se nanašajo na obvezne predmete drugega študijskega programa.

Kandidat se lahko vključi v isti ali višji letnik študijskega programa Pravo in management infrastrukture in nepremičnin 1. stopnje, upošteva obseg priznanih obveznosti in izpolnjevanje pogojev za vpis v 2. oziroma 3. letnik študijskega programa Pravo in management infrastrukture in nepremičnin 1. stopnje. Kandidat mora izpolnjevati tudi vpisne pogoje na programu, na katerega prehaja. Za reševanje prošenj kandidatov za prehode je pristojna Študijska komisija.

9 Način izvajanja študija

Dodiplomski visokošolski strokovni študijski program Pravo in management infrastrukture in nepremičnin fakulteta izvaja kot izredni (nekoncesioniran) študij v Ljubljani. Program traja tri leta in je razdeljen v šest semestrov. Ovrednoten je s 180 KT.

10 Pogoji za dokončanje študija

Za dokončanje študija in pridobitev strokovnega naslova diplomant prava in managementa infrastrukture in nepremičnin (VS) oziroma diplomantka prava in managementa infrastrukture in nepremičnin (VS) mora študent/ka opraviti vse študijske obveznosti po študijskem programu, vključno z obvezno strokovno prakso.

11 Študijsko področje študijskega programa po klasifikaciji KLASIUS-P-16 ter znanstvenoraziskovalna disciplina po klasifikaciji FRASCATI

Opredelitev področja po klasifikaciji KLASIUS-P-16

- 0448 (Interdisciplinarne izobraževalne aktivnosti/izidi, pretežno poslovne in upravne vede, pravo)

Opredelitev področja po FRASCATI

- družboslovne vede

12 Nacionalno ogrodje klasifikacij, evropsko ogrodje visokošolskih klasifikacij ter evropsko ogrodje klasifikacij

Razvrstitev v SOK, EOK in EOVK

- Raven SOK: 7. stopnja
- Raven EOK: 6. stopnja
- Raven EOVK: Prva stopnja

13 Strokovni oz. znanstveni naslov

Strokovni naslov: diplomant prava in managementa infrastrukture in nepremičnin (VS) / diplomantka prava in managementa infrastrukture in nepremičnin (VS)

Okrajšava: dipl. prav. in manag. infra. in neprem. (VS)

14 Zaposlitev in kariera

Dodiplomski visokošolski strokovni študijski program Pravo in management infrastrukture in nepremičnin izobražuje za pridobitev strokovnih znanj s področja nepremičnin, prava in managementa. Strokovna znanja omogočajo zaposlitve v javni upravi na področju okolja, kmetijstva, upravljanja nepremičnin ter na področju vodenja infrastrukturnih investicij in projektov. Multidisciplinaren pristop omogoča zaposlitev samostojnih svetovalcev na transportnem, vodnem, energetskega področju, v vodstvenih pozicijah na gradbenih,

urbanističnih in arhitekturnih projektih. Diplomanti so usposobljeni za strokovna delovna mesta v gospodarstvu in imajo dobro podlago za samostojno podjetniško pot.