

UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS

Predmet:	Stvarno pravo
Course title:	Property Law

Študijski program in stopnja Study programme and level	Študijska smer Study field	Letnik Academic year	Semester Semester
Pravo in management nepremičnin - 3. stopnja		1.	2.
Law and management of real estate - 3rd degree		1.	2.

Vrsta predmeta / Course type Obvezni/Obligatory

Univerzitetna koda predmeta / University course code:

Predavanja Lectures	Seminar Seminar	Vaje Tutorial	Klinične vaje work	Druge oblike študija	Samost. delo Individ. work	ECTS
30	0	0	0	0	220	10

Nosilec predmeta / Lecturer: doc. dr. Aljoša Dežman

Jeziki / Languages: Predavanja / Lectures: Slovenski jezik/Slovenian/Angleški jezik/English

Vaje / Tutorial:

Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:

Pogoj za vključitev v delo je vpis v 1. letnik študija.

Vsaj 80% prisotnost na predavanjih.

Prerequisites:

The condition for inclusion is enrollment into the 1st year of study.

At least 80% attendance at lectures.

Vsebina:

1. Uvod v stvarno pravo
2. Temeljna načela
3. Posest
4. Zemljiška knjiga in kataster
5. Lastninska pravica
6. Služnostna pravica
7. Zastavna pravica
8. Zemljiški dolg
9. Stvarna bremena

Content (Syllabus outline):

- 1 Introduction to property law
- 2 Basic principles
- 3 Possession
- 4 Land Registry
- 5 Right to property
- 6 Easement
- 7 Lien
- 8 Land debt
- 9 Realistic load

10. Stavbna pravica
11. Obligacijske pravice z omejenimi
absolutnimi učinki

10 Building rights
11 Obligation rights of limited absolute effects

Temeljna literatura in viri / Readings:

- Juhart, Tratnik, Vrenčur, Stvarno pravo, GV Založba, Ljubljana 2007.
- Stvarnopravni zakonik (SPZ) – zadnji veljavni čistopis.
- Clarke A., Principles of Property Law, 1st Edition, Cambridge University Press, 2020
- Sprankling J. and Coletta R., Property: Contemporary Approach - 3rd edition, West Publishing Co., 2015

Priporočena literatura:

- K. H. Schwab, H. Prutting, Sachenrecht, C. H. Beck, München 1997 (str. 1-17);
- M. Tratnik, R. Vrenčur, O sistemu abstrakne ter kavzavne tradicije v stvarnempravo, Pravnik, 6-8/99;
- M. Juhart, Pridržek lastninske pravice, Zbornik znanstvenih razprav PF v Ljubljani, Ljubljana 1997;
- M. Juhart, Prenos lastninske pravice v zavarovanje, Pravnik, 1-3/95;
- M. Juhart, Pojem nepremičnine in načelo superficies solo cedit, Podjetje in delo, 5-6/1995;
- T. Frantar, Stvarno pravo – stvarne pravice, posest, nujne poti, meje, kmetijska zemljišča, Gospodarski vestnik, Ljubljana 1993.

Cilji in kompetence:

Študentje naj pri tem predmetu pridobijo znanja, ki jih bodo usposobila za delo v pravosodnih organih (sodiščih, državnih tožilstvih), v odvetništvu in za zastopanje posameznikov ter pravnih oseb pred sodišči.

Objectives and competences:

Students in this course gain skills that train them to work in the judiciary (courts, public prosecutors), in the legal profession and for the representation of individuals and legal persons before the courts.

Predvideni študijski rezultati:

Znanje in razumevanje:
Osvojitev razumevanja relevantnih predpisov in institutov s področja stvarnega prava.

Intended learning outcomes:

Knowledge and understanding:
Attaining the understanding of relevant regulations and institutes in the field of real.

Metode poučevanja in učenja:

Predavanja »ex cathedra,«
E-študij,
Študij predvidene literature,
Samostojen študij predpisov in literature.

Learning and teaching methods:

Lectures "ex cathedra,"
E-learning,
Study of the provided literature,
Study of regulations and literature.

Načini ocenjevanja:

Delež (v %) /

Weight (in %) **Assessment:**

<p>Način (pisni izpit, ustno izpraševanje, naloge, projekt): Pisni izpit, kjer lahko študent doseže oceno: uspešno/neuspešno</p>	<p>100%</p>	<p>Type (examination, oral, coursework, project): Written examination.</p>
---	-------------	---

Reference nosilca / Lecturer's references:

- Univ. docent Pravne fakultete v Mariboru in Pravne fakultete v Ljubljani/Assistant professor on the law faculties in Maribor and Ljubljana (Slovenia)
- Državni pravniški izpit/Judiciary bar exam
- Predsednik državne izpitne komisije za upravitelja v insolvenčnih postopkih/President of the board of examiners for the insolvency managers

Izbrane objave / Selected bibliographical units:

- DEŽMAN, Aljoša. The short overview of contractual liability for assistants and substitutes in Roman law and in German BGB. *Prav. život (Serbia)*, 2008, year 57, nr. 11, p. 485-505.
- DEŽMAN, Aljoša. The Roman law origins of contractual liability for performance assistants and substitutes in German law of obligations. *Slov. law rev. (Slovenia)*, 2010, vol. 7, no. 1/2, p. 131-147.
- DEŽMAN Aljoša/Danko Gregor. Nachlassinsolvenz in Slowenien. *Zeitschrift für Europarecht Internationales Privatrecht & Rechtsvergleichung. (Austria)*, 2011, year 52, nr. 1, p. 40-45.
- DEŽMAN Aljoša/Danko Gregor, Privatinsolvenz nach slowenischem Recht, *Wirtschaft und Recht in Osteuropa : Zeitschrift zur Rechts- und Wirtschaftsentwicklung in den Staaten Mittel- und Osteuropas (Germany)*, year 20, nr. 11 (2011), p. 328-331.
- DEŽMAN, Aljoša. Normative regulation of bankruptcy of legacy in Slovenian law. *Slov. law rev. (Slovenia)*, Dec. 2008, vol. 5, no. 1/2, p. 161-169.
- DEŽMAN, Aljoša. Legislation regarding contractual liability to reparation on Slovenian soil in the 20th century. In: *Forschungen zur Rechtsgeschichte in Südosteuropa*, Faculty of law, University of Vienna (Austria) 2008, p. 35-36.
- DEŽMAN, Aljoša/BABUDER HUMMEL, Kristina. Schutz der Minderheitsaktionäre in Slowenien. In: BACHNER, Thomas (red.), DORALT, Peter (red.), WINNER, Martin (ured.). *Schutz der Minderheitsaktionäre in Mittel- und Osteuropa*. Wien: Nomos; Facultas.WUW (Austria), 2010, str. 683-749.
- PRELIČ, Saša, KOBAL, Aleš, DEŽMAN, Aljoša. Slovenia. v CAMPBELL, Dennis (ur.). *International tax and investment service*. Croydon (United Kingdom), Bloomsbury Professional, 2011.
- DEŽMAN, Aljoša. Die Rechtsnatur der societates publicanorum im Hinblick auf den Schutz der Bürger: Referat on the international seminar "Vertragsrecht und IUS GENTIUM", Motovun, 27.5. - 29.5.2006 (Croatia), 2006.