

## UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| <b>Predmet:</b>     | Pravo prostorskega urejanja |
| <b>Coursetitle:</b> | Spatial Planning Law        |

| Študijski program in stopnja<br>Study programme and level         | Študijska smer<br>Study field | Letnik<br>Academic year | Semester<br>Semester |
|---|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Pravo in management infrastrukture in nepremičnin - 1. stopnja    |                               | 3                       | 2                    |
| Law and Management of Infrastructure and Real Estate – 1st degree |                               | 3                       | 2                    |

**Vrsta predmeta / Course type** Izbirni/elective

**Univerzitetna koda predmeta / Universitycoursecode:**

| Predavanja<br>Lectures | Seminar<br>Seminar | Sem. vaje<br>Tutorial | Lab. vaje<br>Laboratorywork | Teren. vaje<br>Fieldwork | Samost. delo<br>Individ. work | ECTS |
|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------|------|
| 35                     | 0                  | 30                    | 0                           | 0                        | 85                            | 6    |

**Nosilec predmeta / Lecturer:** mag. Marko Starman, višji predavatelj

|                                |                                   |                           |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>Jeziki /<br/>Languages:</b> | <b>Predavanja /<br/>Lectures:</b> | Slovenski jezik/Slovenian |
|                                | <b>Vaje / Tutorial:</b>           | Slovenski jezik/Slovenian |

**Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:**

Pogoj za vključitev v delo je vpis v 3. letnik študija.  
Vsaj 80% prisotnost na predavanjih in vajah.

**Prerequisites:**

Enrollment into 3rd year of study.  
At least 80% attendance at lectures and tutorials.

**Vsebina:**

Predmet obravnava pravno ureditev prostorskega načrtovanja, predvsem njen postopkovni vidik. Kdo sodeluje v postopku tako na državni, kot občinski ravni. Kako so razdeljene naloge in pristojnosti med lokalni in državni nivo. Predstavi se tudi zakonodajo in njene pogoste spremembe. Poleg tega prikaže prostorsko načrtovanje, kot politično ekonomski in ustavnopravni proces, s pomočjo

**Content (Syllabus outline):**

The Course on spatial planning law, includes the procedural aspects of the procedure of territorial planning on national and local level. The concepts of separation of powers – responsibilities of different institutions and stakeholders is illustrated. Legislation with its frequent changes is presented. Furthermore spatial planning is evaluated as political, economic and constitutional process with the

Ekonomska razlaga. Predstavi se tudi ustavnosodno prasko na tem področju, ter vpliv okoljskega prava EU na postopek prostorskega načrtovanja.

method of economic analysis  
Case law of the Constitutional court and the role of EU environmental legislation in the process is illustrated.

### Temeljna literatura in viri / Study Literature:

- Janez Tekavec Ustavnost sprememb namenske rabe zemljišč, Pravna praksa št 39-40, 15. 10. 2020
- STARMAN, Marko. Prostorsko načrtovanje in delitev oblasti, 20.9.2006, Dnevi slovenske uprave. \*Prispevek je bil objavljen na CD-ju, ki je na voljo v knjižnici Fakultete za upravo.
- STARMAN Marko. »Povezanost med stanovanjsko, prostorsko in politiko javnega naročanja«, Javna uprava, letnik 43/št.3-4/Ljubljana 2007, str. 111-123.
- STARMAN Marko Prostorsko načrtovanje na ustavnem sodišču / Marko Starman. - Dostopno tudi na:[http://www.fu.unilj.si/uprava/clanki/letnikVI,%C5%A1tevilka3,2008/LET\\_VI\\_stev\\_3\\_oktober\\_2008\\_STARMAN.pdf](http://www.fu.unilj.si/uprava/clanki/letnikVI,%C5%A1tevilka3,2008/LET_VI_stev_3_oktober_2008_STARMAN.pdf) V: Uprava. - ISSN 1581-7555. - Letn. 6, št. 3 (okt. 2008), str. 111-130.
- Zbirka predpisov o prostorskem načrtovanju in opremljanju stavbnih zemljišč, z uvodnimi pojasnili, januar 2008, Nebra d.o.o., Ljubljana, Avtor: Alenka Kumer in ostali.
- Zbirka predpisov o graditvi objektov, z uvodnimi pojasnili, junij 2008, Nebra d.o.o., Ljubljana, Avtor: Gordana Ljubič in ostali.
- Zbirka predpisov gradiva in obrazložitve zakonov (objavljeno na spletni strani Evro-pf).
- Odločbe ustavnega sodišča, obravnavane na predavanjih.

### Cilji in kompetence:

Predmet je sestavljen iz splošnega dela, ki obravnava vlogo nepremičnin in prostora, kot ekonomsko in pravno kategorijo, tre posebnega kjer se podrobneje obravnava Zakon o urejanju prostora, ter zakon o varstvu okolja S pomočjo pristopa, ki jo nudi ekonomska analiza pravnih institucij, študentje spoznajo, prostorsko načrtovanje oz. razpolaganje s prostorom, kot kategorijo ekonomske politike. Hkrati, študentje spoznajo, da je urejanje nepremičnin tudi predmet ustavnopravnega varstva, pravice do zasebne lastnine ter drugih ustavno varovanih interesov, kot so pravica do zdravega življenjskega okolje, varstvo kmetijskih zemljišč itd. V posebnem delu pa se študentom predstavi tako temeljna načela, kot cilje ZPN in postopka sprejemanja prostorski načrtov tako na državni, kot na občinski in regionalni ravni s prikazom praktičnega pomena in posledic. Posebej so obdelani primeri stanovanjske gradnje s praktičnimi posledicami.

### Objectives and competences:

The course consists of a general part, which deals with the role of real estate and space as economic and legal category and of a special part where we deal with the Act on Spatial Planning (ZUREP-2)) as well as with some parts of Law o environmental protection (ZVO-1). Using the approach that provides an economic analysis of legal institutions students learn about planning and available space as a category of economic policy. At the same time students learn to regulate the real estate subject to the constitutional protection of the right to private property, and other constitutionally protected interests, such as the right to a healthy environment, the protection of agricultural land, etc.. In a separate section, the student presents the basic principles, such as the objectives of the Green Belt and the procedure for the adoption of spatial plans both at national and at local and regional level by showing practical significance and consequences. Specially treated cases housing the practical implications.

**Predvideni študijski rezultati:**

Študent/študentka:

- Razume urejanje prostore, kot prepletanje oblastne in strokovne dejavnosti na državni in lokalni ravni,
- Razume pomen in posledice urejanja prostora za gospodarstva, okolje in kvaliteto življenja posameznika,
- Pozna in razume vlogo posameznih akterju pri sprejemanju prostorskih aktov,
- Pozna in razume vrsto posameznega prostorskega akta in njihovo vzajemno odvisnost,
- Pozna in razume primere dobre in slabe prakse na različnih nivojih odločanja in lahko se kritično opredeli do praktičnih primerov.

**Intended learning outcomes:**

Student:

- Understands spatial planning as interleaving authoritative and professional activity at the state and local level,
- Understands the importance and implications of planning for the economy, environment and quality of life of individuals,
- Knows and understands the role of each actor in the adoption of spatial plans,
- Knows and understands types of individual spatial acts and their mutual dependence,
- Knows and understands examples of good and bad practice at different levels of decision-making and can be critical to identify practical examples.

**Metode poučevanja in učenja:**

- Predavanja z aktivno udeležbo študentov (razlaga, diskusija, vprašanja, primeri, reševanje problemov);
- Vaje;
- Individualne in/ali skupinske konzultacije (diskusija, dodatna razlaga, obravnava specifičnih vprašanj).

**Learning and teaching methods:**

- Lectures with students active participation (presentation, discussion, questions, examples, problem solving);
- Exercises;
- Individual and / or group consultations (discussion, additional explanation, specific questions).

**Načini ocenjevanja:**

- Za pristop na ustni izpit je potrebno uspešno izdelati seminarsko nalogo
- Ocenjuje se ustno

Delež (v 100%)

/ Weight (in 100%)

**Assessment:**

- Seminar paper is required as prerequisite for oral exam
- Oral examination

**Reference nosilca / Lecturer's references:**

Mag. Marko Starman je diplomiral na Pravni fakulteti Univerze v Ljubljani na temo Ustavna pritožba v Republiki Sloveniji. Magistriral je 1996 in sicer na področju upravnega in ustavnega prava na Pravni fakulteti v Združenih državah Amerike – »The Law School – University of Chicago«. Mag. Marko Starman je višji predavatelj za področje upravnega prava, na Evropski pravni fakulteti in je zaposlen, kot vodja urada za prostor in nepremičnine na Občini Izola. Od leta 2000 je opravljal funkcijo državnega sekretarja na Ministrstvo za pravosodje. Od tam pa je 2005 prevzel mesto državnega sekretarja na Ministrstvu za okolje in prostor ter v letih 2007 in 2008 funkcijo državnega sekretarja na Vladni službi RS za lokalno samoupravo in regionalno

politiko. Do leta 2017 je vodil Krajinskega parka Strunjan.

Na Občini Izola, je odgovoren za strokovno vodenje postopkov upravljanja z občinskim premoženjem ter prostorskega načrtovanja in umeščanja v prostor. Na podlagi posebnega sklepa županov občin Piran, Izola, Koper in Ankaran, koordinira pripravo skupnega stališča občin glede umeščanje hitrih cest v slovenski Istri in stališča glede občinske pristojnosti načrtovanja in upravljanja z morjem.