

UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS

Predmet:	Komunalna infrastruktura
Course title:	Communal Infrastructure

Študijski program in stopnja Study programme and level	Študijska smer Study field	Letnik Academic year	Semester Semester
Pravo in management infrastrukture in nepremičnin – 1. stopnja		1	2
Law and Management of Infrastructure and Real Estate – 1st degree		1	2

Vrsta predmeta / Course type Compulsory

Univerzitetna koda predmeta / University course code:

Predavanja Lectures	Seminar Seminar	Sem. vaje Tutorial	Lab. vaje Laboratory work	Teren. vaje Field work	Samost. delo Individ. work	ECTS
35	0	30	0	0	85	6

Nosilec predmeta / Lecturer: pred. Izidor SALOBIR

Jeziki / Languages:	Predavanja / Lectures:	Slovenski jezik/Slovenian
	Vaje / Tutorial:	Slovenski jezik/Slovenian

Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:

Vpis v 1. letnik dodiplomskega študija.

Vsaj 80% prisotnost na predavanjih in vajah.

Prerequisites:

Enrollment in the 1st year of undergraduate study.

At least 80% attendance at lectures and tutorials.

Vsebina:

Pri predmetu komunalna infrastruktura se študent seznanj z vrstami komunalne infrastrukture (*GJI – gospodarska javna infrastruktura*) in njenim pomenom za razvoj naselij in varovanje okolja. Spozna temeljno zakonodajo na področju komunalnega opremljanja, urejanju prostora, zaščite vodnih

Content (Syllabus outline):

Within the Communal infrastructure course, the student gets acquainted with the types of communal infrastructure and its importance for the development of settlements and environmental protection. Gets acquainted with the basic legislation in the field of communal infrastructure, of spatial planning, of water

virov, oblikovanju cen komunalnih storitev...

Seznani se z vpogledom v zbirke javno dostopnih podatkov (Zemljiška knjiga, GURS - zbirni kataster GJI, PISO, gis.obcina ipd).

resources protection of methodology for determining prices of obligatory municipal public services for environmental protection ... Get acquainted with the insight into the databases of publicly accessible data (Land Book, GJI cadastre, environmental atlas, PISO, gis.obcina ipd).

Temeljna literatura in viri / Readings:

- Inženirska zbornica Slovenije - IZS, razni priročniki in pravila stroke
- Gradbeniški priročnik, TZS Ljubljana; izdaje 1982 – 2021
- Tolerance v gradbeništvu, OZS Ljubljana, 2013
- Pravila za merjenje in obračun gradbenih del; OZS Ljubljana, 2015
- Gradbene kalkulacije; Štefan Žemva; GZS Ljubljana, 2010
- Bogataj, Marija; "Metode za podporo odločanju o gradnji in upravljanju komunalnih oskrbovalnih sistemov"; SLV knjiga; 1987; Ljubljana
- Osnove zdravstveno hidrotehnične infrastrukture, Jože Panjan; Ljubljana 2002
- SLOCOLD – Zborniki in referati
- Građevinski rečnik sa crtežima – Niskogradnja, Građevinska knjiga, Beograd 1983
- Građevinski rečnik sa crtežima – Visokogradnja, Građevinska knjiga, Beograd 1983
- International Valuation Standards (Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti), IVSC 2022 (slovenski prevod SIR), London / Ljubljana 2022
- The Appraisal of Real Estate, 14 th Edition; The Appraisal Institute, Chicago USA; 2013
- Neufert Ernst and Peter, Architects' data, 3rd Edition, Blackwell Science
- Gekonnt Planen Richtung Bauen; P. Neufert; L Neff; Wiesbaden 2003
- Tehnične smernice (TSC)
- Veljavna zakonodaja s področja okolja, graditve objektov, komunalnega opremljanja...

Objectives and competences:

Cilji in kompetence:

- Poznavanje vrste komunalnih omrežij in naprav ter njihovo delovanje
- Poznavanje povezave med prostorskim načrtovanjem in gradnjo komunalne infrastrukture
- Poznavanje principov načrtovanja, gradnje in vzdrževanje komunalne infrastrukture
- Poznavanje delovanja prostorskega informacijskega sistema

- Knowledge of the type of utility networks and devices and their operation
- Knowledge of the connection between spatial planning and the construction of municipal infrastructure
- Knowledge of the principles of planning, construction and maintenance of municipal infrastructure
- Knowledge of the operation of the spatial information system

Predvideni študijski rezultati:

Študent pridobi znanje in razumevanje:

- Razume pomen komunalne infrastrukture in njeno delovanje v lokalnem in državnem okolju,
- Se seznanj z osnovami prostorskega načrtovanja, vrstami prostorskih aktov in komunalnim opremljanjem
- Osvoji osnovna teoretična in praktična znanja s področja gradnje vodovodne, kanalizacijske, cestne in energetske infrastrukture znotraj zaključenih območij,
- Pridobi uporabna znanja s področja delovanja in vzdrževanja sistemov
- Pridobi znanja s področja zagotavljanja količin in kvalitete komunalnih proizvodov iz javnih infrastrukturnih omrežij,
- Pozna delovanja prostorskega informacijskega sistema na občinski in državni ravni

Intended learning outcomes:

The student acquires knowledge and understanding:

- Understands the importance of communal infrastructure and its operation on local and state level,
- Get acquainted with the basics of spatial planning, types of spatial acts and communal equipment
- Acquires basic theoretical and practical knowledge in the field of construction of water supply, sewerage, roads and energy infrastructure within the areas,
- Acquires useful knowledge in the field of system operations and maintenance
- Acquires knowledge in the field of ensuring the quantity and quality of utility products from public infrastructure networks,
- Knows the operation of the spatial information system on local and state level

Metode poučevanja in učenja:

- Predavanja z aktivno udeležbo študentov (razlaga, diskusija, vprašanja, primeri iz prakse, reševanje problemov);
- Vaje;
- Individualne in/ali skupinske konzultacije (diskusija, dodatna razlaga, obravnava specifičnih vprašanj).
- E-učenje

Learning and teaching methods:

- Lectures with active participating of students (description, discussion, questions, examples from the field, solving the problems)
- Exercises,
- Individual and/or group consultations (discussion, explanation, special questions)
- E-learning

Načini ocenjevanja:	Delež (v %) / Weight (in %)	Assessment:
Način (pisni izpit, ustno izpraševanje, seminarska naloga) Ocenjuje se pisni in ustni izpit ter seminarsko delo.	Pisni 50% Ustni 20% Seminar 30%	Type (examination, oral, seminar work) Assessment of written and oral examinations and seminar work

Reference nosilca / Lecturer's references:

Izidor SALOBIR je po izobrazbi inženir gradbeništva (I stopnja) in univerzitetni diplomirani ekonomist. Na tehniški fakulteti Univerze v Mariboru je diplomiral leta 1985, na Ekonomsko – poslovni fakulteti Univerze v Mariboru pa leta 1993. Od leta 1985 do 1990 je bil zaposlen v GIP Ingrad Celje na področju gradbene operative – vodja gradbišča, od tega je 7 mesecev prebil na delu v Združenih Arabskih Emiratih kot pomočnik vodje gradbišča pri gradnji 20 nadstropne stanovanjske stolpnice v Abu Dhabiju. Od leta 1990 do 1993 je bil zaposlen na Občini Šentjur kot gradbeni, urbanistični in cestni inšpektor. Od leta 1994 do 1995 je zasedal več delovnih mest na področju gradbenih investicij, 7 mesecev od tega tudi kot svetovalec za gradbene zadeve na Upravni enoti Celje. Od leta 1995 do 2007 je bil zaposlen v podjetju Vigrad d.o.o. Celje, kjer se je ukvarjal s komercialno na področju vodovodnega in kanalizacijskega materiala ter s projekti sanitarnega urejanja (mobilne WC kabine) za množične prireditve (prihod papeža v Slovenijo in Hrvaško, Vojaške vaje NATO, Letalski mitingi ipd). Od leta 2007 do danes vodi svoje podjetje EVROVODA d.o.o., ki se ukvarja z ocenjevanjem vrednosti nepremičnin, nadzori in investicijami v gradbeništvu.

Od leta 1998 je član Inženirske zbornice Slovenje (IZS), od leta 2011 je imenovan za sodnega cenilca s področja gradbeništva; prav tako je leta 2011 pridobil potrdilo o strokovnem znanju za opravljanje nalog Pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo (SIR). Od leta 2013 do danes je med drugim sodeloval pri ocenjevanju vrednosti nepremičnina za odkupe v javno korist na odsekih avtocest Draženci – Gruškovje, Priključek Šmarje – SAP in Novo mesto – Maline, ter 3 Razvojni osi Sever (Investitor DARS d.d.).

Izidor SALOBIR is a graduate civil engineer (Tehniška fakulteta Univerze v Mariboru; 1985) and university graduate economist (Ekonomsko – poslovna fakulteta Univerze v Mariboru; 1993). Until 1985 to 1990, he was employed at the GIP Ingrad Celje as a site manager among this 7 months in United Arab Emirate as a deputy site manager (costruction works on 20th storey residencial building in Abu Dhabi. Until 1990 to 1993 he was emplye as a buildin, urbanistical and road inspector in Municipality Šentjur. Until 1994 to 1995 he was working on several positions in field of investments in constructions, among this 7 months as a consultant for buulding permits in Upravna enota Celje. Until 1995 to 2007 he was working in company Vigrad d.o.o. Celje as a representative for water and sewage pipelines and in field of sanitation project (portable toilet units) for massive events such as Pope visit in Slovenia and Croatia, Military manoeuvre of NATO, Aerospace gatherings; etc). Until 2007 till today he is a managing director of EVROVODA d.o.o., which works in field of real astate appraisals, construction surpevison and investment surpevison.

Since 1998 he is member of Inženirske zbornice Slovenje (IZS), since 2011 he is appointed as a Court appraisal expert - construction and since 2011 as a Pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo (Slovenian Institute of Auditors). Until 2013 till today he has been angaged from DARS d.d. in appraisal of real estate for highwas sections in Slovenia ; Draženci – Gruškovje, Yunction Šmarje – SAP and Novo mesto Malina, 3 Razvojna os Sever.