

OBVESTILO ZA ŠTUDENTE

Spoštovani!

Obveščamo Vas, da so Senat NU, Evro-PF in Senat NU potrdili spremembe obveznih sestavin podiplomskega magistrskega študijskega programa 2. stopnje »Pravo in management nepremičnin«, ki bodo stopile v veljavo s študijskim letom 2021/2022.

Sprejete spremembe programa:

- spremembe predmetnika

Predmetnik v veljavi od študijskega leta 2021/22 dalje:

Študijski program

št	Šif. P.	Predmet	Ure											ECTS	Nosilec
			KU						SD	%	Ure skupaj	KU skupaj			
			P	%	S	%	V	%				ure	%	KT	
1.															
I. OBVEZNI PREDMETI															
1	1	Evidentiranje in upravljanje nepremičnin z osnovami prava zemljiške knjige	40	15	0	0	0	0	160	85	200	40	15	8	doc. dr. Aljoša Dežman
2	2	Izbirni predmet 1	30	100	0	0	0	0	120	0	150	30	100	6	
3	3	Izbirni predmet 2	30	100	0	0	0	0	120	0	150	30	100	6	
4	4	Koncept nepremičnin	40	20	0	0	0	0	160	80	200	40	20	8	prof. dr. Živa Kristl

5	5	Načrtovanje stanovanjske gradnje	40	20	0	0	0	0	160	80	200	40	20	8	prof. dr. Živa Kristl
6	6	Sistem prostorskega planiranja	40	20	0	0	0	0	160	80	200	40	20	8	izr. prof. dr. Kaliopa Dimitrovska Andrews
7	7	Stvarno pravo	40	20	0	0	0	0	160	80	200	40	20	8	doc. dr. Sara Ahlin doljak
8	8	Upravno pravo in upravni postopek	40	20	0	0	0	0	160	80	200	40	20	8	doc. dr. Boštjan Ferk
	Skupaj		300	23	0	0	0	0	1030	77	1330	300	23	60	
2.															
I. OBVEZNI PREDMETI															
1	1	Obligacijsko pravo	40	20	0	0	0	0	160	80	200	40	20	8	doc.dr. Nana Weber
2	2	Projektni management	40	20	0	0	0	0	160	80	200	40	20	8	izr. prof. ddr. David Bogataj
3	3	Vrednotenje nepremičnin	40	20	0	0	0	0	160	80	200	40	20	8	prof. dr. Bojan Grum
4	4	Izbirni predmet 1	30	100	0	0	0	0	120	0	150	30	100	6	
5	5	Izdelava in zagovor magistrskega dela	0		0		0		750		750	0		30	
	Skupaj		150	24	0	0	0	0	480	76	630	150	24	60	

Izbirni predmeti

št	Šif. P.	Predmet	Ure											ECTS	Nosilec
			KU						SD	%	Ure skupaj	KU skupaj			
			P	%	S	%	V	%				ure	%		
1	1	Akademski forum	30	100	0	0	0	0	120	0	150	30	100	6	prof. dr. Matej Avbelj, doc. dr. Ana Polak Petrič
2	2	Dedno pravo	30	20	0	0	0	0	120	80	150	30	20	6	doc. dr. Aljoša Dežman
3	3	Insolvenčno pravo	30	20	0	0	0	0	120	80	150	30	20	6	doc. dr. Sara Ahlin Doljak
4	4	Alternativno reševanje sporov	30	20	0	0	0	0	120	80	150	30	20	6	prof. dr. Peter Jambrek
5	5	Osnove arhitekture 20. in 21. stoletja	30	20	0	0	0	0	120	80	150	30	20	6	doc. dr. Sonja Miculinič
6	6	Pisanje znanstvenih in strokovnih člankov	30	20	0	0	0	0	120	80	150	30	20	6	izr. prof. dr. Boštjan Kerbler
7	7	Prekrškovno pravo	30	20	0	0	0	0	120	80	150	30	20	6	doc. dr. Miha Dvojmoč
8	8	Trženje nepremičnin	30	20	0	0	0	0	120	80	150	30	20	6	doc. dr. Boštjan Aver
9	9	Alternativne oblike bivanja za starejše ljudi	30	20	0	0	0	0	120	80	150	30	20	6	izr. prof. dr. Boštjan Kerbler
10	10	Davčno pravo	30	20	0	0	0	0	120	80	150	30	20	6	Prof. dr. Krešimir Puharič
11	11	Psihologija za pravnike	30	20	0	0	0	0	120	80	150	30	20	6	Prof. dr. Polona Selič-Zupančič
12	12	Uslužbeno pravo	30	20	0	0	0	0	120	80	150	30	20	6	Doc. dr. Breda Mulec

- Sprememba pogojev za napredovanje po programu

Prejšnje stanje	Sprejeta sprememba
<p>Iz nižjega v višji letnik se lahko vpiše študent, ki je do izteka študijskega leta opravil vse obveznosti, določene s študijskim programom za vpis v višji letnik oziroma je pri uspešno opravljenih izpitih iz predmetov letnika, v katerega je vpisan, dosegel najmanj 38 kreditnih točk ter opravil vse dodeljene diferencialne izpite. Študenti se vpišejo v višji letnik v roku, ki ga vsako leto določi referat za študijske in študentske zadeve, upošteva navodila MIZŠ. To določilo velja tudi za študente, ki letnik ponavljajo, vpišejo absolventski staž oziroma podaljšajo status študenta. Izjemni vpis: Študentu, ki ni izpolnil vseh obveznosti, določenih za napredovanje v višji letnik, lahko študijska komisija na njegovo prošnjo izjemoma odobri vpis v višji letnik. Izjemni vpis v višji letnik se lahko odobri študentu: - ki obveznosti ni mogel izpolniti iz opravičenih razlogov, - če je pričakovati, da bo izpolnil ostale obveznosti. Kot opravičen razlog za izjemni vpis se lahko upošteva z ustreznim verodostojnim dokazilom izkazana: - bolezen, ki je trajala neprekinjeno več kot dva meseca v času izpitnih rokov, upošteva tudi naravo bolezni, - sodelovanje na vrhunskih strokovnih, kulturnih in športnih prireditvah, - aktivno sodelovanje v organih fakultete tako, da dajejo pobude, mnenja in sprejemajo odločitve v skladu s Statutom fakultete, - izjemne družinske in socialne okoliščine ter - priznan status osebe s posebnimi potrebami. Študent mora izkazati povezavo, da je ta razlog iz prejšnjega odstavka neposredno vplival na izpolnjevanje študijskih obveznosti, o čemer presoja študijska komisija. O izjemnem vpisu v višji letnik odloča študijska komisija na podlagi prošnje študenta. Prošnjo za izjemni vpis pošlje študent v elektronski obliki prek visokošolskega informacijskega sistema (v nadaljevanju: VIS) praviloma najkasneje deset dni pred iztekom roka za vpis v višji letnik, to je do 20. septembra tekočega leta. Hitrejše napredovanje: Senat lahko na podlagi elektronske prošnje oddane prek VIS in obrazloženega mnenja študijske komisije študentu s statusom dovoli, da hitreje napreduje po</p>	<p>Iz nižjega v višji letnik se lahko vpiše študent, ki je do izteka študijskega leta opravil vse obveznosti, določene s študijskim programom za vpis v višji letnik oziroma je pri uspešno opravljenih izpitih iz predmetov letnika, v katerega je vpisan, dosegel najmanj 38 kreditnih točk. Študenti se vpišejo v višji letnik v roku, ki ga vsako leto določi referat za študijske in študentske zadeve, upošteva navodila MIZŠ. To določilo velja tudi za študente, ki letnik ponavljajo, vpišejo absolventski staž oziroma podaljšajo status študenta. Izjemni vpis: Študentu, ki ni izpolnil vseh obveznosti, določenih za napredovanje v višji letnik, lahko študijska komisija na njegovo prošnjo izjemoma odobri vpis v višji letnik. Izjemni vpis v višji letnik se lahko odobri študentu: - ki obveznosti ni mogel izpolniti iz opravičenih razlogov, - če je pričakovati, da bo izpolnil ostale obveznosti. Kot opravičen razlog za izjemni vpis se lahko upošteva z ustreznim verodostojnim dokazilom izkazana: - bolezen, ki je trajala neprekinjeno več kot dva meseca v času izpitnih rokov, upošteva tudi naravo bolezni, - sodelovanje na vrhunskih strokovnih, kulturnih in športnih prireditvah, - aktivno sodelovanje v organih fakultete tako, da dajejo pobude, mnenja in sprejemajo odločitve v skladu s Statutom fakultete, - izjemne družinske in socialne okoliščine ter - priznan status osebe s posebnimi potrebami. Študent mora izkazati povezavo, da je ta razlog iz prejšnjega odstavka neposredno vplival na izpolnjevanje študijskih obveznosti, o čemer presoja študijska komisija. O izjemnem vpisu v višji letnik odloča študijska komisija na podlagi prošnje študenta. Prošnjo za izjemni vpis pošlje študent v elektronski obliki prek visokošolskega informacijskega sistema (v nadaljevanju: VIS) praviloma najkasneje deset dni pred iztekom roka za vpis v višji letnik, to je do 20. septembra tekočega leta. Hitrejše napredovanje: Senat lahko na podlagi elektronske prošnje oddane prek VIS in obrazloženega mnenja študijske komisije študentu s statusom dovoli, da hitreje napreduje po programu in konča študij v krajšem času, kot je to določeno s študijskim programom. Študentu se omogoči hitrejše napredovanje, če je nadpovprečno</p>

programu in konča študij v krajšem času, kot je to določeno s študijskim programom. Študentu se omogoči hitrejše napredovanje, če je nadpovprečno opravljal vse svoje študijske obveznosti in bil ocenjen s povprečno oceno najmanj 8 oziroma je v vpisanem letniku opravil vse obveznosti tekočega in nižjih letnikov.	opravljal vse svoje študijske obveznosti in bil ocenjen s povprečno oceno najmanj 8 oziroma je v vpisanem letniku opravil vse obveznosti tekočega in nižjih letnikov.
---	---

- Sprememba Meril za priznavanje znanj in spretnosti, pridobljenjih pred vpisom v študijski program

Prejšnje stanje	Sprejeta sprememba
<p>Priznavanje je določeno s pravilnikom fakultete.</p> <p>1. Priznanje predmetov, opravljenih pred vpisom na fakulteto: Kandidat za vpis ali študent, ki je pred vpisom na fakulteto opravil predmete v okviru akreditiranega študijskega programa na drugem visokošolskem zavodu, lahko zaprosi za priznanje predmetov, če so bili opravljeni na isti stopnji in ravni akreditiranega programa, kot so vpisani na fakulteti. Kandidati, ki se vpisujejo na fakulteto po merilih za prehode, vložijo prošnjo za priznanje predmeta ob prijavi na vpis, ostali pa najkasneje do konca oktobra. Prošnjo za priznavanje pošlje študent v elektronski obliki prek VIS. V prošnji mora kandidat za vpis ali študent jasno in določno navesti, pri katerem predmetu želi priznanje izpita. Prošnji je treba priložiti učni načrt predmeta in potrdilo o opravljenem izpitu pri tem predmetu, ki ga izda visokošolski zavod, pri katerem je opravil izpit. Če prošnja za priznanje izpitov ni podana ob prijavi na vpis, je naknadno priznavanje obveznih predmetov plačljivo. O priznanju odloča študijska komisija, pri čemer predhodno mnenje o priznanju poda nosilec predmeta. Nosilec v svojem mnenju navede: - da izpit prizna v celoti; - da izpit prizna delno, v tem primeru navede učne vsebine, iz katerih mora študent opravljati izpit; - da izpita ne prizna. Sklep študijske komisije o priznanju ali delnem priznanju izpita se vnese v evidenco opravljenih obveznosti študenta.</p> <p>2. Priznanje neformalnih oblik izobraževanja: V skladu z akreditiranim študijskim programom lahko študijska komisija na prošnjo študenta, prizna tudi vsebine neformalnega izobraževanja,</p>	<p>1. Priznanje formalnih oblik izobraževanja pred vpisom na fakulteto: Študent, ki je pred vpisom na fakulteto opravil predmete v okviru akreditiranega študijskega programa na drugem visokošolskem zavodu, lahko zaprosi za priznanje predmetov, če so bili opravljeni na isti stopnji in ravni akreditiranega programa, kot so vpisani na fakulteti.</p> <p>Kandidati vložijo prošnjo za priznanje predmeta ob vpisu v študijski program.. V prošnji mora kandidat jasno in določno navesti, pri katerem predmetu želi priznanje izpita. Prošnji je treba priložiti učni načrt predmeta in potrdilo o opravljenem izpitu pri tem predmetu, ki ga izda visokošolski zavod, pri katerem je opravil izpit.</p> <p>O priznanju odloča študijska komisija, pri čemer predhodno mnenje o priznanju poda nosilec predmeta.</p> <p>Nosilec v svojem mnenju navede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da izpit prizna v celoti; - da izpit prizna delno, v tem primeru navede učne vsebine, iz katerih mora študent opravljati izpit; - da izpita ne prizna. <p>Sklep študijske komisije o priznanju ali delnem priznanju izpita se vnese v evidenco opravljenih obveznosti študenta. Kandidat lahko uveljavlja priznanje določenega predmeta le enkrat v okviru vseh študijskih programov na vseh stopnjah.</p> <p>2. Priznanje neformalnih oblik izobraževanja: študijska komisija lahko na prošnjo študenta ali kandidata za vpis, prizna tudi vsebine neformalnega</p>

<p>opravljenega izven akreditiranih študijskih programov (strokovni izpiti, projekti, elaborati, objave in druga avtorska dela, aktivna udeležba na poletni šoli in tekmovanjih). Na podlagi neformalnega izobraževanja, lahko kandidat nadomesti do 12 KT na dodiplomskem programu oziroma na podiplomskem magistrskem programu, ki nadomestijo izbirne predmete ali seminarske naloge, predvidene po študijskem programu. Študentu doktorskega študija se na podlagi neformalnega izobraževanja lahko prizna do 30 KT, ki nadomesti del predmeta (seminarska naloga...) ali Seminar iz obveznega oziroma izbirnega predmeta študijskega programa. O priznavanju in številu priznanih KT odloča študijska komisija. Študent, ki uveljavlja priznavanje strokovnega izpita opravljenega izven akreditiranih študijskih programov lahko nadomesti izbirni predmet ali del izbirnega predmeta, pri čemer je moral študent strokovni izpit opraviti praviloma na isti ravni izobrazbe, kot je predmet ali del predmeta, za katerega uveljavlja priznanje. Prošnjo za priznanje neformalnih oblik izobraževanja odda študent v elektronski obliki prek VIS. Prošnji je treba priložiti program in dokazilo o opravljeni dejavnosti. Študent lahko uveljavlja določeno izpopolnjevanje oziroma strokovni izpit le enkrat v okviru istega študijskega programa. O priznanju odloča študijska komisija s sklepom, ki se vnese v evidenco opravljenih obveznosti študenta.</p>	<p>izobraževanja, opravljenega izven akreditiranih študijskih programov (strokovni izpiti, projekti, elaborati, objave in druga avtorska dela, aktivna udeležba na poletni šoli in tekmovanjih).</p> <p>Na podlagi neformalnega izobraževanja, lahko študent oziroma kandidat za vpis nadomesti do 12 KT, ki nadomestijo izbirne predmete ali seminarske naloge, predvidene po študijskem programu, pri čemer je moral strokovni izpit opraviti praviloma na isti ravni izobrazbe, kot je predmet ali del predmeta, za katerega uveljavlja priznanje. O priznavanju in številu priznanih KT odloča študijska komisija s sklepom, ki se vnese v evidenco opravljenih obveznosti študenta.</p> <p>Prošnjo za priznanje neformalnih oblik izobraževanja odda študent v elektronski obliki prek VIS, kandidat za vpis pa fizično ob vpisu v študijski program. Prošnji je treba priložiti program in dokazilo o opravljeni dejavnosti. Študent lahko uveljavlja določeno izpopolnjevanje oziroma strokovni izpit le enkrat v okviru vseh študijskih programov na vseh stopnjah.</p>
--	---

- Sprememba pogojev za dokončanje študija

Prejšnje stanje	Sprejeta sprememba
<p>Študent konča izobraževanje po magistrskem študijskem programu Pravo, kouspešno opravi vse predpisane obveznosti in oblike preverjanja znanja ter uspešno pripravi in zagovarja magistrsko delo.</p>	<p>Študent konča izobraževanje po magistrskem študijskem programu Pravo in management nepremičnin, ko opravi vse študijske obveznosti v obsegu 120 ECTS (uspešno opravi vse predpisane obveznosti in oblike preverjanja znanja po programu ter uspešno pripravi in zagovarja magistrsko delo).</p>