

## UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS

<b>Predmet:</b>	<b>Stvarno pravo</b>
<b>Course title:</b>	<b>Property Law</b>

Študijski program in stopnja Study programme and level	Študijska smer Study field	Letnik Academic year	Semester Semester
III. stopnja	Pravo in management nepremičnin	1	2.
III. level	Law and Management of Real Estate	1	2.

**Vrsta predmeta / Course type** Obvezni/Obligatory

**Univerzitetna koda predmeta / University course code:**  

Predavanja Lectures	Seminar Seminar	Vaje Tutorial	Klinične vaje work	Druge oblike študija	Samost. delo Individ. work	ECTS
40	0	0	0	0	185	9

**Nosilec predmeta / Lecturer:** doc. dr. Aljoša Dežman

<b>Jeziki / Languages:</b>	<b>Predavanja / Lectures:</b>	Slovenščina/Slovene
	<b>Vaje / Tutorial:</b>	Slovenščina/Slovene

**Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:**

Pogoj za vključitev v delo je vpis v 1. letnik študija.

**Prerequisites:**

The condition for inclusion is enrollment into the 1<sup>st</sup> year of study.

**Vsebina:**

1. Uvod v stvarno pravo
2. Temeljna načela
3. Posest
4. Zemljiška knjiga in kataster
5. Lastninska pravica
6. Služnostna pravica
7. Zastavna pravica
8. Zemljiški dolg
9. Stvarna bremena

**Content (Syllabus outline):**

- 1 Introduction to property law
- 2 Basic principles
- 3 Possession
- 4 Land Registry
- 5 Right to property
- 6 Easement
- 7 Lien
- 8 Land debt
- 9 Realistic load

10. Stavbna pravica  
11. Obligacijske pravice z omejenimi absolutnimi učinki

10 Building rights  
11 Obligation rights of limited absolute effects

### Temeljni literatura in viri / Readings:

- Juhart, Tratnik, Vrenčur, Stvarno pravo, GV Založba, Ljubljana 2007.
- Stvarnopravni zakonik (SPZ) – zadnji veljavni čistopis.

### Priporočena literatura:

- K. H. Schwab, H. Prutting, Sachenrecht, C. H. Beck, München 1997 (str. 1-17);
- M. Tratnik, R. Vrenčur, O sistemu abstrakne ter kavzavne tradicije v stvarnem pravu, Pravniki, 6-8/99;
- M. Juhart, Pridržek lastninske pravice, Zbornik znanstvenih razprav PF v Ljubljani, Ljubljana 1997;
- M. Juhart, Prenos lastninske pravice v zavarovanje, Pravniki, 1-3/95;
- M. Juhart, Pojem nepremičnine in načelo superficies solo cedit, Podjetje in delo, 5-6/1995;
- T. Frantar, Stvarno pravo – stvarne pravice, posest, nujne poti, meje, kmetijska zemljišča, Gospodarski vestnik, Ljubljana 1993.

### Cilji in kompetence:

Študentje naj pri tem predmetu pridobijo znanja, ki jih bodo usposobila za delo v pravosodnih organih (sodiščih, državnih tožilstvih), v odvetništvu in za zastopanje posameznikov ter pravnih oseb pred sodišči.

### Objectives and competences:

Students in this course gain skills that train them to work in the judiciary (courts, public prosecutors), in the legal profession and for the representation of individuals and legal persons before the courts.

### Predvideni študijski rezultati:

Znanje in razumevanje:  
Osvojitev razumevanja relevantnih predpisov in institutov s področja stvarnega prava.

### Intended learning outcomes:

Knowledge and understanding:  
Attaining the understanding of relevant regulations and institutes in the field of real.

### Metode poučevanja in učenja:

#### Oblike dela:

- Frontalna oblika poučevanja
- Delo v manjših skupinah oz. v dvojicah
- Samostojno delo študentov
- e-učenje
- drugo (vpišite) \_\_\_\_\_

#### Metode (načini) dela:

- Razlaga

### Learning and teaching methods:

#### Types of learning/teaching:

- Frontal** teaching
- Work in smaller groups or pair work
- Independent students work
- e-learning
- other \_\_\_\_\_

#### Teaching methods:

- Explanation

<input checked="" type="checkbox"/> Razgovor/ diskusija/debata	<input checked="" type="checkbox"/> Conversation/discussion/debate
<input checked="" type="checkbox"/> Delo z besedilom	<input checked="" type="checkbox"/> Work with texts
<input type="checkbox"/> Proučevanje primera	<input type="checkbox"/> Case studies
<input type="checkbox"/> Igra vlog	<input type="checkbox"/> Role-play
<input type="checkbox"/> Druge vrste nastopov študentov	<input type="checkbox"/> Different presentation
<input type="checkbox"/> Reševanje nalog	<input type="checkbox"/> Solving exercises
<input type="checkbox"/> Študijski obiski podjetij ipd.)	<input type="checkbox"/> Field work (e.g. company visits)
<input type="checkbox"/> Vključevanje gostov iz prakse	<input type="checkbox"/> Inviting guests from companies
<input type="checkbox"/> Udeležba na okrogli mizi, na konferenci	<input type="checkbox"/> Attending round table and conference

Delež (v %) /

**Načini ocenjevanja:**

Weight (in %)

**Assessment:**

Način (pisni izpit, ustno izpraševanje, naloge, projekt): Pisni izpit, kjer lahko študent doseže oceno: uspešno/neuspešno	100%	Type (examination, oral, coursework, project): Written examination.
--	------	--

**Reference nosilca / Lecturer's references:**

- Univ. docent Pravne fakultete v Mariboru in Pravne fakultete v Ljubljani/Assistant professor on the law faculties in Maribor and Ljubljana (Slovenia)
- Državni pravniški izpit/Judiciary bar exam
- Predsednik državne izpitne komisije za upravitelja v insolvenčnih postopkih/President of the board of examiners for the insolvency managers

**Izbrane objave / Selected bibliographical units:**

- DEŽMAN, Aljoša. The short overview of contractual liability for assistants and substitutes in Roman law and in German BGB. *Prav. život (Serbia)*, 2008, year 57, nr. 11, p. 485-505.
- DEŽMAN, Aljoša. The Roman law origins of contractual liability for performance assistants and substitutes in German law of obligations. *Slov. law rev. (Slovenia)*, 2010, vol. 7, no. 1/2, p. 131-147.
- DEŽMAN Aljoša/Danko Gregor. Nachlassinsolvenz in Slowenien. *Zeitschrift für Europarecht Internationales Privatrecht & Rechtsvergleichung. (Austria)*, 2011, year 52, nr. 1, p. 40-45.
- DEŽMAN Aljoša/Danko Gregor, Privatinsolvenz nach slowenischem Recht, *Wirtschaft und Recht in Osteuropa : Zeitschrift zur Rechts- und Wirtschaftsentwicklung in den Staaten Mittel- und Osteuropas (Germany)*, year 20, nr. 11 (2011), p. 328-331.
- DEŽMAN, Aljoša. Normative regulation of bankruptcy of legacy in Slovenian law. *Slov. law rev. (Slovenia)*, Dec. 2008, vol. 5, no. 1/2, p. 161-169.
- DEŽMAN, Aljoša. Legislation regarding contractual liability to reparation on Slovenian soil in the 20th century. In: *Forschungen zur Rechtsgeschichte in Südosteuropa*, Faculty of law, University of Vienna (Austria) 2008, p. 35-36.
- DEŽMAN, Aljoša/BABUDER HUMMEL, Kristina. Schutz der Minderheitsaktionäre in Slowenien. In: BACHNER, Thomas (red.), DORALT, Peter (red.), WINNER, Martin (ured.). *Schutz der Minderheitsaktionäre in Mittel- und Osteuropa*. Wien: Nomos; Facultas.WUW (Austria), 2010, str. 683-749.
- PRELIČ, Saša, KOBAL, Aleš, DEŽMAN, Aljoša. Slovenia. v CAMPBELL, Dennis (ur.). *International tax and investment service*. Croydon (United Kingdom), Bloomsbury

Professional, 2011.

- DEŽMAN, Aljoša. Die Rechtsnatur der societas publicanorum im Hinblick auf den Schutz der Bürger: Referat on the international seminar "Vertragsrecht und IUS GENTIUM", Motovun, 27.5. - 29.5.2006 (Croatia), 2006.