

**UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS**

<b>Predmet:</b>	<b>Stvarno pravo</b>
<b>Course title:</b>	<b>Property Law</b>

<b>Študijski program in stopnja</b> Study programme and level	<b>Študijska smer</b> Study field	<b>Letnik</b> Academic year	<b>Semester</b> Semester
<b>I. stopnja</b>	<b>Pravo</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>I. level</b>	<b>Law</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

**Vrsta predmeta / Course type** obvezni / mandatory

**Univerzitetna koda predmeta / University course code:**

<b>Predavanja</b> Lectures	<b>Seminar</b> Seminar	<b>Vaje</b> Tutorial	<b>Klinične vaje</b> work	<b>Druge oblike študija</b>	<b>Samost. delo</b> Individ. work	<b>ECTS</b>
50	0	15	0	0	85	6

**Nosilec predmeta / Lecturer:** doc. dr. Polona Farmany in doc. dr. Nana Weber

<b>Jeziki / Languages:</b>	<b>Predavanja / Lectures:</b>	Slovenski jezik /Slovenian
	<b>Vaje / Tutorial:</b>	slovenski jezik /Slovenian

**Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:**

**Prerequisites:**

Izpolnjevanje pogojev za vpis v 2. letnik.

**Vsebina:** \_\_\_\_\_

**Content (Syllabus outline):** \_\_\_\_\_

V okviru predmeta se bodo študentke in študente seznanili s temeljnimi načeli in instituti stvarnega prava.

Obravnavana bodo naslednja področja:

- Temeljna načela in pojmi stvarnega prava
- Posest
- Evidentiranje nepremičnin (zemljiška knjiga in kataster)
- Lastninska pravica
- Zastavna pravica
- Služnosti (stvarne, osebne)
- Druge stvarne pravice

Obravnavana bodo tudi vprašanja, povezana z ustavnim varstvom pravice do zasebne lastnine (33. člen Ustave) ter z njo povezano prakso slovenskega Ustavnega sodišča in Evropskega sodišča za človekove pravice.

Within the course, students will be introduced to the basic principles and institutes of property law.

The following areas will be addressed:

- Basic principles and concepts of property law
- Possession
- Real estate registration (estate register and cadastre)
- Right of ownership
- Pledge
- Easements (real, personal)
- Other property rights

Issues related to the constitutional protection of the right to private property (Article 33 of the Constitution) and related practice of the Slovenian Constitutional Court and the European Court of Human Rights will also be discussed.

#### **Temeljni literatura in viri / Readings:**

1. JUHART, Miha, TRATNIK, Matjaž, VRENČUR, Renato. *Stvarno pravo*. 1. natis. Ljubljana: GV založba, 2007.
2. JUHART, Miha, TRATNIK, Matjaž, VRENČUR, Renato. *Stvarnopravni zakonik (SPZ) s komentarjem*, Uradni list Republike Slovenije, Pravna fakulteta Univerze v Ljubljani, Pravna fakulteta Univerze v Mariboru, Ljubljana 2016.
3. TRATNIK, Matjaž, *Stvarnopravni zakonik (SPZ) s praktičnim komentarjem*, Lexpera GV Založba, Ljubljana 2020.
4. Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20 – SPZ)
5. Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 45/08, 28/09, 25/11, 69/17, 11/18, 16/19 – ZZK-1)

#### **Cilji in kompetence:**

**Študenti/ke bodo pridobili naslednje predmetno specifične kompetence:**

Cilj predmeta je, da študent pridobi temeljna teoretična znanja s področja stvarnega prava, prav tako pa tudi dobro poznavanje veljavne zakonodaje in sodne prakse na tem področju. Študentke in študenti bodo poleg teoretičnega znanja pridobili tudi določene praktične veščine. S pomočjo različnih oblik izvajanja

#### **Objectives and competences:**

**Students will gain the following subjects specific competences:**

The aim of the course is that students acquire basic theoretical knowledge in the field of property law, as well as a good knowledge of legislation and case law in this field. In addition to theoretical knowledge, students will also acquire certain practical skills. Through various forms of implementation of the study process,

študijskega procesa, zlasti tudi preko aktivnega sodelovanja študentov (seminarji, vaje, konzultacije), bodo razvijali sposobnosti razumevanja stvarnopravne problematike ter analize in iskanja rešitev za konkretne življenjske primere. Cilj je, da se študentke in študentje pridobijo uporabno znanje s stvarnopravnega področja, ki bo dobra podlaga za njihovo poklicno udejstvovanje (bodisi v okviru pravosodnih poklicev bodisi v drugih pravnih službah).

Na podlagi osvojenega znanja bo študent v praksi sposoben samostojne analize konkretnega življenjskega primera, opredelitve pravnega problema, uporabe veljavnih pravnih predpisov in sprejetja ustrezne rešitve za konkretni primer. Dobro poznavanje in razumevanje temeljnih stvarnopravnih institutov bo omogočilo kvalitetno delo bodočih pravnikov (sodnikov, odvetnikov, notarjev) na tem področju.

**Študenti/ke bodo pridobili naslednje splošne kompetence:**

Temeljno znanje, ki naj bi ga študent pridobil po uspešno opravljenih obveznostih pri predmetu, je sestavljeno iz poznavanja splošnih načel in institutov stvarnega prava, in sicer tako prek pravne teorije kot tudi sodne prakse. Teoretično znanje in pridobljene sposobnosti razumevanja bodo uporabljive pri interpretiranju zakonodaje. Študentke in študenti bodo skozi poznavanje temeljnih stvarnopravnih načel in institutov, ki so pogosti v pravnem prometu, razvili svoje lastne sposobnosti razumevanja tega področja ter pravnega razmišljanja in analiziranja konkretnih primerov.

Študentkam in študentom bo v učnem procesu omogočeno aktivno sodelovanje. Tako bodo lahko razvijali lastne sposobnosti razmišljanja in raziskovanja ter analiziranja ustrezne

especially through the active participation of students (seminars, exercises, consultations), they will develop the ability to understand property issues, to analyse and find solutions for practical cases. The aim is that students acquire useful knowledge in the field of property law, which will be a good basis for their professional activities (either in the judiciary or in other legal practices).

On the basis of the acquired knowledge, the student will be able to independently analyse a practical case, to define a legal problem, to apply relevant legislation and to find an appropriate solution for the concrete case. Good knowledge and understanding of basic property law institutes will enable quality work of future lawyers (judges, lawyers, notaries) in this field.

**Students will gain the following general competences:**

The basic knowledge that student should acquire after successfully completed course consists of knowledge of the general principles and institutes of property law, both through legal theory and case law. Theoretical knowledge and acquired comprehension skills will be useful in interpreting the legislation. Through knowledge of the basic principles of property law and institutes that are common in legal transactions, students will develop their own skills of understanding, legal thinking and analysing of concrete cases.

Students will be able to actively participate in the learning process. So they will be able to develop their own thinking and research skills, as well as analysing relevant literature and case

literature in sodne prakse (domače in tuje).

law (domestic and foreign).

**Predvideni študijski rezultati:**

Znanje in razumevanje:

*Študent/študentka:*

- Seznanitev študentov z osnovnimi pojmi in načeli stvarnega prava.
- Osvojitve teoretičnega in praktičnega znanja o temeljnih institutih stvarnega prava.

**Intended learning outcomes:**

Knowledge and understanding:

Student / student:

- To introduce students to the fundamental concepts of property law and to its basic principles;
- Acquiring the theoretical and practical knowledge of property law institutes.

**Metode poučevanja in učenja:**

**Oblike dela:**

- Frontalna oblika poučevanja
- Delo v manjših skupinah oz. v dvojicah
- Samostojno delo študentov
- e-učenje
- drugo (vpišite) \_\_\_\_\_

**Metode (načini) dela:**

- Razlaga
- Razgovor/ diskusija/debata
- Delo z besedilom
- Proučevanje primera
- Igra vlog
- Druge vrste nastopov študentov
- Reševanje nalog
- Študijski obiski podjetij ipd.)
- Vključevanje gostov iz prakse
- Udeležba na okrogli mizi, na konferenci

**Learning and teaching methods:**

**Types of learning/teaching:**

- Frontal** teaching
- Work in smaller groups or pair work
- Independent students work
- e-learning
- other \_\_\_\_\_

**Teaching methods:**

- Explanation
- Conversation/discussion/debate
- Work with texts
- Case studies
- Role-play
- Different presentation
- Solving exercises
- Field work (e.g. company visits)
- Inviting guests from companies
- Attending round table and conference

**Načini ocenjevanja:**

Delež (v %) /

Weight (in %) **Assessment:**

Način (pisni izpit, ustno izpraševanje, naloge, projekt)		Type (examination, oral, coursework, project):
Pisni izpit	<b>100%</b>	Written examination;

**Reference nosilca / Lecturer's references:**

Polona Farmany je docentka za področje civilnega in gospodarskega prava na Evropski pravni fakulteti, Nova Univerza. Na Pravni fakulteti Univerze v Ljubljani je diplomirala leta 1999 (z odliko - cum laude). Po opravljenem sodniškem pripravništvu na Višjem sodišču v Ljubljani je leta 2001 opravila pravniški državni izpit. Leta 2006 je na Pravni fakulteti Univerze v Ljubljani pridobila naziv magistrica pravnih znanosti. Leta 2018 je na isti fakulteti z odliko doktorirala in pridobila naziv doktorice znanosti s področja prava. Od leta 2003 dalje je kot svetovalka (višja svetnica) zaposlena na Ustavnem sodišču RS. Sodelovala je pri pripravi vrste pomembnih odločitev Ustavnega sodišča, zlasti s civilnopravnega področja. Objavila je tudi več znanstvenih in strokovnih člankov. Je soavtorica Komentarja Ustave Republike Slovenije, Dopolnitev – A (2011), in Komentarja Ustave Republike Slovenije (2019).

Polona Farmany is Assistant Professor of Civil and Commercial Law at the European Faculty of Law, New University. She graduated from the University of Ljubljana, Faculty of Law, in 1999 (cum laude). After completing her judicial internship at the Higher Court in Ljubljana, she passed the state law exam in 2001. In 2006, she obtained the title of Master of Laws from University of Ljubljana, Faculty of Law. In 2018, she finished her Ph.D. studies (cum laude) at University of Ljubljana, Faculty of Law, and obtained the title of Doctor of Science. Since 2003, she has been working as a Senior Legal Adviser at the Constitutional Court of the Republic of Slovenia. She participated in preparation of a number of important decisions of the Constitutional Court, especially in the field of civil law. She has also published several scientific and professional articles. She is the co-author of the Commentary on the Constitution of the Republic of Slovenia, Supplement - A (2011), and the Commentary on the Constitution of the Republic of Slovenia (2019).

Nana Weber je docentka za civilno in gospodarsko pravo na Evropski pravni fakulteti in docentka za poslovne vede na B2 Visoki šoli za poslovne vede. Leta 2003 je diplomirala na Pravni fakulteti v Ljubljani. Tam je s podiplomskim študijem nadaljevala in leta 2010 magistrirala na področju civilnega in gospodarskega in leta 2013 doktorirala na področju civilnega prava. Leta 2010 je diplomirala še na Akademiji za glasbo. Poklicno pot v pravo je začela v sodstvu in na različnih stopnjah sodišč, nato je delala na državnem pravobranilstvu, v odvetniški pisarni in v kabinetu ministra za javno upravo. Leta 2016 je začela samostojno pot in danes vodi Odvetniško družbo Weber. Ker si vedno prizadeva za mirno rešitev sporov, je mediatorica v Mediacijskem centru Ljubljana in vpisana na seznamu mediatorjev pri Odvetniški zbornici Slovenije ter Ministrstvu za delo družino, socialne zadeve in enake možnosti.

Na redni bazi piše strokovne članke iz različnih pravnih področij. Med drugim je ena od avtoric

Družinskega zakonika (Uradni list, 2019), avtorica uvodnih pojasnil Družinskega zakonika (GV Založba, Lexpera, 2018), in avtorica knjige Prenehanje pogodbe o zaposlitvi, ki je prvi od šestih delov njene strokovne zbirke Vprašanja in odgovori iz delovnega prava (GV Založba, Lexpera, 2020).

Nana Weber is assistant professor for civil and corporate law at the European Faculty of Law New University and assistant professor for business sciences at Ljubljana School of Business. She graduated from the University of Ljubljana Faculty of Law, in 2003. She continued her postgraduate course in the same University and received a Master's degree of Science in 2010 (Civil and Commercial Law), and Doctor's degree of Science in 2013 (Civil Law). In 2010 she graduated in Music Pedagogy at the Musical Arts in 2010. Her professional legal career began at different levels of the court, then she worked at the State's Attorney Office, at lawyer and at Ministry of Public Administration. In the year 2016 she began her independent career and today she runs her own law firm – Odvetniška družba Weber. As a law professional she always strives for peaceful resolution of conflicts. She is a certified mediator at the Ljubljana Mediation Centre and registered at the Bar Association of Slovenia and at the Ministry of Labour, Family, Social Affairs and Equal Opportunities.

On a regular basis she lectures for various institutions, such as the Bar Academy, the Bar Association, Tax-Fin-Lex and Lexpera and writes professional articles in various legal fields. Among other things, she is one of the authors of the Family Code (Uradni list 2019), the author of the introductory explanations of the Family Code (GV Založba, Lexpera, 2018) and author of the book Termination of employment contract, which is the first of six volumes of her professional collection Questions and Answers labor law (GV Založba, Lexpera, 2020).