

UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS

Predmet:	Stvarno pravo
Course title:	Property Law

Študijski program in stopnja Study programme and level	Študijska smer Study field	Letnik Academic year	Semester Semester
II. stopnja	Pravo in management nepremičnin	1	2
II. level	Law and Management of Real Estate	1	2

Vrsta predmeta / Course type Obvezni/Obligatory

Univerzitetna koda predmeta / University course code:

Predavanja Lectures	Seminar Seminar	Vaje Tutorial	Klinične vaje work	Druge oblike študija	Samost. delo Individ. work	ECTS
40	0	0	0	0	160	8

Nosilec predmeta / Lecturer: doc. dr. Aljoša Dežman

Jeziki / Languages:	Predavanja / Lectures:	Slovenščina/Slovene
	Vaje / Tutorial:	Slovenščina/Slovene

Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:

Pogoj za vključitev v delo je vpis v 1. letnik študija.

Prerequisites:

The condition for inclusion is enrollment into the 1st year of study.

Vsebina:

- Pojem stvarnega prava in stvarnih pravic
- Absolutni učinek stvarnih pravic
- Posest
- Lastninska pravica, služnost, zastavna pravica, zemljiški dolg, stavbna pravica.
- obligacijske omejitve lastninske pravice.

Content (Syllabus outline):

- The concept of property law and the property rights
- Absolute effect of the property rights.
- Property.
- The right to property, easements, mortgage, land charge, building rights.
- The concept of obligational rights, which restrict the property
- Restrictions on real estate transactions.

- Omejitve pri prometu z nepremičninami.
- Etažna lastnina.
- Lastninske pravice tujcev.
- Davki v zvezi z nepremičninami.

- Landing property.
- Property rights of foreigners.
- Taxes on real estate.

Temeljni literatura in viri / Readings:

1. Stvarno pravo, M. Juhart et al., GV založba, Ljubljana 2007
2. Stvarnopravni zakonik z uvodnimi pojasnili Matjaža Tratnika in stvarnim kazalom, Uradni list RS, Ljubljana 2002.
3. veljavni Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1)
4. veljavni Zakon o evidentiranju nepremičnin

Cilji in kompetence:

- poznavanje pojma stvarno pravo
- sposobnost fleksibilne uporabe znanja v praksi;
- razumevanje temeljnih izhodišč stvarnega prava;
- sposobnost razumevanja razmerij stvarnega prava do drugih pravnih vej;
- sposobnost oblikovanja upravnega postopka znotraj nepremičninskega področja.

Objectives and competences:

- Understanding of the concept of property law;
- Ability of the flexible use of knowledge in practice;
- Understanding of the fundamental principles of property law;
- Ability to understand the relationship of property law to other legal branches;
- Ability to design an administrative procedure within the real estate field.

Predvideni študijski rezultati:

Znanje in razumevanje:

Osvojitev razumevanja relevantnih predpisov in institutov s področja neremnicinskega stvarnega prava in povezanih institutov.

Intended learning outcomes:

Knowledge and understanding:

To obtain the understanding of relevant provisions and institutes on the field of the immovable property law and related institutes.

Metode poučevanja in učenja:

Oblike dela:

- Frontalna oblika poučevanja
- Delo v manjših skupinah oz. v dvojicah
- Samostojno delo študentov
- e-učenje
- drugo (vpišite) _____

Learning and teaching methods:

Types of learning/teaching:

- Frontal** teaching
- Work in smaller groups or pair work
- Independent students work
- e-learning
- other _____

Metode (načini) dela: <input checked="" type="checkbox"/> Razlaga <input checked="" type="checkbox"/> Razgovor/ diskusija/debata <input checked="" type="checkbox"/> Delo z besedilom <input type="checkbox"/> Proučevanje primera <input type="checkbox"/> Igra vlog <input type="checkbox"/> Druge vrste nastopov študentov <input type="checkbox"/> Reševanje nalog <input type="checkbox"/> Študijski obiski podjetij ipd.) <input type="checkbox"/> Vključevanje gostov iz prakse <input type="checkbox"/> Udeležba na okrogli mizi, na konferenci	Teaching methods: <input checked="" type="checkbox"/> Explanation <input checked="" type="checkbox"/> Conversation/discussion/debate <input checked="" type="checkbox"/> Work with texts <input type="checkbox"/> Case studies <input type="checkbox"/> Role-play <input type="checkbox"/> Different presentation <input type="checkbox"/> Solving exercises <input type="checkbox"/> Field work (e.g. company visits) <input type="checkbox"/> Inviting guests from companies <input type="checkbox"/> Attending round table and conference
--	---

Načini ocenjevanja:

 Delež (v %) /
 Weight (in %)

Assessment:

Način: pisni izpit.	100 %	Type: Written examination.
------------------------	--------------	-------------------------------

Reference nosilca / Lecturer's references:

1. Univ. docent Pravne fakultete v Mariboru in Pravne fakultete v Ljubljani/Assistant professor on the law faculties in Maribor and Ljubljana (Slovenia)
2. Državni pravniški izpit/Judiciary bar exam
3. Predsednik državne izpitne komisije za upravitelja v insolvenčnih postopkih/President of the board of examiners for the insolvency managers

Izbrane objave / Selected bibliographical units:

- DEŽMAN, Aljoša. The short overview of contractual liability for assistants and substitutes in Roman law and in German BGB. *Prav. život (Serbia)*, 2008, year 57, nr. 11, p. 485-505.
- DEŽMAN, Aljoša. The Roman law origins of contractual liability for performance assistants and substitutes in German law of obligations. *Slov. law rev. (Slovenia)*, 2010, vol. 7, no. 1/2, p. 131-147.
- DEŽMAN Aljoša/Danko Gregor. Nachlassinsolvenz in Slowenien. *Zeitschrift für Europarecht Internationales Privatrecht & Rechtsvergleichung. (Austria)*, 2011, year 52, nr. 1, p. 40-45.
- DEŽMAN Aljoša/Danko Gregor, Privatinsolvenz nach slowenischem Recht, *Wirtschaft und Recht in Osteuropa : Zeitschrift zur Rechts- und Wirtschaftsentwicklung in den Staaten Mittel- und Osteuropas (Germany)*, year 20, nr. 11 (2011), p. 328-331.
- DEŽMAN, Aljoša. Normative regulation of bankruptcy of legacy in Slovenian law. *Slov. law rev. (Slovenia)*, Dec. 2008, vol. 5, no. 1/2, p. 161-169.
- DEŽMAN, Aljoša. Legislation regarding contractual liability to reparation on Slovenian soil in the 20th century. In: *Forschungen zur Rechtsgeschichte in Südosteuropa*, Faculty of law, University of Vienna (Austria) 2008, p. 35-36.
- DEŽMAN, Aljoša/BABUDER HUMMEL, Kristina. Schutz der Minderheitsaktionäre in Slowenien. In: BACHNER, Thomas (red.), DORALT, Peter (red.), WINNER, Martin (ured.). *Schutz der Minderheitsaktionäre in Mittel- und Osteuropa*. Wien: Nomos; Facultas.WUW (Austria), 2010, str.

683-749.

- PRELIČ, Saša, KOBAL, Aleš, DEŽMAN, Aljoša. Slovenia. v CAMPBELL, Dennis (ur.). International tax and investment service. Croydon (United Kingdom), Bloomsbury Professional, 2011.
- DEŽMAN, Aljoša. Die Rechtsnatur der societas publicanorum im Hinblick auf den Schutz der Bürger: Referat on the international seminar "Vertragsrecht und IUS GENTIUM", Motovun, 27.5. – 29.5.2006 (Croatia), 2006.