

UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS

Predmet:	Obligacijsko pravo
Course title:	Law of Obligations

Študijski program in stopnja Study programme and level	Študijska smer Study field	Letnik Academic year	Semester Semester
II. stopnja	Pravo in management nepremičnin	2	1
II. level	Law and Management of Real Estate	2	1

Vrsta predmeta / Course type Obvezni/Obligatory

Univerzitetna koda predmeta / University course code:

Predavanja Lectures	Seminar Seminar	Vaje Tutorial	Klinične vaje work	Druge oblike študija	Samost. delo Individ. work	ECTS
40	0	0	0	0	160	8

Nosilec predmeta / Lecturer: doc. dr. Aljoša Dežman

Jeziki / Languages:	Predavanja / Lectures:	Slovenščina/Slovene
	Vaje / Tutorial:	Slovenščina/Slovene

Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:

Pogoj za vključitev v delo je vpis v 2. letnik študija.

Prerequisites:

The condition for inclusion is enrollment into 2nd year of study.

Vsebina:

– Predmet je sestavljen iz splošnega in posebnega dela. V splošnem delu se slušateljem predstavi celovit pregled na to kaj sploh obligacijsko razmerje pomeni, načela obligacijskega prava in vrste obveznosti, s poudarkom na nepremičninskem področju. Slušatelji pridobijo znanje o nastanku obveznosti, kakšne vrste obveznosti pogodb

Content (Syllabus outline):

The course consists of general and specific work. In general part the students are presented a comprehensive overview of what contractual obligation means, principles of the law of obligations and commitments species with emphasis on the field of real estate. Students will gain knowledge about the origin of the obligations, kinds of contract obligations, as well as the compensation obligations and

<p>poznamo, pa tudi o odškodninskih obveznostih in odgovornostih. Dalje predmet obravnava učinke posameznih obveznosti ter utrditev, spremembe in prenehanje obveznosti. V posebnem delu pa se slušateljem v celoti predstavi pogodbeno pravo in pravo vrednostnih papirjev.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Obligacijsko razmerje, obligacijska pravica, obligacijska obveznost. – Sestavine, subjekti, vsebina obligacijskega razmerja. – Izpolnitveno ravnanje. – Pojem in vrste pravnega posla. – Pravna in poslovna sposobnost. – Sklenitev pogodbe po zastopniku. – Volja za sklenitev pogodbe in napake volje. – Oblika kot pogoj za veljavno sklenitev pogodbe. – Načini sklenitve pogodbe. – Pogodba kot pravni temelj nastanka pravic in obveznosti. – Pravne posledice kršitve pogodbe ter odškodninska odgovornost. – Odgovornost za škodo zaradi stvarne in pravne napake izpolnitve. – Pojem prodajne pogodbe, are, sestavine pogodbe. – Izročitev posesti in prenos lastninske pravice. – Potrošniška prodaja. – Najem in zakup nepremičnin. – Pogodba o posredovanju. – Prenehanje posredniške pogodbe. – Ureditev posredovanja po zakonu. 	<p>responsibilities. Next, the subject deals with the effects of certain liabilities and consolidation, amendment and termination of liabilities. In a separate section the students will learn about contract and securities law.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Contractual obligation, obligation rights, obligation duty. – Ingredients, operators, content of obligations. – Fulfillment of conduct. – Concept and nature of the transaction. – Legal and business capacity. – Conclusion of the contract by an agent. – Will for conclusion of the contract and failure of will. – Design as a condition for a valid contract. – Ways of contract conclusion. – Treaty as the legal basis for the creation of rights and obligations. – The legal consequences of a breach of contract and tort. – Liability for damages due to factual and legal errors fulfillment. – The concept of the sale contract, ingredients of the contract. – Delivery of possession and transfer of title. – Consumer sales. – Rental and leasing of real estate – Treaty on the transmission. – Termination of the brokerage contract. – Legal arrangements for intervention.
--	---

Temeljni literatura in viri / Readings:

<ol style="list-style-type: none"> 1. Cigoj: Teorija obligacij, Ljubljana 1981. 2. Strohsack: Obligacijska razmerja, Ljubljana I (1995), II (1990) in III (1993). 3. Cigoj, Institucije obligacij, Uradni list, Ljubljana 1989. 4. Grilc / Juhart, Pravo vrednostnih papirjev, GV, Ljubljana 1998. 5. Ilešič / Ilešič, Dokumentarni akreditiv, Gospodarski vestnik, Ljubljana, str. 11-30, 33-44. 6. Ilešič, Zastopanje tujih podjetij, Univerzum, Ljubljana 1980, str. 9-13, 51-110.

7. Zabel, Uvod v gospodarsko pogodbeno pravo, GV, Ljubljana 1987, str. 5-236, 331-410.
8. Juhart / Grilc, Obligacijska razmerja po 7. oktobru 1991, PP 20/91.
9. Ilešič, Internacionalizacija obligacijskega prava, ZZR PF 1990.
10. Zabel, Akreditivni kup, Pravniki 1990, str. 3030-313.
11. Več avtorjev, Komentar obligacijskega zakona, GV, 2004.
12. Konvencija Združenih narodov o pogodbah o mednarodni prodaji blaga z dne 11.4.1980.
13. Obligacijski zakonik.

Cilji in kompetence:

Učna enota prispeva k razvoju naslednjih splošnih in predmetnospecifičnih kompetenc:

- poznavanje zakonodaje na področju obligacijskih razmerij;
- poznavanje načel obligacijskega prava;
- poznavanje pogodbenega prava;
- poznavanje prava vrednostnih papirjev;
- sposobnost analiziranja, sintetiziranja pridobljenih znanj, predvidevanja rešitev in njihovih posledic;
- sposobnost fleksibilnega prenosa znanj v prakso.

Objectives and competences:

Learning unit contributes to the development of generic and subject specific competences:

- Knowledge of legislation relating to contractual obligations;
- Knowledge of the principles of the law of obligations;
- Knowledge of contract law;
- Knowledge of securities law;
- Ability to analyze, synthesize lessons learned and anticipate solutions and their consequences;
- Ability to flexibly transfer knowledge into practice.

Predvideni študijski rezultati:

Znanje in razumevanje:

Osvojitev razumevanja relevantnih predpisov in institutov s področja obligacijskega prava.

Obvladati samostojno uporabo predpisov.

Intended learning outcomes:

Knowledge and understanding:

To obtain the understanding of relevant provisions and institutes on the field of the law of obligations.

To master the independent use of provisions.

Metode poučevanja in učenja:

Oblike dela:

- Frontalna oblika poučevanja
- Delo v manjših skupinah oz. v dvojicah
- Samostojno delo študentov
- e-učenje
- drugo (vpišite) _____

Metode (načini) dela:

- Razlaga
- Razgovor/ diskusija/debata
- Delo z besedilom
- Proučevanje primera

Learning and teaching methods:

Types of learning/teaching:

- Frontal** teaching
- Work in smaller groups or pair work
- Independent students work
- e-learning
- other _____

Teaching methods:

- Explanation
- Conversation/discussion/debate
- Work with texts
- Case studies

<input type="checkbox"/> Igra vlog	<input type="checkbox"/> Role-play
<input type="checkbox"/> Druge vrste nastopov študentov	<input type="checkbox"/> Different presentation
<input type="checkbox"/> Reševanje nalog	<input type="checkbox"/> Solving exercises
<input type="checkbox"/> Študijski obiski podjetij ipd.)	<input type="checkbox"/> Field work (e.g. company visits)
<input type="checkbox"/> Vključevanje gostov iz prakse	<input type="checkbox"/> Inviting guests from companies
<input type="checkbox"/> Udeležba na okrogli mizi, na konferenci	<input type="checkbox"/> Attending round table and conference

Delež (v %) /

Načini ocenjevanja:

Weight (in %)

Assessment:

Način:		Type:
pisni izpit	100 %	examination

Reference nosilca / Lecturer's references:

1. Univ. docent Pravne fakultete v Mariboru in Pravne fakultete v Ljubljani/Assistant professor on the law faculties in Maribor and Ljubljana (Slovenia)
2. Državni pravniški izpit/Judiciary bar exam
3. Predsednik državne izpitne komisije za upravitelja v insolvenčnih postopkih/President of the board of examiners for the insolvency managers

Izbrane objave / Selected bibliographical units:

- DEŽMAN, Aljoša. The short overview of contractual liability for assistants and substitutes in Roman law and in German BGB. *Prav. život (Serbia)*, 2008, year 57, nr. 11, p. 485-505.
- DEŽMAN, Aljoša. The Roman law origins of contractual liability for performance assistants and substitutes in German law of obligations. *Slov. law rev. (Slovenia)*, 2010, vol. 7, no. 1/2, p. 131-147.
- DEŽMAN Aljoša/Danko Gregor. Nachlassinsolvenz in Slowenien. *Zeitschrift für Europarecht Internationales Privatrecht & Rechtsvergleichung. (Austria)*, 2011, year 52, nr. 1, p. 40-45.
- DEŽMAN Aljoša/Danko Gregor, Privatinsolvenz nach slowenischem Recht, *Wirtschaft und Recht in Osteuropa : Zeitschrift zur Rechts- und Wirtschaftsentwicklung in den Staaten Mittel- und Osteuropas (Germany)*, year 20, nr. 11 (2011), p. 328-331.
- DEŽMAN, Aljoša. Normative regulation of bankruptcy of legacy in Slovenian law. *Slov. law rev. (Slovenia)*, Dec. 2008, vol. 5, no. 1/2, p. 161-169.
- DEŽMAN, Aljoša. Legislation regarding contractual liability to reparation on Slovenian soil in the 20th century. In: *Forschungen zur Rechtsgeschichte in Südosteuropa*, Faculty of law, University of Vienna (Austria) 2008, p. 35-36.
- DEŽMAN, Aljoša/BABUDER HUMMEL, Kristina. Schutz der Minderheitsaktionäre in Slowenien. In: BACHNER, Thomas (red.), DORALT, Peter (red.), WINNER, Martin (ured.). *Schutz der Minderheitsaktionäre in Mittel- und Osteuropa*. Wien: Nomos; Facultas.WUW (Austria), 2010, str. 683-749.
- PRELIČ, Saša, KOBAL, Aleš, DEŽMAN, Aljoša. Slovenia. v CAMPBELL, Dennis (ur.). *International tax and investment service*. Croydon (United Kingdom), Bloomsbury Professional, 2011.
- DEŽMAN, Aljoša. Die Rechtsnatur der societates publicanorum im Hinblick auf den Schutz der Bürger: Referat on the international seminar "Vertragsrecht und IUS GENTIUM", Motovun, 27.5. – 29.5.2006 (Croatia), 2006.

