

UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS

Predmet: Uvod v stvarno pravo
Course title: Introduction to Property Law

Študijski program in stopnja Study programme and level	Študijska smer Study field	Letnik Academic year	Semester Semester
1. stopnja	Pravo in management infrastrukture in nepremičnin	1	2
1st degree	Law and Management of Infrastructure and Real Estate	1	2

Vrsta predmeta / Course type obvezni / mandatory

Univerzitetna koda predmeta / University course code:

Predavanja Lectures	Seminar Seminar	Vaje Tutorial	Klinične vaje work	Druge oblike študija	Samost. delo Individ. work	ECTS
50	0	40	0	0	110	8

Nosilec predmeta / Lecturer: Doc. Dr. (assistant professor) Jorg Sladič

Jeziki / Languages:
Predavanja / Lectures: Slovenski jezik /Slovenian
Vaje / Tutorial: slovenski jezik /Slovenian

Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:

Opravljen izpit iz uvoda v institucije zasebnega prava

Prerequisites:

Exam of Introduction to institutions of private law

Vsebina:

Content (Syllabus outline):

<ol style="list-style-type: none"> 1) Splošni pojmi: stvar, stvarne pravice, denar. kriptovalute 2) Stvarno pravo: stvarnopravna razmerja, načela in temeljni pojmi, posest, zemljiška knjiga in katastre, lastninska pravica, stavbna pravica, zastavna pravica, zemljiški dolg, služnosti pravica stvarnega bremena, 3) Temeljna načela stvarnega prava: <ol style="list-style-type: none"> a) numerus clausus stvarnih pravic, b) absolutnost, c) prednostno načelo, d) načelo specialnosti, e) načelo superficies solo cedit, f) načelo dobre vere in domneva dobre vere, g) publicitetno načelo stvarnih pravic h) tradicijsko načelo i) načelo ločevanja j) kavzalnost 4) Stvar (premična, nepremična, potrošna, nepotrošna, nadomestna, nenadomestna itd) 5) sestavina in pritiklina 6) javno dobro 7) posest 8) lastninska pravica 9) pridobitev lastninske pravice 10) razmerja več oseb na eni stvari (skupna lastnina, solastnina in etažna lastnina) 11) sosedsko pravo 12) varstvo lastninske pravice (reivindikacijska tožba, publicijanska tožba in negatorna tožba) 13) zastavna pravica 14) služnosti 15) stvarno breme 16) stavbna pravica 17) fudicirani prenos lastninske pravice 18) lastninski pridržek 	<ol style="list-style-type: none"> 1) General terms: object of property, rights in rem, currency, cryptocurrencies 2) Property law: legal relations under property law, principles and basic terms, possession, land registry , right of property, superficies, pledge and liens, land charge, easements, right of encumbrance, . 3) Fundamental principles of property law: numerus clausus of absolute property rights <ol style="list-style-type: none"> a) principle of absolute rights, b) principle of priority, c) principle of specification, d) superficies solo cedit e) principle of good faith and the presumption of good faith, f) the principle of publicity of property rights, g) the principle of tradition, h) the principle of separation, i) the principle of causal transfer 4) object of property rights (moveable, immoveable, fungible, non-fungible assets, etc) 5) components and accessories 6) the public domain 7) the possession, 8) the property and ownership, 9) rights of several persons on one asset (joint ownership, co-ownership, condominium) 10) neighbouring law 11) protection of property (rei vindication, actio de in rem publiciana, actio negatoria) 12) lien, pledge and mortgage, 13) encumbrances and servitudes, 14) land charge 15) superficies and emphyteusis 16) fiduciary transfer of property 17) title retention
--	---

Temeljni literatura in viri / Readings:

- 1) JUHART, Miha, TRATNIK, Matjaž, VRENČUR, Renato, KORITNIK, Boštjan (avtor dodatnega besedila, urednik). Stvarnopravni zakonik (SPZ) : (neuradno prečiščeno besedilo) : s komentarjem, (Zbirka predpisov). 1. natis. Ljubljana: Uradni list Republike Slovenije: Pravna

fakulteta; v Mariboru: Pravna fakulteta, 2016. 1252 str.

- 2) M. Juhart, M. Tratnik, R. Vrenčur: Stvarno pravo, GV Založba, Ljubljana 2007.
- 3) TRATNIK, Matjaž, VRENČUR, Renato. Zemljiškopravno pravo v teoriji in praksi. Maribor: Inštitut za nepremičninsko pravo, 2008. 720 str.
- 4) M. Juhart, D. Možina i dr.: Uvod v civilno pravo, Uradni list, Ljubljana 2011,
- 5) P. Klarić, M. Vedriš: Uvod u građansko pravo, Narodne novine, Zagreb, 2009,
- 6) J. Sladič, Kriptovalute (kriptožetoni, tokens) v zasebnem pravu in v izvršilnem postopku, Podjetje in delo, Podjetje in delo 8/2019/XLV, str. 1372.

Cilji in kompetence:

- **Študenti/ke bodo pridobili naslednje predmetno specifične kompetence:**
- poznavanje in razumevanje osnovnih pravnih pojmov, pravnih načel in pravil s področja stvarnega prava
- razvoj sposobnosti dostopati do domače in tuje sodne prakse;
- sposobnost samostojnega in avtonomnega študijskega dela;
- razvoj sposobnosti kritično analizirati pravne vire in pravna besedila;
- kritična refleksija obstoječih pravnih virov in ocena njihove potrebnosti in kakovosti;
- uporaba pojmov, načel in pravnih pravil pri reševanju konkretnih primerov iz sodne prakse;
- sposobnost kritične strokovne razprave in analize o temeljnih pojmih, načelih in pravil stvarnega prava;
- sposobnost ustreznega navajanja domačih in mednarodnih pravnih virov, domače in mednarodne sodne prakse in elektronskih virov;
- **Študenti/ke bodo pridobili naslednje splošne kompetence:**
 - uporaba ustreznih metod pravnega raziskovanja, njihovih postopkov, analize in sinteze;
 - razvoj komunikacijskih

Objectives and competences:

Students will gain the following subjects specific competences:

- knowledge and understanding of fundamental legal concepts, legal principles and rules in the field of property law
- developing the capacity to access domestic and foreign jurisprudence;
- ability to study independently and autonomously;
- developing the ability to critically analyse legal sources and legal texts;
- a critical reflection on existing legal sources and an assessment of their need and quality;
- the application of concepts, principles and legal rules to the resolution of specific cases from case-law;
- ability to critically discuss and analyse expertly the fundamental concepts, principles and rules of property law;
- ability to properly cite domestic and international legal sources, domestic and international jurisprudence and electronic resources;

Students will gain the following general competences:

- the use of appropriate methods of legal research, their procedures, analysis and synthesis;
- development of communication skills and

sposobnosti in veščin pri razumevanju in uresničevanju stvarnega prava;

- razvoj veščin javnega nastopanja in predstavitev pri obravnavi vprašanj stvarnega prava;
- razvoj veščin svobodnega podjetništva pri uresničevanju načel in pravil stvarnega prava;
- razvoj ustvarjalnosti in sposobnosti premagovanja problemov pri uporabi načel in pravil stvarnega prava;
- razvoj sposobnost vodenja pri reševanju konkretnih primerov s področja stvarnega prava;
- razvoj sposobnosti uporabe interdisciplinarnih znanj pri reševanju zadev s področja stvarnega prava;
- sposobnost uporabe stvarnega prava pri in reševanju sporov v delovnem okolju.

competences in the understanding and implementation of property law;

- developing public speaking and presentation skills when dealing with questions and issues of property law;
- developing free enterprise skills in the implementation of the principles and rules of property law;
- developing creativity and the ability to overcome problems in applying the principles and rules of property law;
- developing leadership skills in resolving property law cases;
- developing the ability to use interdisciplinary knowledge in the resolution of property law cases;
- ability to apply property law to the resolution of disputes in the work environment.

Predvideni študijski rezultati:

Znanje in razumevanje:

Študent/študentka:

- Seznanitev študentov z osnovnimi pojmi stvarnega prava ter njegovimi temeljnimi inštituti;
- Osvojitev temeljnih vprašanj stvarnega prava
- razvije zanimanje in znanje o stvarnem pravu
- splošni in posebni del;
- razvije kritično razumevanje stvarnega prava ;
- zmožen/na je kritične presoje ter analize in interpretacije dogodkov in usmeritev iz stvarnega prava – splošni in posebni del v sodobnem obdobju;
- sposoben je kritično oceniti in se opredeliti do prakse rednih sodišč;
- - sposoben kritičnega presojeti, analizirati in razlagati dogodke in politike, povezane z vidiki stvarnega prava v sodobnem obdobju;

Intended learning outcomes:

Knowledge and understanding:

Student / student:

- To introduce students to the fundamental concept of property law and to its fundamental principles;
- Acquiring the fundamental knowledge of property law;
- aims to develop the students' interest in, and knowledge of, property law
- develop a critical understanding of the events and guidelines relevant to the property law – in modern period;
- Able to the critical judge, analyse and interpret events and policies related to property law – specific perspectives in the modern period;
- to know and use basic methodological approaches to property law

- pozna in uporablja osnovne metodološke pristope pri raziskovanju vprašanj stvarnega prava.

--

Metode poučevanja in učenja:

Oblike dela:

- Frontalna oblika poučevanja
- Delo v manjših skupinah oz. v dvojicah
- Samostojno delo študentov
- e-učenje
- drugo (vpišite) _seminarska naloga

Metode (načini) dela:

- Razlaga
- Razgovor/ diskusija/debata
- Delo z besedilom
- Proučevanje primera
- Igra vlog
- Druge vrste nastopov študentov
- Reševanje nalog
- Študijski obiski podjetij ipd.)
- Vključevanje gostov iz prakse
- Udeležba na okrogli mizi, na konferenci

Learning and teaching methods:

Types of learning/teaching:

- Frontal** teaching
- Work in smaller groups or pair work
- Independent students work
- e-learning
- other research paper

Teaching methods:

- Explanation
- Conversation/discussion/debate
- Work with texts
- Case studies
- Role-play
- Different presentation
- Solving exercises
- Field work (e.g. company visits)
- Inviting guests from companies
- Attending round table and conference

Delež (v %) /

Načini ocenjevanja:

Weight (in %)

Assessment:

Način (pisni izpit, seminarska naloga)	Delež (v %) / Weight (in %)	Type (examination, coursework):
Pisni izpit	60%	Written examination; and seminar paper.
Seminarska naloga	40%	

Reference nosilca / Lecturer's references:

Jorg Sladič je docent za mednarodno in evropsko pravo na Univerzi v Mariboru, specializacija mednarodno zasebno pravo in pravo EU. Na Pravni fakulteti Univerze v Mariboru je diplomiral leta 1998. Za diplomsko delo je prejel Rektorjevo nagrado. Doktoriral je v letu 2008 iz procesnega prava mednarodnih sodišč na Evropskem inštitutu Univerze Posarja v Saarbrücknu v Nemčiji. Med leti 2002 in 2008 je bil pravnih prevajalec in pravni svetovalec na Sodišču EU. V zadnjih letih je delal na Univerzi na Dunaju in v projektih Univerze v Zagrebu in Univerze v Maastrichtu. Leta 2018 je bil član delovne skupine Evropske komisije za reformo pravosodnega sodelovanja v civilnih in

gospodarskih zadevah.

Jorg Sladič is assistant professor of international and European law at the University of Maribor, specialized in private international law and EU law. He graduated from the Faculty of Law of the University of Maribor in 1998. He received the Rector's Award for his paper for acquiring the LLB degree. He received his doctorate in procedural law of international courts in 2008 from the Europe Institute of University of Saarland in Saarbrücken, Germany. Between 2002 and 2008, he was lawyer-linguist and referendaire at the Court of Justice of the EU. In recent years he has worked at the University of Vienna and in projects of the University of Zagreb and the University of Maastricht. In 2018, he was a member of the European Commission's working group for the reform of judicial cooperation in civil and commercial matters.