UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS

Predmet:	**Uvod v stvarno pravo**
Course title:	**Introduction to Property Law**

Študijski program in stopnja **Study programme and level**	**Študijska smer** **Study field**	**Letnik** **Academic year**	**Semester** **Semester**
Pravo in management infrastrukture in nepremičnin – 1. stopnja		1	2
Law and Management of Infrastructure and Real Estate – 1st degree		1	2

Vrsta predmeta / Course type:	obvezni / mandatory
Koda predmeta /Course code:	

Predavanja **Lectures**	**Seminar** **Seminar**	**Vaje** **Tutorial**	**Druge oblike študija** **Other type study**	**Samost. delo** **Individual work**	**ECTS**
50		40		110	8

Nosilec predmeta / Lecturer:		izr. prof. dr. Marko Brus / Assoc Prof Marko Brus
Jeziki/Languages:	Predavanja / Lectures:	slovenski jezik / Slovenian
	Seminar / Seminar:	slovenski jezik / Slovenian

Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:

Zahteva se vsaj 80 % prisotnost na predavanjih in vajah.

Prerequisites:

At least 80% attendance at lectures and tutorials is required.

Vsebina:

Študentje se bodo seznanili s temeljnimi načeli in instituti stvarnega prava.

Obravnavana bodo naslednja področja:

- obveznostnopravni pravni temelj za nastanek stvarne pravice,
- temeljna načela in pojmi stvarnega prava,
- posest,
- evidentiranje nepremičnin (zemljiška knjiga in kataster),
- lastninska pravica,
- zastavna pravica,
- služnosti (stvarne, osebne),
- druge stvarne pravice.

Content (Syllabus outline):

Students will be introduced to the basic principles and institutes of property law.
The following areas will be addressed:

- The contractual legal basis for the creation of a real right
- Basic principles and concepts of property law
- Possession
- Real estate registration (estate register and cadastre)
- Right of ownership
- Pledge
- Easements (real, personal)
- Other property rights.

Temeljna literatura in viri / Readings:

Obvezna / Compulsory:

1. Tratnik, M. (2020). Uvod v stvarno pravo s Stvarnopravnim zakonikom in stvarnim kazalom. Ljubljana: Uradni list Republike Slovenije.
2. Juhart, M. Tratnik, M., Vrenčur, R. (2007). Stvarno pravo. Ljubljana: GV Založba.
3. Juhart, M., Tratnik, M., Vrenčur, R. (2018). Stvarnopravni zakonik (SPZ): s komentarjem. Ljubljana: Uradni list Republike Slovenije, Pravna fakulteta v Mariboru, Pravna fakulteta.
4. Stvarnopravni zakonik (SPZ). Uradni list RS, št. 87/02 in nasl.
5. Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1). Uradni list RS, št. 58/03 in nasl.

Priporočena / Recommended:

Kramberger, J., Vlahek, A. (2016). Property and Trust Law in Slovenia. Alphen aan den Rijn: Wolters Kluwer: Kluwer Law International.

Cilji in kompetence:	**Objectives and competences:**
Študentje bodo razvili **splošne kompetence**: – pridobitev temeljnih teoretičnih znanj s področja stvarnega prava; – dobro poznavanje veljavne zakonodaje in sodne prakse na področju stvarnega prava; – pridobitev praktičnih veščin za uporabo stvarnopravnih pravil v praksi; – razvijanje sposobnosti razumevanja stvarnopravne problematike; – razvijanje sposobnosti analize in iskanja rešitev za konkretne življenjske primere; – sposobnost samostojne analize konkretnega življenjskega primera; – sposobnost opredelitve pravnega problema; – sposobnost uporabe veljavnih pravnih predpisov pri reševanju konkretnih primerov; – sposobnost sprejemanja ustreznih pravnih rešitev za konkretne primere; – razvijanje aktivnega sodelovanja in strokovne razprave skozi predavanja in vaje.	Students will develop the following **general competences**: – acquisition of fundamental theoretical knowledge in the field of property law – thorough knowledge of the applicable legislation and case law in the field of property law – acquisition of pratical skills for the application of property law rules in practice; – development of the ability to understand issues related to property law; – development of analytical skills and the ability to identify solutions for specific real-life cases; – ability to independently analyse a specific real-life case; – ability to identify and define a legal problem; – ability to apply applicable legal regulations in resolving specific cases; – ability to adopt appropriate legal solutions for specific cases; – development of active participation and professional discussion through lectures and tutorials.
Študentje bodo razvili **predmetno-specifične kompetence**: – poznavanje osnovnih pojmov stvarnega prava ter njegovih temeljnih institutov; – razumevanje temeljnih vprašanj stvarnega prava; – sposobnost kritične presoje in vrednotenja prakse rednih sodišč; – sposobnost kritične analize in razlage stvarnopravnih določb; – sposobnost uporabe teoretičnega znanja stvarnega prava pri obravnavi konkretnih pravnih vprašanj; – razvoj analitičnega in argumentacijskega pristopa pri reševanju stvarnopravnih problemov.	Students will develop the following **course-specific competences:** – knowledge of the basic concepts of property law and its fundamental legal institutions; – understanding of the fundamental issues of property law; – ability to critically assess and evaluate the case law of ordinary courts; – ability to critically analyse and interpret property law provisions; – ability to apply theoretical knowledge of property law to specific legal issues; – development of analytical and argumentative approaches to resolving property law problems.

Predvideni študijski rezultati: **Znanje in razumevanje:**	**Intended learning outcomes:** **Knowledge and understanding:**
Študent bo: • sposoben opredeliti in razložiti temeljne pojme, načela in institute stvarnega prava; • sposoben uporabljati teoretično in praktično znanje stvarnega prava pri reševanju konkretnih pravnih primerov; • zmožen analizirati in interpretirati stvarnopravna razmerja ter relevantno zakonodajo in sodno prakso;	**Students will:** • able to identify and explain the fundamental concepts, principles, and institutions of property law; • able to apply theoretical and practical knowledge of property law to the resolution of specific legal cases; • capable of analysing and interpreting property law relationships, relevant legislation, and case law; • capable of connecting the theoretical foundations of property law with practical real-life situations;

• zmožen povezovati teoretična izhodišča stvarnega prava s praktičnimi življenjskimi situacijami; • usposobljen za samostojno iskanje odgovorov na stvarnopravna vprašanja z uporabo ustreznih pravnih virov; • usposobljen za osnovno strokovno argumentacijo in pravno utemeljevanje svojih stališč; • sposoben vrednotiti sodno prakso in njeno uporabo pri reševanju stvarnopravnih sporov; • zmožen samostojnega reševanja osnovnih pravnih problemov s področja stvarnega prava.	• trained to independently seek answers to property law questions through the use of appropriate legal sources; • trained in basic professional legal argumentation and justification of legal positions; • able to evaluate case law and its application in resolving property law disputes; • capable of independently resolving basic legal problems in the field of property law.

Metode poučevanja in učenja:	**Learning and teaching methods:**
Oblike dela: ☒ Frontalna oblika poučevanja ☒ Delo v manjših skupinah oz. individualno ☒ Samostojno delo študentov ☒ Študij s pomočjo IKT tehnologij ☐ drugo (vpišite) _____ **Metode (načini) dela:** ☒ Razlaga ☒ Razgovor/ diskusija/debata ☒ Delo z besedilom ☒ Proučevanje primerov raziskav ☐ Igra vlog ☒ Druge vrste nastopov študentov ☒ Reševanje nalog/vaje ☐ Študijski obiski podjetij ipd.) ☐ Vključevanje gostov iz prakse ☐ Udeležba na okrogli mizi, na konferenci	**Types of learning/teaching:** ☒ Frontal teaching ☒ Work in smaller groups or individual work ☒ Independent students work ☒ Study with the help of ICT technologies ☐ other _____ **Teaching methods:** ☒ Explanation ☒ Conversation/discussion/debate ☒ Work with texts ☒ Research case studies ☐ Role-play ☒ Different presentation ☒ Solving exercises/study exercises ☐ Field work (e.g. company visits) ☐ Inviting guests from companies ☐ Attending round table and conference

Načini ocenjevanja:		**Assessment:**
Končni ustni izpit	**100 %**	Final examination (oral)

Reference nosilca / Lecture's references:

Brus, M. (2011). Nastanek in vpis etažne lastnine. Pravosodni bilten, 32(1), str. 165–183.
Brus, M. (2011). Uvod v civilno pravo: splošni del civilnega prava. Ljubljana: GV Založba.
Brus, M. (2004). Javnopravne omejitve pri prometu z nepremičninami. Pravosodni bilten, 25(1), str. 87–113.
Brus, M. (2005). Nepremičninski pravni posel za prenos lastninske pravice, Pravosodni bilten 26(1), str. 65–92.
E-povezava do bibliografije v sistemu SICRIS https://cris.cobiss.net/ecris/si/sl/researcher/30574.