

**UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS**

<b>Predmet:</b>	<b>Uvod v stvarno pravo</b>
<b>Course title:</b>	<b>Introduction to Property Law</b>

<b>Študijski program in stopnja Study programme and level</b>	<b>Študijska smer Study field</b>	<b>Letnik Academic year</b>	<b>Semester Semester</b>
Pravo in management infrastrukture in nepremičnin - 1. stopnja		1	2
Law and Management of Infrastructure and Real Estate – 1st degree		1	2

**Vrsta predmeta / Course type** obvezni / mandatory

**Univerzitetna koda predmeta / University course code:**  

<b>Predavanja Lectures</b>	<b>Seminar Seminar</b>	<b>Vaje Tutorial</b>	<b>Klinične vaje work</b>	<b>Druge oblike študija</b>	<b>Samost. delo Individ. work</b>	<b>ECTS</b>
50	0	40	0	0	110	8

**Nosilec predmeta / Lecturer:** izr. prof. dr. Nana Weber / Assoc. Prof. Nana Weber, PhD

**Jeziki / Languages:**

<b>Predavanja / Lectures:</b>	Slovenski jezik /Slovenian
<b>Vaje / Tutorial:</b>	slovenski jezik /Slovenian

**Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:**

Vpis v 1. letnik dodiplomskega študija.

Vsaj 80% prisotnost na predavanjih in vajah.

**Prerequisites:**

Enrollment in the 1st year of undergraduate study.

At least 80% attendance at lectures and tutorials.

**Vsebina:**

V okviru predmeta se bodo študentke in študente seznanili s temeljnimi načeli in instituti stvarnega prava.

Obravnavana bodo naslednja področja:

- Temeljna načela in pojmi stvarnega prava
- Posest
- Evidentiranje nepremičnin (zemljiška knjiga in kataster)
- Lastninska pravica
- Zastavna pravica
- Služnosti (stvarne, osebne)
- Druge stvarne pravice

**Content (Syllabus outline):**

Within the course, students will be introduced to the basic principles and institutes of property law.

The following areas will be addressed:

- Basic principles and concepts of property law
- Possession
- Real estate registration (estate register and cadastre)
- Right of ownership
- Pledge
- Easements (real, personal)
- Other property rights

**Temeljna literatura in viri / Readings:**

1. JUHART, Miha, TRATNIK, Matjaž, VRENCUR, Renato. *Stvarno pravo. 2.*, spremenjena in dopolnjena izdaja Ljubljana: GV založba, 2023.
2. TRATNIK, Matjaž, *Stvarnopravni zakonik (SPZ) s praktičnim komentarjem*, Lexpera GV Založba, Ljubljana 2020.
3. Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02 in nasl.) – OBVEZNA LITERATURA
4. Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1, Uradni list RS, št. 58/03 in nasl.)
5. Law of Property Code (Official Gazette of RS, no. 87/02 and next)
6. Land Register Act (Official Gazette of RS, no. 58/03 and next)
7. Rainer J. Michael (ur.), Filip -Fröschl Johanna (ur.), *Transfer of title concerning movables, Part 1*, Peter Lang, Frankfurt 2006.
8. Kramberger, J., Vlahek, Ana: *Property and Trust Law in Slovenia*. Wolters Kluwer 2016.

**Cilji in kompetence:**

**Študenti/ke bodo pridobili naslednje predmetno specifične kompetence:**

- Seznanitev študentov z osnovnimi pojmi stvarnega prava ter njegovimi temeljnimi inštituti;
- Osvojitve temeljnih vprašanj stvarnega prava

Študent/ka:

- razvije kritično razumevanje stvarnega prava;
- je zmožen/na kritične presoje ter analize in interpretacije dogodkov in usmeritev iz stvarnega prava – splošni in posebni del v sodobnem obdobju;
- sposoben/na kritično oceniti in se opredeliti do prakse rednih sodišč;
- je sposoben/na kritičnega presojati, analizirati in razlagati dogodke in politike, povezane z vidiki stvarnega prava v sodobnem obdobju;

**Objectives and competences:**

**Students will gain the following subjects specific competences:**

- To introduce students to the fundamental concept of property law and to its fundamental principles;
- Acquiring the fundamental knowledge of property law;

Student:

- develops a critical understanding of the events and guidelines relevant to the property law – in modern period;
- is able to the critical judge, analyse and interpret events and policies related to property law – specific perspectives in the modern period;
- knows and uses basic methodological approaches to property law

**Študenti/ke bodo pridobili naslednje splošne kompetence:**

Cilj predmeta je, da študent pridobi temeljna teoretična znanja s področja stvarnega prava, prav tako pa tudi dobro poznavanje veljavne zakonodaje in sodne prakse na tem področju. Študentke in študenti bodo poleg teoretičnega znanja pridobili tudi določene praktične veščine. S pomočjo različnih oblik izvajanja študijskega procesa, zlasti tudi preko aktivnega sodelovanja študentov (seminarji, vaje, konzultacije), bodo razvijali sposobnosti razumevanja stvarnopravne problematike ter analize in iskanja rešitev za konkretne življenjske primere.

Na podlagi osvojenega znanja bo študent v praksi sposoben samostojne analize konkretnega življenjskega primera, opredelitve pravnega problema, uporabe veljavnih pravnih predpisov in sprejetja ustrezne rešitve za konkretni primer.

**Students will gain the following general competences:**

The basic knowledge that student should acquire after successfully completed course consists of knowledge of the general principles and institutes of property law, both through legal theory and case law. Theoretical knowledge and acquired comprehension skills will be useful in interpreting the legislation. Through knowledge of the basic principles of property law and institutes that are common in legal transactions, students will develop their own skills of understanding, legal thinking and analysing of concrete cases.

Students will be able to actively participate in the learning process. So they will be able to develop their own thinking and research skills, as well as analysing relevant literature and case law.

**Predvideni študijski rezultati:**

Znanje in razumevanje:

*Študent/študentka:*

- Seznanitev študentov z osnovnimi pojmi in načeli stvarnega prava.
- Osvojitev teoretičnega in praktičnega znanja o temeljnih institutih stvarnega prava.

**Intended learning outcomes:**

Knowledge and understanding:

Student / student:

- To introduce students to the fundamental concepts of property law and to its basic principles;
- Acquiring the theoretical and practical knowledge of property law institutes.

**Metode poučevanja in učenja:**

**Oblike dela:**

- Frontalna oblika poučevanja
- Delo v manjših skupinah oz. v dvojicah
- Samostojno delo študentov
- e-učenje
- Kombiniran način študija
- drugo (vpišite) \_\_\_\_\_

**Metode (načini) dela:**

- Razlaga
- Razgovor/ diskusija/debata
- Delo z besedilom

**Learning and teaching methods:**

**Types of learning/teaching:**

- Frontal** teaching
- Work in smaller groups or pair work
- Independent students work
- e-learning
- Combined study mode
- other \_\_\_\_\_

**Teaching methods:**

- Explanation
- Conversation/discussion/debate
- Work with texts

<input checked="" type="checkbox"/> Proučevanje primera
<input type="checkbox"/> Igra vlog
<input checked="" type="checkbox"/> Druge vrste nastopov študentov
<input checked="" type="checkbox"/> Reševanje nalog
<input type="checkbox"/> Študijski obiski podjetij ipd.)
<input type="checkbox"/> Vključevanje gostov iz prakse
<input type="checkbox"/> Udeležba na okrogli mizi, na konferenci

<input checked="" type="checkbox"/> Case studies
<input type="checkbox"/> Role-play
<input checked="" type="checkbox"/> Different presentation
<input checked="" type="checkbox"/> Solving exercises
<input type="checkbox"/> Field work (e.g. company visits)
<input type="checkbox"/> Inviting guests from companies
<input type="checkbox"/> Attending round table and conference

Delež (v %) /

**Načini ocenjevanja:**

Weight (in %)

**Assessment:**

Način (pisni izpit, ustno izpraševanje, naloge, projekt)		Type (examination, oral, coursework, project):
Pisni ali ustni izpit	<b>100%</b>	Written or oral examination

**Reference nosilca / Lecturer's references:**

Nana Weber je izredna profesorica za civilno in gospodarsko pravo na Evropski pravni fakulteti, izredna profesorica na Fakulteti za informacijske študije v Novem Mestu in B2 Visoki šoli za poslovne vede. Leta 2003 je diplomirala na Pravni fakulteti v Ljubljani. Tam je s podiplomskim študijem nadaljevala in leta 2010 magistrirala na področju civilnega in gospodarskega in leta 2013 doktorirala na področju civilnega prava. Leta 2010 je diplomirala še na Akademiji za glasbo (profesorica glasbe).

Poklicno pot v pravu je začela v sodstvu in na različnih stopnjah sodišč, nato je delala na državnem pravobranilstvu, v odvetniški pisarni in v kabinetu ministra za javno upravo. Leta 2016 je začela samostojno pot in do nedavnega delovala kot odvetnica. Sedaj vodi družbo Weber N., pravna svetovanja, analize in mediacije, d.o.o.

Izkušnje mediatorke v Mediacijskem centru Ljubljana, pri Odvetniški zbornici Slovenije in Ministrstvu za delo družino, socialne zadeve in enake možnosti ter izvajalke izvensodnega reševanja potrošniških sporov pri Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo so botrovale odločitvi, da pomaga reševati spore na neformalen način v okviru lastnega podjetja.

Deluje kot mediatorka na Okrožnem sodišču v Ljubljani in Okrajnem sodišče v Kranju.

Je tudi članica državne izpitne komisije za pravniški državni izpit (področje civilnega materialnega in procesnega prava) in zborovodja Mešanega pevskega zbora Nove Univerze.

Na redni bazi piše strokovne in znanstvene članke iz različnih pravnih področij. Med drugim je ena od avtoric Družinskega zakonika (Uradni list, 2019), avtorica Praktičnega komentarja Obligacijskega zakonika (OZ) – splošni del (GV Založba, Lexpera, 2025), avtorica uvodnih pojasnil Družinskega zakonika (GV Založba, Lexpera, 2018), redaktorica in avtorica Družinskega zakonika (GV Založba, Lexpera, 2024) in avtorica zbirke Vprašanja in odgovori iz delovnega prava (GV Založba, Lexpera), v okviru katere so doslej izšle knjige

Prenehanje pogodbe o zaposlitvi (2020), Ko delavca ni na delu (Dopust, regres in druge odsotnosti z dela (2021)) in Prejemki iz delovnega razmerja (2023). Je tudi avtorica uvodnih pojasnil k Zakonu o sodnih taksah (ZST-1); Odvetniška tarifa; Notarska tarifa: (neuradna prečiščena besedila) - Uradni list Republike Slovenije 2022, in avtorica Zakona o sodnih taksah (ZST-1) z uvodnimi pojasnili - Lexpera, GV založba, 2023.

\* \* \*

Nana Weber is an Associate Professor of Civil and Commercial Law at the European Faculty of Law, New University, an Associate Professor at the Faculty of Information Studies in Novo mesto, and at the B2 Higher School of Business Studies. She graduated from the Faculty of Law, University of Ljubljana, in 2003. She continued her postgraduate studies at the same faculty, earning a Master's degree in Civil and Commercial Law in 2010 and a Doctorate in Civil Law in 2013. In 2010, she also graduated from the Academy of Music, University of Ljubljana, qualifying as a Professor of Music.

Her professional legal career began in the judiciary, where she served at various court levels, followed by positions at the State Attorney's Office, in a law firm, and in the Office of the Minister of Public Administration. In 2016, she started her independent professional path and worked as an attorney-at-law until recently. She now manages Weber N., Legal Consulting, Analysis and Mediation, Ltd.

Her mediation experience at the Ljubljana Mediation Centre, the Bar Association of Slovenia, and the Ministry of Labour, Family, Social Affairs and Equal Opportunities, as well as her role as a provider of out-of-court consumer dispute resolution for the Ministry of Economic Development and Technology, led her to the decision to resolve disputes through informal methods within her own company.

She currently serves as a mediator at the District Court in Ljubljana and the Local Court in Kranj.

She is also a member of the State Examination Commission for the State Bar Examination (civil substantive and procedural law) and the conductor of the Mixed Choir of the New University.

She regularly publishes professional and scientific articles in various fields of law. Among other works, she is a co-author of the Family Code (Official Gazette of the Republic of Slovenia, 2019), author of the Introductory Explanations to the Family Code (GV Založba, Lexpera, 2018), editor and author of the Family Code (GV Založba, Lexpera, 2024), and author of the series Labour Law Questions and Answers (GV Založba, Lexpera), which includes the volumes Termination of the Employment Contract (2020), When the Employee is Absent from Work (Annual Leave, Holiday Allowance, and Other Absences) (2021), and Remuneration in Employment Relationships (2023). She is also the author of the Introductory Explanatory Notes to the Court Fees Act (ZST-1); Attorney Tariff; Notary Tariff: (Unofficial Consolidated Texts) – Official Gazette of the Republic of Slovenia, 2022, and the Court Fees Act (ZST-1) with Introductory Explanatory Notes – GV Založba, Lexpera, 2023.