UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS

Predmet:	**Uvod v obligacijsko pravo**
Course title:	**Introduction to Law of Obligations**

Študijski program in stopnja **Study programme and level**	**Študijska smer** **Study field**	**Letnik** **Academic year**	**Semester** **Semester**
Pravo in management infrastrukture in nepremičnin 1. stopnje		2	2
Law and Management of Infrastructure and Real Estate 1st Degree		2	2

Vrsta predmeta / Course type:	Obvezni/Mandatory
Koda predmeta /Course code:	

Predavanja **Lectures**	**Seminar** **Seminar**	**Vaje** **Tutorial**	**Druge oblike študija** **Other type study**	**Samost. delo** **Individual work**	**ECTS**
50	0	40	0	110	8

Nosilec predmeta / Lecturer:		izr. prof. dr. Anja Strojin Štampar / Assoc. Prof. Anja Strojin Štampar, PhD
Jeziki/Languages:	Predavanja / Lectures:	slovenski jezik/Slovenian
	Seminar / Seminar:	slovenski jezik/Slovenian

Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:	**Prerequisites:**
Zahteva se vsaj 80 % prisotnost na predavanjih in vajah.	At least 80% attendance at lectures and tutorials is required.

Vsebina:	**Content (Syllabus outline):**
Predmet Uvod v obligacijsko pravo na dodiplomski ravni študija obravnava naslednja osnovna področja: načela obligacijskega prava, opredelitev in razmejitev pojmov obligacijsko razmerje, obligacijska pravica, obligacijska obveznost; sestavine, subjekti in vsebina obligacijskega razmerja; pojem in vrste pravnega posla (enostranski in več-stranski pravni posli); predpostavke za veljavno sklenitev pravnega posla (pravna in poslovna sposobnost, volja za sklenitev pogodbe in napake volje, dopustna kavza in predmet pogodbe, oblika kot pogoj za veljavno sklenitev pogodbe); sklepanje pogodb po zastopniku; postopek sklenitve pogodbe; pogodba kot pravni temelj nastanka pravic in obveznosti; oblike utrditve obveznosti in prenehanja obveznosti; posledice kršitve pogodbe in oblike sprememb obligacijskega razmerja; osnovni pojmi poslovne in neposlovne odškodninske odgovornosti; temeljni pojmi drugih neposlovnih obveznosti. V okviru predmeta se študentke in študente seznanijo tudi z osnovnimi značilnostmi enostranskih pravnih poslov (pooblastilo, vrednostni papir). Predmet na dodiplomski ravni študija obravnava predvsem vprašanja, povezana z viri obligacijskega prava, osnovnimi pojmi obligacijskega prava in	The course on Introduction to Law of Obligations at the undergraduate level of study includes the following basic concepts: general principles of the law of obligations, definition and delimitation of the basic notions such as obligation relationship, obligation right and obligation duty; components, subjects and content of the obligation relationship; concept and types of legal transactions (unilateral and multilateral legal transactions); preconditions for a valid conclusion of a legal transaction (legal and business capacity, will to conclude a contract and errors of will, admissible cause and subject of the contract, form as a condition for a valid conclusion of a contract); execution of contracts by agent; the process of contract stipulation; the contract as a source of rights and duties; forms of consolidation of obligations and termination of obligations; the consequences of breach of contract and various forms of changes in the obligation relationship; basic concepts of contract and non-contract liability (torts); basic concepts of other non-contractual liabilities. Within the course, students are also introduced to the basic concepts of unilateral legal transactions (agency, securities).

glavnimi značilnostmi najpogostejših tipov pogodb, ki se sklepajo na področju upravljanja nepremičnin in infrastrukture. Posebno pozornost posvečamo postopku in fazam sklepanja obligacijsko-pravnega posla ter napakam, ki lahko pri tem nastanejo (stipulacijska faza). Nato obravnavamo izpolnitveno fazo obligacijsko-pravnega posla, in sicer tako oblike prenehanja kot tudi spremembe obligacijskega razmerja ter tudi sankcije v primeru neizpolnitve. Kot posebno poglavje so obravnavane oblike neposlovnih obveznosti, in sicer neposlovna odškodninska odgovornost, neupravičena pridobitev in poslovodstvo brez naročila. Na podlagi splošnih spoznanj o značilnostih obligacijsko-pravnih poslov se obravnava tudi najpomembnejše značilnosti nekaterih nominatnih kotraktov na področju upravljanja nepremičnin: kupo-prodajna pogodba, mandatna pogodba, podjemna pogodba, zakupna pogodba in darilna pogodba.	The course deals at the undergraduate level mainly with issues related to the sources of contract law, the basic concepts of contract law and the main features of the most common types of contracts concluded in the field of real estate and infrastructure management. Particular attention is paid to the procedure and phases of contract stipulation and to errors that may occur during the stipulation phase. The discussion of the stipulation phase is followed by the analysis of the fulfilment phase, i.e. the forms of termination of the contract as well as issues related to changes in the obligation relationship and sanctions in case of breach of contract. The forms of non-contractual liability are considered as a special chapter, i.e. non-contractual liability, unjustified enrichment (lat. condictio, actio de in rem verso) and management without a contract (lat. gestio). On the basis of the general knowledge on the characteristics of legal obligations, the most important characteristics of certain named contracts in the field of real estate management are also discussed: sale and purchase contract, mandate contract, work contract, lease contract and gift agreement.

Temeljna literatura in viri / Readings:

1. Cigoj: Teorija obligacij, Ljubljana 1981.
2. Strohsack: Obligacijska razmerja, Ljubljana I (1995), II (1990) in III (1993).
3. Brus: Uvod v zasebno pravo, Splošni del civilnega prava, GV Založba, Ljubljana, 2011
4. Cigoj, Institucije obligacij, Uradni list, Ljubljana 1989.
5. Kranjc: Gospodarske pogodbe, Tradicionalni in novejši posli gospodarskih subjektov, GV Založba, Ljubljana, 2020.
6. Grilc / Juhart, Pravo vrednostnih papirjev, GV, Ljubljana 1998.

Priporočena literatura (Recommended readings):

1. Plavšak et al.: Obligacijski zakonik s komentarjem, GV Založba, Ljubljana, 2003/04.
2. Juhart / Grilc / Ilešič / Strnad, Zavarovanje plačil in terjatev, GV, Ljubljana 1998.
3. Juhart / Grilc, Obligacijska razmerja po 7. oktobru 1991, PP 20/91.
4. Ilešič, Internacionalizacija obligacijskega prava, ZZR PF 1990.

Formalni pravni viri (Legislation):

1. Obligacijski zakonik (OZ)
2. Zakon o predpisani obrestni meri zamudnih obresti (ZPOMZO-1)
3. Zakon o varstvu potrošnikov (ZVPot-1)
4. Zakon o varstvu potrošnikov pred nepoštenimi poslovnimi praksami (ZVPNPP)
5. Zakon o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (ZVKSES)
6. Zakon o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (ZPSPP)
7. Z o nematerializiranih VP (ZNVP-1)
8. Z o vrednostnih papirjih (ZVP)

Cilji in kompetence:		**Objectives and competences:**
Študentje bodo razvili splošne kompetence: – sposobnost inovativnosti in kreativnosti; – sposobnost analize, sinteze in predvidevanja rešitev ter posledic; – sposobnost uporabe pridobljenega znanja v praksi; – sposobnost samostojnega dela; – sposobnost timskega dela; – razvoj komunikacijskih sposobnosti in spretnosti s poudarkom na področju obligacijskega prava ter managementa infrastrukture in nepremičnin; – etična refleksija in zavezanost profesionalni etiki; – sposobnost za kooperativnost in delo v teamu.		**Students will develop the following general competences:** - ability to innovate and to be creative; - ability to analyze, synthesize and predict solutions and consequences; - ability to apply the acquired knowledge in practice; - ability to work independently; - ability to work in a team; - development of communication skills with emphasis in the field of law of obligations and infrastructure and real estate management; - ethical reflection and commitment to professional ethics; - ability to cooperate and work in a team.
Študentje bodo razvili predmetno-specifične kompetence: - poznavanje in razumevanje zgodovine razvoja obligacijskega prava in drugih ved z interdisciplinarnega področja nepremičninskega managementa; - sposobnost povezovanja znanja z različnih interdisciplinarnih področij; - sposobnost umeščanja novih informacij in interpretacij v kontekst razvoja stroke na področju obligacijskega prava in managementa infrastrukture in nepremičnin; - razvoj veščin in spretnosti v uporabi znanja obligacijskega prava na področju infrastrukture in nepremičnin; - razumevanje in obvladovanje pravnih znanj, ki so tesno povezana s področjem infrastrukture, nepremičnin, lastništva, gospodarstva, okolja, ipd; - razumevanje koncepta nepremičnin v smislu povezave družboslovnih, humanističnih in tehničnih ved; - sposobnost analize, sinteze in predvidevanja rešitev ter posledic pojavov v pogojih mednarodnega pravnega poslovanja na nepremičninskem področju; - sposobnost uporabe interdisciplinarnih znanj v nepredvidljivih nepremičninskih in poslovnih situacijah; - sposobnost kritične izbire principov za reševanje konkretnih problemov znotraj nepremičninskega okolja; - pridobivanje znanj in sposobnost uporabe pravne teorije in drugih interdisciplinarnih znanj v konkretnih situacijah odločanja, v katerih se pogosto znajdejo nepremičninski managerji; - sposobnost povezovanja različnih strokovnih disciplin, s ciljem uresničevanja pravnih in managerskih nepremičninskih ciljev.		**Students will develop the following course-specific competences:** - knowledge and understanding of the history of the development of law of obligations and other sciences in the interdisciplinary field of real estate management; - ability to integrate knowledge from different interdisciplinary fields; - ability to place new information and interpretations in the context of the development of the profession in the field of law of obligations and infrastructure and real estate management; - development of skills and abilities in the application of knowledge of law of obligations in the field of infrastructure and real estate; - understanding and mastering legal knowledge that is closely related to the field of infrastructure, real estate, ownership, economy, environment, etc .; - understanding the concept of real estate in terms of the connection of social sciences, humanities and technical sciences; - ability to analyze, synthesize and predict solutions and consequences of phenomena in the international legal business in the field of real estate; - ability to use interdisciplinary knowledge in unpredictable real estate and business situations; - ability to critically choose principles for solving concrete problems within the real estate environment; - acquisition of knowledge and ability to apply legal theory and other interdisciplinary knowledge in concrete decision-making situations in which real estate managers often find themselves; - ability to connect different professional disciplines, with the aim of achieving legal and managerial real estate goals.

Predvideni študijski rezultati:
Znanje in razumevanje:

Intended learning outcomes:
Knowledge and understanding:

Študent:	**Students:**
– spozna pojme: obligacijsko razmerje, obligacijska pravica, obligacijska obveznost, pravni posel, pravne in poslovne sposobnosti, pogodba, pravne posledice; – spozna in razume temeljna načela obligacijskega prava; – pozna in razume vlogo vseh akterjev znotraj pravnega sistema na področju obligacijskega prava; – pozna pogodbene vsebine in procese pogodbene realizacije od želje pogodbenih strank do nepremičninskega evidentiranja novih razmerij ; – zmožen/na je kritične presoje ter analize in interpretacije dogodkov na področju obligacijskega prava in managementa nepremičnin; – razvije sposobnosti organiziranja procesa sklepanja pogodb, tipičnih za področje managementa nepremičnin; – pozna in uporablja osnovne metodološke pristope pri raziskovanju vprašanj obligacijskega prava.	– learns the concepts: obligation relationship, obligation right, obligation duty, legal transaction, legal and business capacity, contract, legal consequences; – learns and understands the basic principles of the law of obligations; – knows and understands the role of all actors within the legal system in the field of the law of obligations; – knows the contractual contents and process of contractual implementation from the wishes of the contracting parties to the real estate registration of new relationships; – develops a capacity for critical evaluation and an ability to analyse and interpret events in the field of contract law and real estate management; – develops the ability to organize the process of concluding contracts, typical for the field of real estate management; – knows and uses basic methodological approaches in researching issues of law of obligations.

Metode poučevanja in učenja:

Oblike dela:	**Types of learning/teaching:**
☒ Frontalna oblika poučevanja ☒ Delo v manjših skupinah oz. individualno ☒ Samostojno delo študentov ☒ študij s pomočjo IKT tehnologije ☐ drugo (vpišite) _____	☒ Frontal teaching ☒ Work in smaller groups or individual work ☒ Independent students work ☒ studies using ICT technology ☐ other _____
Metode (načini) dela:	**Teaching methods:**
☒ Razlaga ☒ Razgovor/ diskusija/debata ☒ Delo z besedilom ☒ Proučevanje primerov raziskav ☒ Igra vlog ☒ Druge vrste nastopov študentov ☒ Reševanje nalog/vaje ☐ Študijski obiski podjetij ipd.) ☒ Vključevanje gostov iz prakse ☒ Udeležba na okrogli mizi, na konferenci	☒ Explanation ☒ Conversation/discussion/debate ☒ Work with texts ☒ Research case studies ☒ Role-play ☒ Different presentation ☒ Solving exercises/study exercises ☐ Field work (e.g. company visits) ☒ Inviting guests from companies ☒ Attending round table and conference

Načini ocenjevanja: **Način (pisni izpit, ustno izpraševanje, naloge, projekt)**	**Teža (v %) /** **Weight (in %)**	**Assessment:** **Type (examination, oral, coursework, project)**
Sprotno ustno (aktivno sodelovanje pri kontaktnih urah in pri raziskavah)		Oral verification and assessment of knowledge
Sprotno pisno preverjanje znanja (krajši pisni izdelki)		Written verification and assessment of knowledge (short written casework)
Daljši pisni izdelki (seminarska naloga, projektna naloga, raziskovalna poročila)		Longer written casework

Javni nastop in predstavitev lastnega raziskovalnega dela		Public presentation of one's research
Končni ustni izpit	**100**	Final examination (oral)
Končni pisni izpit		Final examination (written)
Drugo:		Other:

Reference nosilca / Lecture's references:

Anja Strojin Štampar je izredna profesorica za civilno in gospodarsko pravo pri Evropski pravni fakulteti Nove univerze in odvetnica – partnerka v Odvetniški družbi Sibinčič Novak & Partnerji v Ljubljani. Specializirana je za področje korporacijskega prava, korporativnega upravljanja, pogodbenega in finančnega prava. Z več kot petnajstletnimi izkušnjami na vodstvenih in vodilnih delovnih mestih v gospodarskih družbah (Kapitalska družba pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d. d., Slovenski državni holding, d. d.) je pridobila poglobljeno pravno in poslovno znanje na področju upravljanja premoženja, kompleksnih gospodarskih poslov, pokojninskih skladov in gospodarskih družb. Poklicne izkušnje je pridobivala tudi na različnih delovnih mestih v pravosodju (sodniška pripravnica, strokovna sodelavka, odvetnica). Anja Strojin Štampar je doktorica pravnih znanosti s področja korporacijskega prava ter magistra poslovnih ved (MBA). Na Univerzi McGill (Kanada) je opravila podiplomski študij mednarodnega gospodarskega prava (LL.M), zaključila pa je tudi dodiplomski študij francoskega jezika s književnostjo in splošnega jezikoslovja na Filozofski fakulteti Univerze v Ljubljani. Pri svojem raziskovalnem delu se osredotoča na sisteme upravljanja gospodarski družb, upravljanje kapitalskih naložb države in kompleksne mednarodne gospodarske posle ter varstvo človekovih pravic v gospodarstvu.

Anja Strojin Štampar is Associate Professor for Civil and Commercial Law at the European Faculty of Law, New University, and attorney at law – partner at Law firm Sibinčič Novak & Partners in Ljubljana. She specializes in corporate law, corporate governance, contract and financial law. With more than fifteen years of experience in managerial and leading positions in companies (Kapitalska družba, d.d.– Pension Fund Management Company, Slovenian Sovereign Holding, d.d.), she gained in-depth legal and business knowledge in the field of asset management, complex business transactions, pension funds management and corporate governance. She also gained her professional experience in various judicial occupations (judge trainee, expert associate to judge, attorney at law). Anja Strojin Štampar holds PHD in Corporate Law and a Master of Business degree (MBA). At McGill University (Canada), she completed her postgraduate studies in International Commercial Law (LL.M), and, in addition to law, she also graduated from the University of Ljubljana in French language and general linguistics. In her research activities, she focuses on corporate governance systems, the management of state capital investments and complex international business transactions and human rights in business.