UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS

Predmet:	**Stvarno pravo**
Course title:	**Property Law**

Študijski program in stopnja **Study programme and level**	**Študijska smer** **Study field**	**Letnik** **Academic year**	**Semester** **Semester**
Pravo in management nepremičnin 3. stopnje		1	2
Law and Management of Real Estate 3rd Degree		1	2

Vrsta predmeta / Course type:	obvezni/mandatory
Koda predmeta /Course code:	

Predavanja **Lectures**	**Seminar** **Seminar**	**Vaje** **Tutorial**	**Druge oblike študija** **Other type study**	**Samost. delo** **Individual work**	**ECTS**
30	0	0	0	220	10

Nosilec predmeta / Lecturer:		izr. prof. dr. Nana Weber / Assoc. Prof. Nana Weber, PhD
Jeziki/Languages:	Predavanja / Lectures:	slovenski jezik/Slovenian
	Seminar / Seminar:	slovenski jezik/Slovenian

Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:

Zahteva se vsaj 80 % prisotnost na predavanjih in vajah.

Prerequisites:

At least 80% attendance at lectures and tutorials is required.

Vsebina:

1.Uvod v stvarno pravo
2.Temeljna načela
3.Posest
4.Zemljiška knjiga in kataster
5.Lastninska pravica
6.Služnostna pravica
7.Zastavna pravica
8.Stvarna bremena
9.Stavbna pravica
10. Obligacijske pravice z omejenimi absolutnimi učinki

Content (Syllabus outline):

1 Introduction to property law
2 Basic principles
3 Possession
4 Land Registry
5 Right to property
6 Easement
7 Lien
8 Realistic load
9 Building rights
10 Obligation rights of limited absolute effects

Temeljna literatura in viri / Readings:

JUHART, Miha, TRATNIK, Matjaž, VRENČUR, Renato. Stvarno pravo. 2., spremenjena in dopolnjena izdaja Ljubljana: GV založba, 2023.
JUHART, Miha, TRATNIK, Matjaž, VRENČUR, Renato. Stvarnopravni zakonik (SPZ) s komentarjem, Uradni list Republike Slovenije, Pravna fakulteta Univerze v Ljubljani, Pravna fakulteta Univerze v Mariboru, Ljubljana 2016.
TRATNIK, Matjaž, Stvarnopravni zakonik (SPZ) s praktičnim komentarjem, Lexpera GV Založba, Ljubljana 2020.
Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02 in nasl.)
Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1, Uradni list RS, št. 58/03 in nasl.,)
Law of Property Code (Official Gazette of RS, no. 87/02 and next)

Land Register Act (Official Gazette of RS, no. 58/03 and next)
Rainer J. Michael (ur.), Filip -Fröschl Johanna (ur.), Transfer of title concerning movables, Part 1, Peter Lang, Frankfurt 2006.
Kramberger, J., Vlahek, Ana: Property and Trust Law in Slovenia. Wolters Kluwer 2016- K. H. Schwab, H. Prutting, Sachenrecht, C. H. Beck, München 1997 (str. 1-17);
- M. Tratnik, R. Vrenčur, O sistemu abstrakne ter kavzavne tradicije v stvarnempravu, Pravnik, 6-8/99;
- M. Juhart, Pridržek lastninske pravice, Zbornik znanstvenih razprav PF v Ljubljani, Ljubljana 1997;
- M. Juhart, Prenos lastninske pravice v zavarovanje, Pravnik, 1-3/95;
- M. Juhart, Pojem nepremičnine in načelo superficies solo cedit, Podjetje in delo, 5-6/1995;
- T. Frantar, Stvarno pravo – stvarne pravice, posest, nujne poti, meje, kmetijska zemljišča, Gospodarski vestnik, Ljubljana 1993.

Cilji in kompetence:

Študentje bodo razvili **splošne kompetence**: /	Students will develop the following **general competences**: /
Študentje bodo razvili **predmetno-specifične kompetence**: Pridobitev znanj, ki jih bodo usposobila za delo v pravosodnih organih (sodiščih, državnih tožilstvih), v odvetništvu in za zastopanje posameznikov ter pravnih oseb pred sodišči.	Students will develop the following **course-specific competences:** Gaining skills that train them to work in the judiciary (courts, public prosecutors), in the legal profession and for the representation of individuals and legal persons before the courts.

Objectives and competences:

Predvideni študijski rezultati:
Znanje in razumevanje:

Intended learning outcomes:
Knowledge and understanding:

Študent bo: • Osvojil razumevanje relevantnih predpisov in institutov s področja stvarnega prava.	**Students will:** • Attaining the understanding of relevant regulations and institutes in the field of real.

Metode poučevanja in učenja:

Learning and teaching methods:

Oblike dela: ☒ Frontalna oblika poučevanja ☒ Delo v manjših skupinah oz. individualno ☒ Samostojno delo študentov ☒ študij s pomočjo IKT tehnologije ☐ drugo (vpišite) _____ **Metode (načini) dela:** ☒ Razlaga ☒ Razgovor/ diskusija/debata ☒ Delo z besedilom ☒ Proučevanje primerov raziskav ☒ Igra vlog ☒ Druge vrste nastopov študentov ☒ Reševanje nalog/vaje	**Types of learning/teaching:** ☒ Frontal teaching ☒ Work in smaller groups or individual work ☒ Independent students work ☒ studies using ICT technology ☐ other _____ **Teaching methods:** ☒ Explanation ☒ Conversation/discussion/debate ☒ Work with texts ☒ Research case studies ☒ Role-play ☒ Different presentation ☒ Solving exercises/study exercises

☒ Študijski obiski podjetij ipd.) ☒ Vključevanje gostov iz prakse ☒ Udeležba na okrogli mizi, na konferenci	☒ Field work (e.g. company visits) ☒ Inviting guests from companies ☒ Attending round table and conference

Načini ocenjevanja: **Način (pisni izpit, ustno izpraševanje, naloge, projekt)**	**Teža (v %) / Weight (in %)**	**Assessment:** **Type (examination, oral, coursework, project)**
Sprotno ustno (aktivno sodelovanje pri kontaktnih urah in pri raziskavah)		Oral verification and assessment of knowledge
Sprotno pisno preverjanje znanja (krajši pisni izdelki)		Written verification and assessment of knowledge (short written casework)
Daljši pisni izdelki (seminarska naloga, projektna naloga, raziskovalna poročila)		Longer written casework
Javni nastop in predstavitev lastnega raziskovalnega dela		Public presentation of one's research
Končni ustni izpit		Final examination (oral)
Končni pisni izpit	**100**	Final examination (written)
Drugo (vpišite)		Other:

Reference nosilca / Lecture's references:

Nana Weber je izredna profesorica za civilno in gospodarsko pravo na Evropski pravni fakulteti, docentka za delovno pravo na MLC Fakulteti za management in pravo Ljubljana in docentka za poslovne vede na B2 Visoki šoli za poslovne vede. Leta 2003 je diplomirala na Pravni fakulteti v Ljubljani. Tam je s podiplomskim študijem nadaljevala in leta 2010 magistrirala na področju civilnega in gospodarskega in leta 2013 doktorirala na področju civilnega prava. Leta 2010 je diplomirala še na Akademiji za glasbo (profesorica glasbe).

Poklicno pot v pravu je začela v sodstvu in na različnih stopnjah sodišč, nato je delala na državnem pravobranilstvu, v odvetniški pisarni in v kabinetu ministra za javno upravo. Leta 2016 je začela samostojno pot in do nedavnega delovala kot odvetnica. Sedaj vodi družbo Weber N., pravna svetovanja, analize in mediacije, d.o.o.

Izkušnje mediatorke v Mediacijskem centru Ljubljana, pri Odvetniški zbornici Slovenije in Ministrstvu za delo družino, socialne zadeve in enake možnosti ter izvajalke izvensodnega reševanja potrošniških sporov pri Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo so botrovale odločitvi, da pomaga reševati spore na neformalen način v okviru lastnega podjetja.

Je tudi članica državne izpitne komisije za pravniški državni izpit (področje civilnega materialnega in procesnega prava) in zborovodja Mešanega pevskega zbora Nove Univerze.

Na redni bazi piše strokovne in znanstvene članke iz različnih pravnih področij. Med drugim je ena od avtoric Družinskega zakonika (Uradni list, 2019), avtorica uvodnih pojasnil Družinskega zakonika (GV Založba, Lexpera, 2018), in avtorica zbirke Vprašanja in odgovori iz delovnega prava (GV Založba, Lexpera), v okviru katere so doslej izšle knjige Prenehanje pogodbe o zaposlitvi (2020), Ko delavca ni na delu (Dopust, regres in druge odsotnosti z dela (2021)) in Prejemki iz delovnega razmerja (2023). Je tudi avtorica uvodnih pojasnil k Zakonu o sodnih taksah (ZST-1); Odvetniška tarifa; Notarska tarifa: (neuradna prečiščena besedila) - Uradni list Republike Slovenije 2022, in avtorica Zakona o sodnih taksah (ZST-1) z uvodnimi pojasnili - Lexpera, GV založba, 2023.

* * *

Nana Weber is associate professor for civil and corporate law at the European Faculty of Law New University, assistant professor for labour law and assistant professor for bussines sciences at Ljubljana School of Business. She graduated from the University of Ljubljana Faculty of Law, in 2003. She continued her postgraduate course in the same University and received a Master´s degree of Science in 2010 (Civil and Commercial Law), and Doctor’s degree of Science in 2013 (Civil Law). In 2010 še gratuated in Music Pedagogy at the Musical Arts in 2010 (Professor of Music).

Her professional legal career began at different levels of the court, then she worked at the State’s Attorney Office, at lawyer and at Ministry of Public Administration. She went freelance in 2016 and until recently worked as a lawyer. She now runs Weber N., Legal Consulting, Analysis and Mediation, d.o.o.

Her experience as a mediator at the Ljubljana Mediation Centre, the Bar Association of Slovenia and the Ministry of Labour, Family, Social Affairs and Equal Opportunities, and as a provider of out-of-court dispute resolution for consumer disputes at the Ministry of Economic Development and Technology, led to her decision to help resolve disputes in an informal way within her own company.

She is also a member of the State Examination Board for the State Lawyers' Examination (civil substantive and procedural law) and choirmaster of the mixed choir at New University.

On regular basis she writes professional and scientific articles. Among other things, she is one of the authors of the Family code (Uradni list 2019), the author of the introductory explanations of the Family Code (GV Založba, Lexpera, 2018) and author of professional collection Labour Law Questions and Answers (GV Založba, Lexpera), in which so books Termination of employment contract (2020), When the worker is not at work (Annual leave, payment for annual leave, and other absences from work) (2021)) and Employment Benefits (2023) were published. She is also the author of the Introductory Explanatory Notes to the Law on Court Fees (ZST-1); Lawyer's Tariff; Notary's Tariff: (Unofficial Consolidated Texts) - Official Gazette of the Republic of Slovenia 2022, and the author of the Law on Court Fees (ZST-1) with Introductory Explanatory Notes - Lexpera, GV založba, 2023.