

## UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS

<b>Predmet:</b>	<b>Oblikovanje politik trajnostnega razvoja</b>
<b>Course title:</b>	<b>Designing Sustainable Development Policies</b>

Študijski program in stopnja Study programme and level	Študijska smer Study field	Letnik Academic year	Semester Semester
Pravo in management infrastrukture in nepremičnin 1. stopnje		3	2
Law and management of infrastructure and real estate 1. degree		3	2

**Vrsta predmeta / Course type** Izbirni / elective

**Univerzitetna koda predmeta / University course code:**  

Predavanja Lectures	Seminar Seminar	Vaje Tutorial	Klinične vaje work	Druge oblike študija	Samost. delo Individ. work	ECTS
35	0	30	0	0	85	6

**Nosilec predmeta / Lecturer:** Prof. dr. Bojan Grum/prof. Bojan Grum, PhD

**Jeziki / Languages:** Predavanja / Lectures: Slovenski jezik/Slovenian/Angleški jezik/English  
**Vaje / Tutorial:**  

**Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:**

Vpis v dodiplomski program PMIN  
 Vsaj 80% prisotnost na predavanjih.

**Prerequisites:**

Enrollment study programme.  
 At least 80% attendance at lectures.

**Vsebina:**

1. Uvod v trajnostni razvoj grajenega okolja:  
 • Koncepti trajnostnega razvoja v zvezi z zgradbami, infrastrukturo in urbanim načrtovanjem.  
 • Pomen in izzivi trajnostnega razvoja v grajenem okolju.  
 2. Analiza obstoječega stanja:  
 • Ocenjevanje okoljskih, energetskih in socialnih vidikov obstoječega grajenega okolja.  
 • Identifikacija področij, ki potrebujejo izboljšave za doseganje trajnosti.  
 3. Trajnostna arhitektura in oblikovanje:  
 • Principi trajnostnega oblikovanja zgradb in prostora.

**Content (Syllabus outline):**

1. Introduction to Sustainable Built Environment:  
 • Concepts of sustainable development related to buildings, infrastructure, and urban planning.  
 • Significance and challenges of sustainable development in the built environment.  
 2. Existing Condition Analysis:  
 • Evaluation of environmental, energy, and social aspects of the existing built environment.  
 • Identification of areas requiring improvements for achieving sustainability.  
 3. Sustainable Architecture and Design:

- Uporaba naravnih virov, energetska učinkovitost, pasivno hlajenje in ogrevanje.

4. Trajnostni materiali in gradbeni postopki:

- Uporaba okolju prijaznih materialov, recikliranje in zmanjševanje odpadkov.
- Inovacije v gradbenih postopkih za zmanjšanje vpliva na okolje.

5. Energetska učinkovitost in obnovljivi viri energije:

- Politike za spodbujanje uporabe obnovljivih virov energije v grajenem okolju.
- Integracija fotovoltaike, vetrnih turbin in drugih tehnologij.

6. Upravljanje z vodo:

- Načini varčevanja z vodo, zbiranje deževnice in obdelava odpadnih vod.
- Preprečevanje poplav in izboljšanje urbanih vodnih sistemov.

7. Promet in dostopnost:

- Načrtovanje urbanega prometa za spodbujanje trajnostnih načinov prevoza.
- Razvoj infrastrukture za pešce, kolesarje in javni prevoz.

8. Zeleni prostori in urbana biodiverziteteta:

- Načrtovanje mestnih parkov, vrtov in zelenih streh.
- Ohranjanje biotske raznovrstnosti v urbanih okoljih.

9. Pravne in regulativne politike:

- Pregled zakonodaje in predpisov v zvezi s trajnostnim razvojem grajenega okolja.
- Vloga regulativnih okvirov pri spodbujanju trajnostnih praks.

10. Družbeni vidiki trajnostnega razvoja grajenega okolja:

- Vključevanje lokalnih skupnosti, prebivalcev in deležnikov v proces oblikovanja politik.
- Zagotavljanje dostopnosti in socialne vključenosti.

11. Financiranje in ekonomska trajnost:

- Modeli financiranja trajnostnih projektov v grajenem okolju.
- Analiza stroškov in koristi trajnostnih pristopov.

12. Mednarodni primeri in primeri najboljših praks:

- Pregled uspešnih projektov in politik trajnostnega razvoja grajenega okolja po svetu.
- Učenje iz izkušenj drugih mest.

13. Praktične vaje in projekti:

- Razvoj in izvajanje trajnostnega projekta grajenega okolja v okviru predmeta.

- Principles of sustainable building and spatial design.
- Use of natural resources, energy efficiency, passive cooling and heating.

4. Sustainable Materials and Construction Processes:

- Use of eco-friendly materials, recycling, and waste reduction.
- Innovations in construction processes to minimize environmental impact.

5. Energy Efficiency and Renewable Energy Sources:

- Policies promoting the use of renewable energy sources in the built environment.
- Integration of photovoltaics, wind turbines, and other technologies.

6. Water Management:

- Water conservation methods, rainwater harvesting, and wastewater treatment.
- Flood prevention and improvement of urban water systems.

7. Transportation and Accessibility:

- Urban transportation planning to encourage sustainable modes of transportation.
- Infrastructure development for pedestrians, cyclists, and public transit.

8. Green Spaces and Urban Biodiversity:

- Planning urban parks, gardens, and green roofs.
- Preservation of biodiversity in urban environments.

9. Legal and Regulatory Policies:

- Overview of laws and regulations related to sustainable development in the built environment.
- Role of regulatory frameworks in promoting sustainable practices.

10. Social Aspects of Sustainable Built Environment:

- Involvement of local communities, residents, and stakeholders in policy shaping.
- Ensuring accessibility and social inclusion.

11. Financing and Economic Sustainability:

- Financing models for sustainable projects in the built environment.
- Cost-benefit analysis of sustainable approaches.

12. International Cases and Best Practices:

- Review of successful projects and policies in sustainable built environments worldwide.
- Learning from the experiences of other cities.

13. Practical Exercises and Projects:

- Development and implementation of a sustainable built environment project within the course.

### Temeljna literatura in viri / Readings:

#### Obvezna literatura:

GRUM, Bojan, DOBERLET, Tjaša, URBANČEK, Aleš, SAFRAN, Matjaž. *Trajnostni razvoj urbanega prostora skozi parametre razvoja socialne infrastrukture in življenjskega zadovoljstva : razprave 2 : znanstvena monografija*. Ljubljana: Inštitut za nepremičninske vede, 2022. 109 str.

BATIČ, Alijana, GRUM, Bojan. Prepoznavnost trajnostne gradnje med uporabniki grajenega prostora ter vpliv slednjega na njihovo izraženo zadovoljstvo. V: GRUM, Bojan (ur.). *Trajnostni razvoj urbanega prostora skozi parametre razvoja socialne infrastrukture in življenjskega zadovoljstva : razprave 1*. 1. izd. Ljubljana: Inštitut za nepremičninske vede, 2022. Str. 4-69.

Ostala obvezna literatura je navedena in naložena v e-učilnici predmeta.

#### Priporočena literatura:

Bo navedena v e-učilnica in sprotno novelirana

#### Angleška literatura za izvedba študija v angleškem jeziku:

GRUM, Bojan, KOBAL GRUM, Darja. Value assessments of the preferences of potential real estate buyers in the post-pandemic era. V: GRUM, Bojan (ur.), TEMELJOTOV SALAJ, Alenka (ur.). *Current aspects of real estate research*. Ljubljana: Institute of Real Estate Studies, 2021. Str. 132-147

GRUM, Bojan, KOBAL GRUM, Darja. Environmental stress and contemporary understanding of human-built environment relations : study case on Zero-Waste City Ljubljana. V: VEUGER, Jan (ur.). *The future of real estate*. New York: Nova Science Publishers, 2021. Str. 109-131.

### Cilji in kompetence:

Program je zastavljen, tako da se kandidatom v dodiplomskem študijskem programu omogoči pridobiti in razviti znanje, usposobljenost in zmožnost, ki po vsebini in zahtevnosti v celoti ali deloma ustrezajo predmetno-specifične kompetencam:

- poznavanje in razumevanje zgodovine razvoja pravnih ved in drugih ved z interdisciplinarnega področja nepremičninskega managementa;
- sposobnost povezovanja znanja z različnih interdisciplinarnih področij;
- sposobnost umeščanja novih informacij in interpretacij v kontekst razvoja stroke na področju prava in managementa infrastrukture in nepremičnin;

### Objectives and competences:

Knowledge and understanding of the history of the development of legal sciences and other disciplines from the interdisciplinary field of real estate management;

Ability to connect knowledge from various interdisciplinary fields;

Ability to contextualize new information and interpretations within the development of the field in the domains of law and infrastructure and real estate management;

Development of skills and abilities in applying knowledge in the field of infrastructure and real estate;

Use of information and communication technologies and systems;

- razvoj veščin in spretnosti v uporabi znanja na področju infrastrukture in nepremičnin;
- uporaba informacijsko komunikacijske tehnologije in sistemov;
- razumevanje in obvladovanje pravnih znanj, ki so tesno povezana s področjem infrastrukture, nepremičnin, lastništva, gospodarstva, okolja, ipd;
- razumevanje koncepta nepremičnin v smislu povezave družboslovnih, humanističnih in tehničnih ved;
- sposobnost analize, sinteze in predvidevanja rešitev ter posledic pojavov v pogojih mednarodnega pravnega poslovanja na nepremičninskem področju;
- sposobnost razumevanja urbanističnih in arhitekturnih principov nepremičninskega okolja in interdisciplinarnega razmišljanja v primeru investicijskega načrtovanja;
- sposobnost uporabe tehnik in metod projektnega managementa na praktičnem primeru; - sposobnost uporabe ekonomskih orodij za poslovne odločitve;
- sposobnost uporabe interdisciplinarnih znanj v nepredvidljivih nepremičninskih in poslovnih situacijah;
- sposobnost kritične izbire principov za reševanje konkretnih problemov znotraj nepremičninskega okolja;
- pridobivanje znanj in sposobnost uporabe pravne teorije in drugih interdisciplinarnih znanj v konkretnih situacijah odločanja, v katerih se pogosto znajdejo nepremičninski managerji;
- sposobnost povezovanja različnih strokovnih disciplin, s ciljem uresničevanja pravnih in managerskih nepremičninskih ciljev;
- pridobitev sposobnosti razumevanja pomena nacionalne multikulture podobe v svetu in Evropi ter upravljanja s kulturnimi razlikami in nacionalnimi nepremičninskimi dilemami.

Understanding and mastery of legal knowledge closely related to the areas of infrastructure, real estate, ownership, economics, environment, etc.;

Understanding the concept of real estate in terms of the connection between social sciences, humanities, and technical disciplines;

Ability to analyze, synthesize, and predict solutions and consequences of phenomena in the context of international legal transactions in the real estate sector;

Understanding of urban planning and architectural principles of the real estate environment and interdisciplinary thinking in the context of investment planning;

Ability to use project management techniques and methods in practical scenarios;

Ability to use economic tools for business decisions;

Ability to apply interdisciplinary knowledge in unpredictable real estate and business situations;

Ability to critically select principles for solving specific problems within the real estate environment;

Acquisition of knowledge and ability to apply legal theory and other interdisciplinary knowledge in concrete decision-making situations frequently faced by real estate managers;

Ability to connect various professional disciplines with the aim of achieving legal and managerial real estate goals;

Acquisition of the ability to understand the significance of national multicultural image in the world and Europe, and to manage cultural differences and national real estate dilemmas.

#### **Predvideni študijski rezultati:**

Študent bo razumel osnovne koncepte trajnostnega razvoja in njegovo pomembnost v družbi.

Znal bo analizirati obstoječe politike in prepoznati priložnosti za izboljšave v smislu trajnosti.

#### **Intended learning outcomes:**

The student will understand the basic concepts of sustainable development and its significance in society.

They will be able to analyze existing policies and identify opportunities for improvements in terms of sustainability.

Zmožen bo oblikovati politike trajnostnega razvoja, upoštevajoč ekonomske, okoljske in družbene vidike.

Razvil bo sposobnosti sodelovanja z deležniki in vključevanja njihovih perspektiv pri oblikovanju politik.

Zmožen bo oceniti učinkovitost in napredek trajnostnih politik z uporabo ustreznih kazalnikov.

Razvil bo kritično razmišljanje in sposobnost reševanja kompleksnih problemov na področju trajnostnega razvoja.

Razvijal bo komunikacijske veščine za učinkovito predstavljanje političnih rešitev in argumentiranje stališč.

They will be capable of formulating sustainable development policies, considering economic, environmental, and social aspects.

The student will develop the ability to collaborate with stakeholders and incorporate their perspectives in policy formulation.

They will be able to assess the effectiveness and progress of sustainable policies using relevant indicators.

Critical thinking and problem-solving skills in the field of sustainable development will be developed.

Communication skills for effectively presenting policy solutions and articulating positions will be cultivated.

### Metode poučevanja in učenja:

Oblike dela:

- Frontalna oblika poučevanja
- Delo v manjših skupinah oz. v dvojicah
- Samostojno delo študentov
- e-učenje
- Kombiniran način študija
- drugo (vpišite) \_\_\_\_\_

Metode (načini) dela:

- Razlaga
- Razgovor/ diskusija/debata
- Delo z besedilom
- Proučevanje primera
- Igra vlog
- Druge vrste nastopov študentov
- Reševanje nalog
- Študijski obiski podjetij ipd.)
- Vključevanje gostov iz prakse
- Udeležba na okrogli mizi, na konferenci

### Learning and teaching methods:

Types of learning/teaching:

- Frontal teaching
- Work in smaller groups or pair work
- Independent students work
- e-learning
- Combined mode of study
- other \_\_\_\_\_

Teaching methods:

- Explanation
- Conversation/discussion/debate
- Work with texts
- Case studies
- Role-play
- Different presentation
- Solving exercises
- Field work (e.g. company visits)
- Inviting guests from companies
- Attending round table and conference

### Načini ocenjevanja:

Delež (v %) /

Weight (in %)

### Assessment:

Seminarska naloga		Seminar paper, the student must write and defend a seminar paper.
Študent mora napisati in zagovarjati seminarsko nalogo	<b>100 %</b>	

### Reference nosilca / Lecturer's references:

1. GRUM, Bojan, RADIVOJEVIĆ, Sanja. Demografske značilnosti potencialnih kupcev nepremičnin pri nakupnem odločanju v času pandemije COVID-19 : medkulturna primerjava Slovenija - ZDA. *Dignitas* :

revija za človekove pravice. 2020, [št.] 87/88, str. 89-111, ilustr. ISSN 1408-9653. [COBISS.SI-ID 90833155]

2. KOBAL GRUM, Darja, GRUM, Bojan. The impact of real estate maintenance costs on the potential resettlement of elderly people : the case of Slovenia. *Društvena istraživanja : časopis za opća društvena pitanja*. 2020, god. 29, br. 3, str. 373-393, ilustr. ISSN 1330-0288. [COBISS.SI-ID 23909891], [JCR, SNIP, WoS do 10. 7. 2022: št. citatov (TC): 2, čistih citatov (CI): 2, čistih citatov na avtorja (CIAu): 1,00, Scopus do 21. 12. 2021: št. citatov (TC): 2, čistih citatov (CI): 2, čistih citatov na avtorja (CIAu): 1,00]

3. GRUM, Bojan, KOBAL GRUM, Darja. Concepts of social sustainability based on social infrastructure and quality of life. *Facilities*. 2020, vol. 38, iss. 11/12, str. 783-800, graf. prikazi. ISSN 0263-2772. <https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/F-04-2020-0042/full/html>, DOI: 10.1108/F-04-2020-0042. [COBISS.SI-ID 16808195], [SNIP, WoS do 8. 8. 2023: št. citatov (TC): 33, čistih citatov (CI): 32, čistih citatov na avtorja (CIAu): 16,00, Scopus do 17. 8. 2023: št. citatov (TC): 40, čistih citatov (CI): 39, čistih citatov na avtorja (CIAu): 19,50]

4. GRUM, Bojan. Mreženje odgovornosti udeležencev pri gradnji glede na varnost in zdravje pri delu. *Delo + varnost : revija za varstvo pri delu in varstvo pred požarom*. 2019, št. 6, str. 41-49, ilustr. ISSN 0011-7943. <http://www.dlib.si/details/URN:NBN:SI:doc-WKTT6GIB>. [COBISS.SI-ID 2048098276]

5. GRUM, Bojan. Pravična podlaga pri vrednotenju stvarne služnosti. *Dignitas : revija za človekove pravice*. 2019, [št.] 81/82, str. 153-181, ilustr. ISSN 1408-9653. [COBISS.SI-ID 2048046052]

6. GRUM, Bojan. Razlike v zaznavanju bivalnega okolja glede na starost prebivalcev = Differences in perceptions of the living environment by respondent age. *Urbani izziv*. [Tiskana izd.]. 2019, letn. 30, št. 2, str. 20-29, 85-94, ilustr. ISSN 0353-6483. <http://www.dlib.si/details/URN:NBN:SI:doc-2E5WVRPV>, DOI: 10.5379/urbani-izziv-2019-30-02-002. [COBISS.SI-ID 2048037860], [SNIP, Scopus]

7. TEMELJOTOV SALAJ, Alenka, ROUMBOUTSOS, Athena, VERLIČ, Peter, GRUM, Bojan. Land value capture strategies in PPP - what can FM learn from it?. *Facilities*. 2018, vol. 36, iss. 1/2, str. 24-36, tabele. ISSN 0263-2772. <https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/F-03-2017-0033/full/html>, DOI: 10.1108/F-03-2017-0033. [COBISS.SI-ID 1024752753], [SNIP, WoS do 3. 5. 2023: št. citatov (TC): 18, čistih citatov (CI): 13, čistih citatov na avtorja (CIAu): 3,25, Scopus do 28. 4. 2023: št. citatov (TC): 23, čistih citatov (CI): 17, čistih citatov na avtorja (CIAu): 4,25]

8. GRUM, Bojan, KOBAL GRUM, Darja. Urban Resilience and Sustainability in the Perspective of global consequences of COVID-19 pandemic and war in Ukraine : a systematic review. *Sustainability*. 12. jan. 2023, vol. 15, no. 2, 16 str., tabele, graf. prikazi. ISSN 2071-1050. <https://www.mdpi.com/2071-1050/15/2/1459>. [COBISS.SI-ID 137826819], [JCR, SNIP]