UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS

Predmet:	**Oblikovanje politik trajnostnega razvoja**
Course title:	**Designing Sustainable Development Policies**

Študijski program in stopnja **Study programme and level**	**Študijska smer** **Study field**	**Letnik** **Academic year**	**Semester** **Semester**
Pravo in management infrastrukture in nepremičnin – 1. stopnja		3	2
Law and Management of Infrastructure and Real Estate – 1st degree		3	2

Vrsta predmeta / Course type:	izbirni / elective
Koda predmeta /Course code:	

Predavanja **Lectures**	**Seminar** **Seminar**	**Vaje** **Tutorial**	**Druge oblike študija** **Other type study**	**Samost. delo** **Individual work**	**ECTS**
35		30		85	6

Nosilec predmeta / Lecturer:		Prof. dr. Bojan Grum/prof. Bojan Grum, PhD
Jeziki/Languages:	Predavanja / Lectures:	slovenski jezik / Slovenian
	Seminar / Seminar:	slovenski jezik / Slovenian

Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:

Izpolnjevanje pogojev za vpis v 3. letnik.
Zahteva se vsaj 80 % prisotnost na predavanjih.

Prerequisites:

Fulfilment of the requirements for enrolment in the third year of study.
At least 80% attendance at lectures is required.

Vsebina:

1. Uvod v trajnostni razvoj grajenega okolja:
• Koncepti trajnostnega razvoja v zvezi z zgradbami, infrastrukturo in urbanim načrtovanjem.
• Pomen in izzivi trajnostnega razvoja v grajenem okolju.
2. Analiza obstoječega stanja:
• Ocenjevanje okoljskih, energetskih in socialnih vidikov obstoječega grajenega okolja.
• Identifikacija področij, ki potrebujejo izboljšave za doseganje trajnosti.
3. Trajnostna arhitektura in oblikovanje:
• Principi trajnostnega oblikovanja zgradb in prostora.
• Uporaba naravnih virov, energetska učinkovitost, pasivno hlajenje in ogrevanje.
4. Trajnostni materiali in gradbeni postopki:
• Uporaba okolju prijaznih materialov, recikliranje in zmanjševanje odpadkov.
• Inovacije v gradbenih postopkih za zmanjšanje vpliva na okolje.
5. Energetska učinkovitost in obnovljivi viri energije:
• Politike za spodbujanje uporabe obnovljivih virov energije v grajenem okolju.

Content (Syllabus outline):

1. Introduction to Sustainable Built Environment:
• Concepts of sustainable development related to buildings, infrastructure, and urban planning.
• Significance and challenges of sustainable development in the built environment.
2. Existing Condition Analysis:
• Evaluation of environmental, energy, and social aspects of the existing built environment.
• Identification of areas requiring improvements for achieving sustainability.
3. Sustainable Architecture and Design:
• Principles of sustainable building and spatial design.
• Use of natural resources, energy efficiency, passive cooling and heating.
4. Sustainable Materials and Construction Processes:
• Use of eco-friendly materials, recycling, and waste reduction.
• Innovations in construction processes to minimize environmental impact.
5. Energy Efficiency and Renewable Energy Sources:

- Integracija fotovoltaike, vetrnih turbin in drugih tehnologij.

6. Upravljanje z vodo:
- Načini varčevanja z vodo, zbiranje deževnice in obdelava odpadnih vod.
- Preprečevanje poplav in izboljšanje urbanih vodnih sistemov.

7. Promet in dostopnost:
- Načrtovanje urbanega prometa za spodbujanje trajnostnih načinov prevoza.
- Razvoj infrastrukture za pešce, kolesarje in javni prevoz.

8. Zeleni prostori in urbana biodiverziteta:
- Načrtovanje mestnih parkov, vrtov in zelenih streh.
- Ohranjanje biotske raznovrstnosti v urbanih okoljih.

9. Pravne in regulativne politike:
- Pregled zakonodaje in predpisov v zvezi s trajnostnim razvojem grajenega okolja.
- Vloga regulativnih okvirov pri spodbujanju trajnostnih praks.

10. Družbeni vidiki trajnostnega razvoja grajenega okolja:
- Vključevanje lokalnih skupnosti, prebivalcev in deležnikov v proces oblikovanja politik.
- Zagotavljanje dostopnosti in socialne vključenosti.

11. Financiranje in ekonomska trajnost:
- Modeli financiranja trajnostnih projektov v grajenem okolju.
- Analiza stroškov in koristi trajnostnih pristopov.

12. Mednarodni primeri in primeri najboljših praks:
- Pregled uspešnih projektov in politik trajnostnega razvoja grajenega okolja po svetu.
- Učenje iz izkušenj drugih mest.

13. Praktične vaje in projekti:
- Razvoj in izvajanje trajnostnega projekta grajenega okolja v okviru predmeta.

- Policies promoting the use of renewable energy sources in the built environment.
- Integration of photovoltaics, wind turbines, and other technologies.

6. Water Management:
- Water conservation methods, rainwater harvesting, and wastewater treatment.
- Flood prevention and improvement of urban water systems.

7. Transportation and Accessibility:
- Urban transportation planning to encourage sustainable modes of transportation.
- Infrastructure development for pedestrians, cyclists, and public transit.

8. Green Spaces and Urban Biodiversity:
- Planning urban parks, gardens, and green roofs.
- Preservation of biodiversity in urban environments.

9. Legal and Regulatory Policies:
- Overview of laws and regulations related to sustainable development in the built environment.
- Role of regulatory frameworks in promoting sustainable practices.

10. Social Aspects of Sustainable Built Environment:
- Involvement of local communities, residents, and stakeholders in policy shaping.
- Ensuring accessibility and social inclusion.

11. Financing and Economic Sustainability:
- Financing models for sustainable projects in the built environment.
- Cost-benefit analysis of sustainable approaches.

12. International Cases and Best Practices:
- Review of successful projects and policies in sustainable built environments worldwide.
- Learning from the experiences of other cities.

13. Practical Exercises and Projects:
- Development and implementation of a sustainable built environment project within the course.

Temeljna literatura in viri / Readings:

Obvezna literatura:

GRUM, Bojan, DOBERLET, Tjaša, URBANČEK, Aleš, SAFRAN, Matjaž. Trajnostni razvoj urbanega prostora skozi parametre razvoja socialne infrastrukture in življenjskega zadovoljstva : razprave 2 : znanstvena monografija. Ljubljana: Inštitut za nepremičninske vede, 2022. 109 str.

BATIČ, Alijana, GRUM, Bojan. Prepoznavnost trajnostne gradnje med uporabniki grajenega prostora ter vpliv slednjega na njihovo izraženo zadovoljstvo. V: GRUM, Bojan (ur.). Trajnostni razvoj urbanega prostora skozi parametre razvoja socialne infrastrukture in življenjskega zadovoljstva : razprave 1. 1. izd. Ljubljana: Inštitut za nepremičninske vede, 2022. Str. 4-69.

Ostala obvezna literatura je navedena in naložena v e-učilnici predmeta.

Priporočena literatura:
Bo navedena v e-učilnica in sprotno novelirana

Angleška literatura za izvedba študija v angleškem jeziku:

GRUM, Bojan, KOBAL GRUM, Darja. Value assessments of the preferences of potential real estate buyers in the post-pandemic era. V: GRUM, Bojan (ur.), TEMELJOTOV SALAJ, Alenka (ur.). Current aspects of real estate research. Ljubljana: Institute of Real Estate Studies, 2021. Str. 132-147

GRUM, Bojan, KOBAL GRUM, Darja. Environmental stress and contemporary understanding of human-built environment relations : study case on Zero-Waste City Ljubljana. V: VEUGER, Jan (ur.). The future of real estate. New Yok: Nova Science Publishers, 2021. Str. 109-131.

Cilji in kompetence:

Objectives and competences:

Študentje bodo razvili **splošne kompetence**: /		Students will develop the following **general competences**: /
Študentje bodo razvili **predmetno-specifične kompetence**: - poznavanje in razumevanje zgodovine razvoja pravnih ved in drugih ved z interdisciplinarnega področja nepremičninskega managementa; - sposobnost povezovanja znanja z različnih interdisciplinarnih področij; - sposobnost umeščanja novih informacij in interpretacij v kontekst razvoja stroke na področju prava in managementa infrastrukture in nepremičnin; - razvoj veščin in spretnosti v uporabi znanja na področju infrastrukture in nepremičnin; - uporaba informacijsko komunikacijske tehnologije in sistemov; - razumevanje in obvladovanje pravnih znanj, ki so tesno povezana s področjem infrastrukture, nepremičnin, lastništva, gospodarstva, okolja, ipd; - razumevanje koncepta nepremičnin v smislu povezave družboslovnih, humanističnih in tehničnih ved; - sposobnost analize, sinteze in predvidevanja rešitev ter posledic pojavov v pogojih mednarodnega pravnega poslovanja na nepremičninskem področju; - sposobnost razumevanja urbanističnih in arhitekturnih principov nepremičninskega okolja in interdisciplinarnega razmišljanja v primeru investicijskega načrtovanja; - sposobnost uporabe tehnik in metod projektnega managementa na praktičnem primeru; - sposobnost uporabe ekonomskih orodij za poslovne odločitve;		Students will develop the following **course-specific competences:** – Knowledge and understanding of the history of the development of legal sciences and other disciplines from the interdisciplinary field of real estate management; – Ability to connect knowledge from various interdisciplinary fields; – Ability to contextualize new information and interpretations within the development of the field in the domains of law and infrastructure and real estate management; – Development of skills and abilities in applying knowledge in the field of infrastructure and real estate; – Use of information and communication technologies and systems; – Understanding and mastery of legal knowledge closely related to the areas of infrastructure, real estate, ownership, economics, environment, etc.; – Understanding the concept of real estate in terms of the connection between social sciences, humanities, and technical disciplines; – Ability to analyze, synthesize, and predict solutions and consequences of phenomena in the context of international legal transactions in the real estate sector; – Understanding of urban planning and architectural principles of the real estate environment and interdisciplinary thinking in the context of investment planning; – Ability to use project management techniques and methods in practical scenarios; – Ability to use economic tools for business decisions;

- sposobnost uporabe interdisciplinarnih znanj v nepredvidljivih nepremičninskih in poslovnih situacijah; - sposobnost kritične izbire principov za reševanje konkretnih problemov znotraj nepremičninskega okolja; - pridobivanje znanj in sposobnost uporabe pravne teorije in drugih interdisciplinarnih znanj v konkretnih situacijah odločanja, v katerih se pogosto znajdejo nepremičninski managerji; - sposobnost povezovanja različnih strokovnih disciplin, s ciljem uresničevanja pravnih in managerskih nepremičninskih ciljev; - pridobitev sposobnosti razumevanja pomena nacionalne multikulturne podobe v svetu in Evropi ter upravljanja s kulturnimi razlikami in nacionalnimi nepremičninskimi dilemami.	– Ability to apply interdisciplinary knowledge in unpredictable real estate and business situations; – Ability to critically select principles for solving specific problems within the real estate environment; – Acquisition of knowledge and ability to apply legal theory and other interdisciplinary knowledge in concrete decision-making situations frequently faced by real estate managers; – Ability to connect various professional disciplines with the aim of achieving legal and managerial real estate goals; – Acquisition of the ability to understand the significance of national multicultural image in the world and Europe, and to manage cultural differences and national real estate dilemmas.

Predvideni študijski rezultati:
Znanje in razumevanje:

Intended learning outcomes:
Knowledge and understanding:

Študent bo: - Študent bo razumel osnovne koncepte trajnostnega razvoja in njegovo pomembnost v družbi. - Znal bo analizirati obstoječe politike in prepoznati priložnosti za izboljšave v smislu trajnosti. - Zmožen bo oblikovati politike trajnostnega razvoja, upoštevajoč ekonomske, okoljske in družbene vidike. - Razvil bo sposobnosti sodelovanja z deležniki in vključevanja njihovih perspektiv pri oblikovanju politik. - Zmožen bo oceniti učinkovitost in napredek trajnostnih politik z uporabo ustreznih kazalnikov. - Razvil bo kritično razmišljanje in sposobnost reševanja kompleksnih problemov na področju trajnostnega razvoja. - Razvijal bo komunikacijske veščine za učinkovito predstavljanje političnih rešitev in argumentiranje stališč.	**Students will:** • be able to analyze existing policies and identify opportunities for improvements in terms of sustainability. • be capable of formulating sustainable development policies, considering economic, environmental, and social aspects. • develop the ability to collaborate with stakeholders and incorporate their perspectives in policy formulation. • be able to assess the effectiveness and progress of sustainable policies using relevant indicators. • get critical thinking and problem-solving skills in the field of sustainable development will be developed. • get communication skills for effectively presenting policy solutions and articulating positions will be cultivated.

Metode poučevanja in učenja:

Learning and teaching methods:

Oblike dela: ☒ Frontalna oblika poučevanja ☒ Delo v manjših skupinah oz. individualno ☒ Samostojno delo študentov ☒ Študij s pomočjo IKT tehnologij ☐ drugo (vpišite) _____ **Metode (načini) dela:** ☒ Razlaga ☒ Razgovor/ diskusija/debata ☒ Delo z besedilom ☒ Proučevanje primerov raziskav ☒ Igra vlog ☐ Druge vrste nastopov študentov ☒ Reševanje nalog/vaje	**Types of learning/teaching:** ☒Frontal teaching ☒Work in smaller groups or individual work ☒ Independent students work ☒ Study with the help of ICT technologies ☐ other _____ **Teaching methods:** ☒ Explanation ☒ Conversation/discussion/debate ☒ Work with texts ☒ Research case studies ☒ Role-play ☐ Different presentation ☒ Solving exercises/study exercises

☐ Študijski obiski podjetij ipd.) ☐ Vključevanje gostov iz prakse ☐ Udeležba na okrogli mizi, na konferenci	☐ Field work (e.g. company visits) ☐ Inviting guests from companies ☐ Attending round table and conference

Načini ocenjevanja: **Način (pisni izpit, ustno izpraševanje, naloge, projekt)**	**Teža (v %) / Weight (in %)**	**Assessment:** **Type (examination, oral, coursework, project)**
Sprotno ustno (aktivno sodelovanje pri kontaktnih urah in pri raziskavah)		Oral verification and assessment of knowledge
Sprotno pisno preverjanje znanja (krajši pisni izdelki)		Written verification and assessment of knowledge (short written casework)
Daljši pisni izdelki (seminarska naloga, projektna naloga, raziskovalna poročila)	**50**	Longer written casework
Javni nastop in predstavitev lastnega raziskovalnega dela	**50**	Public presentation of one's research
Končni ustni izpit		Final examination (oral)
Končni pisni izpit		Final examination (written)
Drugo (vpišite)		Other:

Reference nosilca / Lecture's references:

1. GRUM, Bojan, RADIVOJEVIĆ, Sanja. Demografske značilnosti potencialnih kupcev nepremičnin pri nakupnem odločanju v času pandemije COVID-19 : medkulturna primerjava Slovenija - ZDA. Dignitas : revija za človekove pravice. 2020, [št.] 87/88, str. 89-111, ilustr. ISSN 1408-9653. [COBISS.SI-ID 90833155]
2. KOBAL GRUM, Darja, GRUM, Bojan. The impact of real estate maintenance costs on the potential resettlement of elderly people : the case of Slovenia. Društvena istraživanja : časopis za opća društvena pitanja. 2020, god. 29, br. 3, str. 373-393, ilustr. ISSN 1330-0288. [COBISS.SI-ID 23909891], [JCR, SNIP, WoS do 10. 7. 2022: št. citatov (TC): 2, čistih citatov (CI): 2, čistih citatov na avtorja (CIAu): 1,00, Scopus do 21. 12. 2021: št. citatov (TC): 2, čistih citatov (CI): 2, čistih citatov na avtorja (CIAu): 1,00]
3. GRUM, Bojan, KOBAL GRUM, Darja. Concepts of social sustainability based on social infrastructure and quality of life. Facilities. 2020, vol. 38, iss. 11/12, str. 783-800, graf. prikazi. ISSN 0263-2772. https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/F-04-2020-0042/full/html, DOI: 10.1108/F-04-2020-0042. [COBISS.SI-ID 16808195], [SNIP, WoS do 8. 8. 2023: št. citatov (TC): 33, čistih citatov (CI): 32, čistih citatov na avtorja (CIAu): 16,00, Scopus do 17. 8. 2023: št. citatov (TC): 40, čistih citatov (CI): 39, čistih citatov na avtorja (CIAu): 19,50]
4. GRUM, Bojan. Mreženje odgovornosti udeležencev pri gradnji glede na varnost in zdravje pri delu. Delo + varnost : revija za varstvo pri delu in varstvo pred požarom. 2019, št. 6, str. 41-49, ilustr. ISSN 0011-7943. http://www.dlib.si/details/URN:NBN:SI:doc-WKTT6GIB. [COBISS.SI-ID 2048098276]
5. GRUM, Bojan. Pravična podlaga pri vrednotenju stvarne služnosti. Dignitas : revija za človekove pravice. 2019, [št.] 81/82, str. 153-181, ilustr. ISSN 1408-9653. [COBISS.SI-ID 2048046052]
6. GRUM, Bojan. Razlike v zaznavanju bivalnega okolja glede na starost prebivalcev = Differences in perceptions of the living environment by respondent age. Urbani izziv. [Tiskana izd.]. 2019, letn. 30, št. 2, str. 20-29, 85-94, ilustr. ISSN 0353-6483. http://www.dlib.si/details/URN:NBN:SI:doc-2E5WVRPV, DOI: 10.5379/urbani-izziv-2019-30-02-002. [COBISS.SI-ID 2048037860], [SNIP, Scopus]
7. TEMELJOTOV SALAJ, Alenka, ROUMBOUTSOS, Athena, VERLIČ, Peter, GRUM, Bojan. Land value capture strategies in PPP - what can FM learn from it?. Facilities. 2018, vol. 36, iss. 1/2, str. 24-36, tabele. ISSN 0263-2772. https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/F-03-2017-0033/full/html, DOI: 10.1108/F-03-2017-0033. [COBISS.SI-ID 1024752753], [SNIP, WoS do 3. 5. 2023: št. citatov (TC): 18, čistih citatov (CI): 13, čistih citatov na avtorja (CIAu): 3,25, Scopus do 28. 4. 2023: št. citatov (TC): 23, čistih citatov (CI): 17, čistih citatov na avtorja (CIAu): 4,25]
8. GRUM, Bojan, KOBAL GRUM, Darja. Urban Resilience and Sustainability in the Perspective of global consequences of COVID-19 pandemic and war in Ukraine : a systematic review. Sustainability. 12. jan. 2023, vol. 15, no. 2, 16 str., tabele, graf. prikazi. ISSN 2071-1050. https://www.mdpi.com/2071-1050/15/2/1459. [COBISS.SI-ID 137826819], [JCR, SNIP]