UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS

Predmet:	Obligacijsko pravo
Course title:	Law of Obligations

Študijski program in stopnja **Study programme and level**	**Študijska smer** **Study field**	**Letnik** **Academic year**	**Semester** **Semester**
Pravo in management nepremičnin – 2. stopnja		2	1
Law and Management of Real Estate – 2nd degree		2	1

Vrsta predmeta / Course type:	Obvezni / Mandatory
Koda predmeta /Course code:	

Predavanja **Lectures**	**Seminar** **Seminar**	**Vaje** **Tutorial**	**Druge oblike študija** **Other type study**	**Samost. delo** **Individual work**	**ECTS**
40	0	0	0	160	8

Nosilec predmeta / Lecturer:		izr. prof. dr. Nana Weber / Assoc. Prof. Nana Weber, PhD
Jeziki/Languages:	Predavanja / Lectures:	slovenski in angleški jezik / Slovenian and English
Seminar / Seminar:		slovenski in angleški jezik / Slovenian and English

Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:

Vpis v 2. letnik magistrskega študija. Vsaj 80-odstotna prisotnost na predavanjih.

Prerequisites:

Enrolment in the second year of master's studies. Attendance at a minimum of 80% of lectures.

Vsebina:

Predmet obravnava splošni in posebni del obligacijskega prava s poudarkom na nepremičninskih razmerjih. Vključuje načela in nastanek obveznosti, subjekte in vsebino obligacijskih razmerij, pravne posle, zastopanje, sklenitev in veljavnost pogodb, napake volje, obliko pogodb, izpolnitev, kršitve in odškodninsko odgovornost, stvarne in pravne napake, utrditev, spremembe in prenehanje obveznosti. Posebni del obravnava prodajno pogodbo in aro, izročitev posesti in prenos lastninske pravice, potrošniško prodajo, najem in zakup nepremičnin ter nepremičninsko posredovanje. Študenti analizirajo praktične primere in spremljajo glavno obravnavo v pravdni zadevi s področja obligacijskega prava.

Content (Syllabus outline):

The course covers general and specific aspects of the law of obligations with an emphasis on real estate transactions: principles, sources and parties to obligations; legal transactions and representation; formation and validity of contracts; defects of consent and formal requirements; performance and breach; liability for damages; material and legal defects; security, modification and termination of obligations. Specific topics include sale contracts and deposits, delivery of possession and transfer of ownership, consumer sales, lease and tenancy agreements and real estate brokerage. Students analyse practical cases and attend a civil court hearing involving the law of obligations.

Temeljna literatura in viri / Readings:

Obvezna / Compulsory:
• Obligacijski zakonik (OZ), veljavno besedilo.

• Relevantni predpisi s področja nepremičnin in varstva potrošnikov (SZ-1, SPZ, ZNPosr, ZVPot-1). Priporočena / Recommended: • Praktični komentar Obligacijskega zakonika – splošni del, GV Založba, Lexpera, 2025. • Možina, Vlahek, Contract Law in Slovenia, 2019. • Cigoj, Teorija obligacij, 1981; Komentar Obligacijskega zakonika, GV Založba, 2004.

Cilji in kompetence:

Objectives and competences:

Študentje bodo razvili **splošne kompetence:** • Sposobnost pravnega razmišljanja, kritične analize in argumentiranja. • Samostojno iskanje pravnih virov in sodne prakse. • Jasno pisno in ustno predstavljanje pravnih vprašanj.	Students will develop the following **general competences**: • Legal reasoning, critical analysis and argumentation. • Independent research of legal sources and case law. • Clear oral and written communication of legal issues.
Študentje bodo razvili **predmetno-specifične kompetence**: • Poznavanje načel in institutov obligacijskega prava. • Analiza obligacijskopravnih razmerij, zlasti pri nepremičninah. • Uporaba predpisov pri reševanju konkretnega primera. • Razumevanje poteka pravdnega postopka z obiskom obravnave.	Students will develop the following **course-specific competences:** • Knowledge of principles and institutions of the law of obligations. • Analysis of obligations, particularly in real estate matters. • Application of legislation to practical cases. • Understanding civil proceedings through attendance at a court hearing.

Predvideni študijski rezultati:
Znanje in razumevanje:

Intended learning outcomes:
Knowledge and understanding:

Študent bo znal razložiti temeljne institute obligacijskega prava, prepoznati pravni problem, poiskati ustrezno pravno podlago in jo uporabiti pri praktičnem primeru; opisati potek glavne obravnave, analizirati izvedene dokaze ter argumentirano predstaviti obravnavano zadevo.	Students will be able to explain core institutions of the law of obligations, identify legal issues, find and apply relevant legal provisions to practical cases, describe the course of a civil hearing, analyse evidence presented and deliver a reasoned presentation of the case.

Metode poučevanja in učenja:

Learning and teaching methods:

Oblike dela: ☒ Frontalna oblika poučevanja ☒ Delo v manjših skupinah oz. individualno ☒ Samostojno delo študentov ☒ študij s pomočjo IKT tehnologije ☐ drugo (vpišite) _____ **Metode (načini) dela:** ☒ Razlaga ☒ Razgovor/ diskusija/debata ☒ Delo z besedilom ☒ Proučevanje primerov raziskav ☒ Igra vlog ☒ Druge vrste nastopov študentov ☒ Reševanje nalog/vaje	**Types of learning/teaching:** ☒ Frontal teaching ☒ Work in smaller groups or individual work ☒ Independent students work ☒ studies using ICT technology ☐ other _____ **Teaching methods:** ☒ Explanation ☒ Conversation/discussion/debate ☒ Work with texts ☒ Research case studies ☒ Role-play ☒ Different presentation ☒ Solving exercises/study exercises

☒ Študijski obiski podjetij ipd.) ☒ Vključevanje gostov iz prakse ☒ Udeležba na okrogli mizi, na konferenci	☒ Field work (e.g. company visits) ☒ Inviting guests from companies ☒ Attending round table and conference

Načini ocenjevanja: Način (pisni izpit, ustno izpraševanje, naloge, projekt)	**Teža (v %) / Weight (in %)**	**Assessment: Type (examination, oral, coursework, project)**
Sprotno ustno (aktivno sodelovanje pri kontaktnih urah in pri raziskavah)		Oral verification and assessment of knowledge
Sprotno pisno preverjanje znanja (krajši pisni izdelki)		Written verification and assessment of knowledge (short written casework)
Daljši pisni izdelki (seminarska naloga, projektna naloga, raziskovalna poročila)	**20**	Longer written casework
Javni nastop in predstavitev lastnega raziskovalnega dela		Public presentation of one's research
Končni ustni izpit		Final examination (oral)
Končni pisni izpit	**80**	Final examination (written)
Drugo (vpišite)		Other:

Reference nosilca / Lecture's references:

Izr. prof. dr. Nana Weber je izredna profesorica za civilno in gospodarsko pravo na Evropski pravni fakulteti Nove univerze ter izredna profesorica, zaposlena na Fakulteti za informacijske študije Univerze v Novem mestu. Deluje tudi na B2 Visoki šoli za poslovne vede, kjer je predstojnica Katedre za pravo. Diplomirala je na Pravni fakulteti Univerze v Ljubljani (2003), magistrirala (2010) in doktorirala (2013) s področja prava; diplomirala je tudi na Akademiji za glasbo (2010).

Poklicne izkušnje je pridobivala na sodiščih, Državnem odvetništvu, v odvetništvu in državni upravi. Po več letih samostojnega odvetništva vodi družbo Weber N., d. o. o., za pravno svetovanje, analize in mediacijo. Deluje kot mediatorka pri Višjem sodišču v Ljubljani, Okrožnem sodišču v Ljubljani, Okrajnem sodišču v Kranju in pri Ministrstvu za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti. Je akreditirana izvajalka izvensodnega reševanja potrošniških sporov in članica Državne izpitne komisije za pravniški državni izpit.

Med njenimi deli so Praktični komentar dednega prava (GV Založba/Lexpera, 2026; urednica in soavtorica), Zakon o dedovanju s komentarjem (Založba WD, 2026; soavtorica), Praktični komentar Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (2026; soavtorica), Praktični komentar Obligacijskega zakonika – splošni del (2025; soavtorica), Družinski zakonik s komentarjem (2024; urednica in soavtorica), Zakon o sodnih taksah z uvodnimi pojasnili (2023; avtorica) in zbirka Vprašanja in odgovori iz delovnega prava (2020–2023; avtorica). Pripravila je tudi stvarno kazalo za tretjo izdajo Zakona o delovnih razmerjih s komentarjem (2024).

***

Assoc. Prof. Nana Weber, PhD, is an Associate Professor of Civil and Commercial Law at the European Faculty of Law, New University, and is employed as an Associate Professor at the Faculty of Information Studies, University of Novo mesto. She also teaches at B2 Higher School of Business Studies, where she heads the Department of Law. She holds degrees in law from the University of Ljubljana (2003, 2010, 2013) and a degree from the Academy of Music (2010).

Her professional experience includes the judiciary, the State Attorney's Office, legal practice and public administration. She now manages Weber N., a legal consultancy and mediation company. She serves as a mediator at the Higher Court in Ljubljana, District Court in Ljubljana, Local Court in Kranj and the Ministry of Labour, Family, Social Affairs and Equal Opportunities. She is an accredited provider of out-of-court consumer dispute resolution and a member of the State Examination Commission for the Slovenian State Bar Examination.

Her selected publications include Practical Commentary on Inheritance Law (GV Založba/Lexpera, 2026; editor and co-author), Inheritance Act with Commentary (WD Publishing, 2026; co-author), Practical Commentary on the Public Sector Salary System Act (2026; co-author), Practical Commentary on the Obligations Code – General Part (2025; co-author), Family Code with Commentary (2024; editor and co-author), Court Fees Act with Introductory Explanatory Notes (2023; author) and

the Questions and Answers in Employment Law series (2020–2023; author). She also compiled the subject index for the third edition of the Employment Relationships Act with Commentary (2024).