UČNI NAČRT PREDMETA / COURSE SYLLABUS

Predmet:	**Obligacijsko pravo**
Course title:	**Law of Obligations**

Študijski program in stopnja **Study programme and level**	**Študijska smer** **Study field**	**Letnik** **Academic year**	**Semester** **Semester**
Pravo in management nepremičnin 3. stopnje		2	1
Law and Management of Real Estate 3rd Degree		2	1

Vrsta predmeta / Course type:	izbirni/elective
Koda predmeta /Course code:	

Predavanja **Lectures**	**Seminar** **Seminar**	**Vaje** **Tutorial**	**Druge oblike študija** **Other type study**	**Samost. delo** **Individual work**	**ECTS**
20	0	0	0	230	10

Nosilec predmeta / Lecturer:		Izr. prof. dr. Anja Strojin Štampar/Assoc. Prof. Anja Strojin Štampar, PhD
Jeziki/Languages:	Predavanja / Lectures:	slovenski jezik/Slovenian
	Seminar / Seminar:	slovenski jezik/Slovenian

Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:	**Prerequisites:**
Zahteva se vsaj 80 % prisotnost na predavanjih in vajah.	At least 80% attendance at lectures and tutorials is required.

Vsebina:	**Content (Syllabus outline):**
Predmet Obligacijsko pravo na podiplomski ravni poglobljeno in raziskovalno usmerjeno obravnava izbrane teme obligacijskega prava na naslednjih področjih - vprašanja, povezana z viri obligacijskega prava, osnovnimi pojmi obligacijskega prava in glavnimi značilnostmi najpogostejših tipov pogodb, ki se sklepajo na področju upravljanja nepremičnin in infrastrukture; - načela obligacijskega prava, - predpostavke za veljavno sklenitev pravnega posla; - postopek sklepanja pogodb; - pametne pogodbe (umetna inteligenca in obligacijsko pravo); - oblike utrditve obveznosti in prenehanja obveznosti; - posledice kršitve pogodbe; - oblike sprememb obligacijskega razmerja v nepremičninskih poslih; - poslovna in neposlovna odškodninska odgovornost pri upravljanju nepremičnin in infrastrukture; - vrednosti papirji kot sredstvo zavarovanja ali utrditve obveznosti v nepremičninskih poslih;	The course on Law of Obligations includes comprehensive and in-depth studies and researches at the postgraduate level of the selected topics of the following concepts of law of obligations: - issues regarding sources of contract law, basic concepts of contract law and main features of the most common types of contracts concluded in the field of real estate and infrastructure management; - general principles of the law of obligations; - preconditions for a valid conclusion of a legal transaction; - the process of contract stipulation; - smart contracts (artificial intelligence and law of obligations); - forms of consolidation of obligations and termination of obligations; - consequences of contract breaches; - various forms of changes in the obligation relationship in the real estate transactions; - contract and non-contract liability (torts) in the real estate and infrastructure management;

- varstvo potrošnikov v nepremičninskih transakcijah in pri upravljanju infrastrukture; - odškodninska odgovornost v primeru uporabe moderne tehnologije pri upravljanju nepremičnin in infrastrukture.	- securities as collaterals and means of consolidation of obligations in the real estate transactions; - consumer protection in the real estate transaction and in the infrastructure management; - liability in case of use of modern technologies in the real estate and infrastructure management

Temeljna literatura in viri / Readings:

Obvezna literatura:
CIGOJ, Stojan: Teorija obligacij, Ljubljana 1981.
STROHSACK, Boris: Obligacijska razmerja, Ljubljana I (1995), II (1990) in III (1993).
BRUS, Marko: Uvod v zasebno pravo, Splošni del civilnega prava, GV Založba, Ljubljana, 2011
CIGOJ, Stojan: Institucije obligacij, Uradni list, Ljubljana 1989.
KRANJC, Vesna: Gospodarske pogodbe, Tradicionalni in novejši posli gospodarskih subjektov, GV Založba, Ljubljana, 2020.
GRILC, Peter/JUHART, Miha: Pravo vrednostnih papirjev, GV, Ljubljana 1998.
GLENN, H. Patric: legal Traditions of the World, Oxford University Press, New York, 2000.
SMITH, J.C.: The Law of Contract, Fundamental principles of Law (3rd edition); Sweet&Maxwell, London, 1998.

Priporočena literatura (Recommended readings):
PLAVŠAK, Nina et al.: Obligacijski zakonik s komentarjem, GV Založba, Ljubljana, 2003/04.
GRILC, Peter/JUHART, Miha et al: Zavarovanje plačil in terjatev, GV, Ljubljana 1998.

Formalni pravni viri (Legislation):
- Obligacijski zakonik (OZ)
- Zakon o predpisani obrestni meri zamudnih obresti (ZPOMZO-1)
- Zakon o varstvu potrošnikov (ZVPot)
- Zakon o varstvu potrošnikov pred nepoštenimi poslovnimi praksami (ZVPNPP)
- Zakon o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (ZVKSES)
- Zakon o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (ZPSPP)
- Z o nematerializiranih VP (ZNVP-1)
- Z o vrednostnih papirjih (ZVP)

Druga zakonodaja s področja obligacijskega prava.
Znanstveni članki.

Cilji in kompetence: **Objectives and competences:**

Študentje bodo razvili **splošne kompetence**: /		Students will develop the following **general competences**: /
Študentje bodo razvili **predmetno-specifične kompetence**: poznavanje direktiv in druge relevantne zakonodaje na področju obligacijskega prava;		Students will develop the following **course-specific competences:** - knowledge of directives and other relevant legislation in the field of law of obligations;

– sposobnost analize, sinteze in predvidevanja rešitev ter posledic na področju obligacijskega prava in upravljanja nepremičnin in infrastrukture; – obvladovanje raziskovalnih metod, postopkov in procesov s področja družboslovja ter razvoj kritične in samokritične presoje na področju obligacijskega prava; - sposobnost uporabe pridobljenega znanja na področju obligacijskega prava v praksi; - sposobnost povezovanja teorije s pravno prakso na področju obligacijskega prava in upravljanja nepremičnin in infrastrukture; – sposobnost samostojnega študijskega in raziskovalnega dela na področju obligacijskega prava ter upravljanja nepremičnin in infrastrukture; – avtonomnost pri strokovnem delu in sprejemanju poslovnih odločitev; – etična refleksija in zavezanost profesionalni etiki v poslovnem okolju; – komunikacijske spretnosti s strokovnjaki iz različnih strokovnih področij.	- ability to analyze, synthesize and predict solutions and consequences in the field of law of obligations and real estate and infrastructure management; - mastering of research methods, procedures and processes in the field of social sciences and developing critical and self-critical judgment in the field of law of obligations; - ability to apply the acquired knowledge in the field of law of obligations in practice; - ability to link legal theory with legal practice in the field of law of obligations and real estate and infrastructure management; - ability of independent study and research work in the field of law of obligations and real estate and infrastructure management; - autonomy in professional work and business decision-making; - ethical reflection and commitment to professional ethics in the business environment; - communication skills with experts from various professional backgrounds.

Predvideni študijski rezultati:
Znanje in razumevanje:

Intended learning outcomes:
Knowledge and understanding:

Študent: • postane zmožen/na kritične presoje ter analize in interpretacije dogodkov na področju obligacijskega prava in upravljanja nepremičnin in infrastrukture; • pokaže primerno odzivnost ob iskanju rešitev z uporabo relevantnih pravnih virov obligacijskega prava; • razvije sposobnosti organiziranja procesa sklepanja pogodb, tipičnih za področje managementa nepremičnin; • pozna in uporablja osnovne metodološke pristope pri raziskovanju vprašanj obligacijskega prava na področju upravljanja nepremičnin in infrastrukture; • študent je sposoben samostojno izvesti raziskavo ter jo predstaviti v obliki sestavka na konferenci, prispevka v reviji ali na javni predstavitvi.	**Student:** • develops a capacity for critical evaluation and an ability to analyse and interpret events in the field of law of obligations and real estate and infrastructure management; • demonstrates appropriate responsiveness in finding solutions using relevant legal sources of law of obligations; • develops the ability to organize the process of concluding contracts, typical for the field of real estate management; • knows and uses basic methodological approaches in researching issues of law of obligations and real estate and infrastructure management; • student is able to independently conduct research and present it in the form of an essay at a conference, a journal article or a public presentation.

Metode poučevanja in učenja:

Oblike dela: ☒ Frontalna oblika poučevanja ☒ Delo v manjših skupinah oz. individualno ☒ Samostojno delo študentov ☒ študij s pomočjo IKT tehnologije ☐ drugo (vpišite) _____ **Metode (načini) dela:** ☒ Razlaga	**Types of learning/teaching:** ☒ Frontal teaching ☒ Work in smaller groups or individual work ☒ Independent students work ☒ studies using ICT technology ☐ other _____ **Teaching methods:** ☒ Explanation

Learning and teaching methods:

☒ Razgovor/ diskusija/debata	☒ Conversation/discussion/debate
☒ Delo z besedilom	☒ Work with texts
☒ Proučevanje primerov raziskav	☒ Research case studies
☒ Igra vlog	☒ Role-play
☒ Druge vrste nastopov študentov	☒ Different presentation
☒ Reševanje nalog/vaje	☒ Solving exercises/study exercises
☒ Študijski obiski podjetij ipd.)	☒ Field work (e.g. company visits)
☒ Vključevanje gostov iz prakse	☒ Inviting guests from companies
☒ Udeležba na okrogli mizi, na konferenci	☒ Attending round table and conference

Načini ocenjevanja: **Način (pisni izpit, ustno izpraševanje, naloge, projekt)**	**Teža (v %) / Weight (in %)**	**Assessment:** **Type (examination, oral, coursework, project)**
Sprotno ustno (aktivno sodelovanje pri kontaktnih urah in pri raziskavah)		Oral verification and assessment of knowledge
Sprotno pisno preverjanje znanja (krajši pisni izdelki)		Written verification and assessment of knowledge (short written casework)
Daljši pisni izdelki (seminarska naloga, projektna naloga, raziskovalna poročila)	**100**	Longer written casework
Javni nastop in predstavitev lastnega raziskovalnega dela		Public presentation of one's research
Končni ustni izpit		Final examination (oral)
Končni pisni izpit		Final examination (written)
Drugo (vpišite)		Other:

Reference nosilca / Lecture's references:

Anja Strojin Štampar je izredna profesorica za civilno in gospodarsko pravo pri Evropski pravni fakulteti Nove univerze in odvetnica – partnerka v Odvetniški družbi Sibinčič Novak & Partnerji v Ljubljani. Specializirana je za področje korporacijskega prava, korporativnega upravljanja, prevzemov in preoblikovanj gospodarskih družb ter pogodbenega in finančnega prava. Z več kot petnajstletnimi izkušnjami na vodstvenih in vodilnih delovnih mestih v gospodarskih družbah (Kapitalska družba pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d. d., Slovenski državni holding, d. d.) je pridobila poglobljeno pravno in poslovno znanje na področju upravljanja premoženja, kompleksnih gospodarskih poslov, pokojninskih skladov in gospodarskih družb. Poklicne izkušnje je pridobivala tudi na različnih delovnih mestih v pravosodju (sodniška pripravnica, strokovna sodelavka, odvetnica v Odvetniški pisarni Jadek & Pensa v Ljubljani). Anja Strojin Štampar je doktorica pravnih znanosti s področja korporacijskega prava ter magistra poslovnih ved (MBA). Na Univerzi McGill (Kanada) je opravila podiplomski študij mednarodnega gospodarskega prava (LL.M), zaključila pa je tudi dodiplomski študij francoskega jezika s književnostjo in splošnega jezikoslovja na Filozofski fakulteti Univerze v Ljubljani. Pri svojem raziskovalnem delu se osredotoča na sisteme upravljanja gospodarski družb, upravljanje kapitalskih naložb države in kompleksne mednarodne gospodarske posle ter varstvo človekovih pravic v gospodarstvu.

Anja Strojin Štampar is Associate Professor for Civil and Commercial Law at the European Faculty of Law, New University, and attorney at law – partner at Law firm Sibinčič Novak & Partners in Ljubljana. She specializes in corporate law, corporate governance, mergers and acquisitions and contract and financial law. With more than fifteen years of experience in managerial and leading positions in companies (Kapitalska družba, d.d.– Pension Fund Management Company, Slovenian Sovereign Holding, d.d.), she gained in-depth legal and business knowledge in the field of asset management, complex business transactions, pension funds management and corporate governance. She also gained her professional experience in various judicial occupations (judge trainee, expert associate to judge, attorney at law at Jadek & Pensa Law Office). Anja Strojin Štampar holds PHD in Corporate Law and a Master of Business degree (MBA). At McGill University (Canada), she completed her postgraduate studies in International Commercial Law (LL.M), and, in addition to law, she also graduated from the University of Ljubljana in French language and general linguistics. In her research activities, she focuses on corporate governance systems, the management of state capital investments and complex international business transactions as well as on human rights protection in business.