



NOVA
UNIVERZA



EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA

Triletni podiplomski
doktorski študijski
program



PRAVO IN MANAGEMENT NEPREMIČNIN

www.epf.nova-uni.si

www.nova-uni.si



NOVA
UNIVERZA



EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA



FAKULTETA ZA DRŽAVNE
IN EVROPSKE ŠTUDIJE



FAKULTETA ZA SLOVENSKE
IN MEDNARODNE ŠTUDIJE

O FAKULTETI

Evropska pravna fakulteta, članica **Nove univerze**, je mednarodno priznana visokošolska institucija. Njeno poslanstvo je ustvarjanje in posredovanje znanja na področju prava, interdisciplinarnega področja prava in managementa infrastrukture in nepremičnin ter alternativnega reševanja sporov.

Odlikujejo jo predvsem **kakovostni študijski programi, vrhunski akademski kader, prijazne strokovne službe, povezovalje teorije s prakso ter praktična uporabnost pridobljenega znanja**. Skupek vsega naštetega je tisto, kar diplomantom Evropske pravne fakultete Nove univerze omogoča uspešno zaposlitev.

Poleg tega **sodeluje z mnogimi sorodnimi institucijami ter drugimi partnerji** v mednarodnem okolju. **Je nosilka** Erasmus univerzitetne listine **in podpisnica bilateralnih sporazumov, ki študentom, akademskemu in strokovnemu osebju omogočajo mednarodno izmenjavo**.

S spodbujanjem in usmerjanjem **aktivnega raziskovalnega dela** študentov ter z objavljanjem njihovih raziskovalnih izsledkov v domačih in tujih znanstvenih publikacijah fakulteta in njeni diplomanti sodelujejo pri razvoju slovenske pravne znanosti.

Univerzitetna knjižnica Nove univerze omogoča študentom dostop do več kot 15.000 tiskanih del ter za člane knjižnice oddaljen dostop od doma za vse informacijske vire (mednarodne in slovenske podatkovne baze) s polnimi besedili člankov in knjig.

Za pester program obštudijskih dejavnosti skrbita **Študentski svet** ter **Združenje študentov prava ELSA Nova Gorica**

Prednost fakultete je tudi **Karierni center**, ki skrbi za karierno svetovanje študentom ter predstavlja stično točko med fakulteto, študenti in delodajalci. Karierni center omogoča, da ostane fakulteta povezana s svojimi diplomanti tudi po zaključku študija.



O ŠTUDIJSKEM PROGRAMU

Podiplomski doktorski študijski program Pravo in management nepremičnin temelji na načelih bolonjske deklaracije. Navezuje se na dodiplomski študijski program Pravo in management infrastrukture in nepremičnin in podiplomski študijski program Pravo in management nepremičnin, delno pa tudi na oba študijska programa Pravo. Skupaj z njimi predstavlja zaokrožen študijski cikel.

Doktorski študij je usmerjen v teoretično raziskovanje prava oziroma nepremičnin z analizo domače in tuje primerljive znanstvene stroke, zakonodaje ter sodne judikature, pri čemer se upošteva v svetu uveljavljeno pedagoško prakso, ki temelji na razumevanju pravnih in nepremičninskih fenomenov v povezavi z dognanji primerjalnopravnih in teoretičnih raziskav. Cilj doktorskega študija je poglobljena obravnava določenega vprašanja ali instituta, z

možnostjo nadaljnje interdisciplinarne obravnave raziskovanega področja ob uporabi različnih znanstveno-raziskovalnih metod.

Diplomanti doktorskega študijskega programa Pravo in management nepremičnin lahko nadaljujejo akademsko izobraževanje na različnih **postdoktorskih programih** v Sloveniji ali v tujini, ki temeljijo na teoretskem in praktičnem znanju s področja pravnih znanosti.

Po izpolnjenih pogojih za dokončanje doktorskega študijskega programa Pravo in management nepremičnin pridobi študent **znanstveni naslov doktor/ doktorica znanosti** z označbo področja »Pravo in management nepremičnin« ter okrajšavo **dr.**

Doktorski program traja **tri leta** oziroma šest semestrov in obsega **180 kreditnih točk** po ECTS.

Cena šolnine znaša **3.000,00 €** za posamezni letnik študija. Študentom je po predhodnem dogovoru s fakulteto omogočeno tudi **obročno plačevanje šolnine.**



PREDMETNIK

1. LETNIK

PREDMET	ECTS
Metodologija znanstvenega dela	10
Management nepremičnin	10
Vrednotenje grajenega prostora	10
Stvarno pravo	10
Priprava dispozicije doktorske disertacije in zagovor dispozicije doktorske disertacije	20
Skupaj	60

2. LETNIK

PREDMET	ECTS
IZBIRNI PREDMET 1	10
IZBIRNI PREDMET 2	10
Doktorski seminar	10
Priprava doktorske disertacije	30
Skupaj	60

3. LETNIK

PREDMET	ECTS
Priprava končne doktorske disertacije, članek in zagovor	60
Skupaj	60

SEZNAM IZBIRNIH PREDMETOV

PREDMET	ECTS
Uporabna matematika in statistika	10
Nepremičninska kultura in etika	10
Gospodarsko pravo	10
Načrtovanje stavb	10
Obligacijsko pravo	10
Prostorsko planiranje	10
Trženje nepremičnin	10
Upravno pravo in upravni postopek	10
Evidentiranje in upravljanje nepremičnin	10

POGOJI ZA VPIS IN NADALJEVANJE ŠTUDIJA PO MERILIH ZA PREHODE

V začetni letnik doktorskega študijskega programa Pravo in management nepremičnin se lahko vpiše, kdor je zaključil:

- a. študijski program **2. stopnje**;
- b. študijski program iz četrtega odstavka **36. člena** Zakona o visokem šolstvu, če je ovrednoten s **300 kreditnimi točkami** po ECTS;
- c. **štiriletni univerzitetni dodiplomski študijski program**, sprejet pred 11. 6. 2004;
- d. študijski program za **pridobitev specializacije po visokošolski strokovni izobrazbi**, sprejet pred 11. 6. 2004, če opravi še dodatne študijske obveznosti v obsegu **od 30 do 60 kreditnih točk** po ECTS.

Pogoje za vpis izpolnjuje tudi, kdor je končal enakovredno izobraževanje v tujini.

Če bo sprejet sklep o omejitvi vpisa, bodo kandidati izbrani glede na:

- povprečno oceno na podiplomskem študiju 60 % točk,
- oceno magistrskega dela 40 % točk,

O tem odloča Študijska komisija.

Fakulteta omogoča nadaljevanje študija in **vpis** v izbrane študijske programe tudi **po merilih za prehode**. Informacije o nadaljevanju študija po merilih za prehode dobijo kandidati na fakulteti.

NAČIN IZVAJANJA ŠTUDIJA

Doktorski študijski program Pravo se izvaja kot **izredni** študij.

Predavanja so organizirana v popoldanskem času v **Ljubljani**.

Študij na Evropski pravni fakulteti je v prvi vrsti usmerjen k zagotavljanju kakovostnega, strokovnega ter uporabnega znanja oziroma veščin, ki služijo diplomantom in delodajalcem kot dodana vrednost na trgu dela in področju zaposlovanja.

Da bi se še bolj približala študentom, je Nova univerza vzpostavila portal **eUniverza**, ki na enem mestu združuje obsežne študijske vsebine v obliki videoposnetkov predavanj, študijskih videoposnetkov in drugih gradiv. eUniverza je odlična priložnost za mnoge, ki jim klasična oblika študija ne ustreza. Prednosti portala se kažejo predvsem v **fleksibilnosti študija** in možnosti **prilagajanja učnega procesa posameznikovim potrebam**. Primeren je tako za študente, ki se zaradi oddaljenosti od kraja študija s težavo udeležujejo predavanj, kot tudi za **zaposlene študente** in **študente s posebnimi potrebami**.



AKREDITIRANI ŠTUDIJSKI PROGRAMI

Evropska pravna fakulteta Nove univerze izvaja naslednje študijske programe:

a) na 1. stopnji:

Pravo (triletni univerzitetni dodiplomski študijski program Pravo);
PMIN (triletni visokošolski strokovni dodiplomski študijski program Pravo in management infrastrukture in nepremičnin);

b) na 2. stopnji:

Pravo (dvoletni podiplomski magistrski študijski program Pravo);
PMN (dvoletni podiplomski magistrski študijski program Pravo in management nepremičnin);
ARS (dvoletni podiplomski magistrski študijski program Alternativno reševanje sporov);
CGP (dvoletni podiplomski magistrski študijski program Civilno in gospodarsko pravo);

c) na 3. stopnji:

Pravo (triletni podiplomski doktorski študijski program Pravo);
PMN (triletni podiplomski doktorski študijski program Pravo in management nepremičnin).

Študijski programi tvorijo povezano celoto. Triletni dodiplomski univerzitetni študijski program **Pravo** izobražuje študente na področju pravnih znanosti ter je namenjen zaposlovanju za klasične pravne poklice. Triletni visokošolski strokovni dodiplomski študijski program **Pravo in management infrastrukture in nepremičnin** je namenjen vsem tistim, ki želijo pridobiti osnovno znanje interdisciplinarnih ved s področja prava ter managementa infrastrukture in nepremičnin.

Oba dodiplomska študijska programa omogočata vpis na dvoletne podiplomske magistrske študijske programe Pravo, Pravo in management nepremičnin, Alternativno reševanje sporov oziroma Civilno in gospodarsko pravo **ter naprej na triletna podiplomska doktorska študijska programa** Pravo oziroma Pravo in management nepremičnin.

Več informacij o študijskih programih najdete na spletnih straneh www.epf.nova-uni.si ter www.nova-uni.si.





**NOVA
UNIVERZA**

**EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA**

Študijski center Nova Gorica

Evropska pravna fakulteta
Delpinova ulica 18B
5000 Nova Gorica

T 05 338 44 00, 05 338 44 03
E info@epf.nova-uni.si
E referat@epf.nova-uni.si
W www.epf.nova-uni.si

Študijski center Ljubljana

Evropska pravna fakulteta
Mestni trg 23
1000 Ljubljana

T 01 251 44 80, 01 251 44 83
E info.ljubljana@epf.nova-uni.si
E referat.ljubljana@epf.nova-uni.si
W www.epf.nova-uni.si



www.epf.nova-uni.si
www.nova-uni.si



**NOVA
UNIVERZA**



**EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA**



**FAKULTETA ZA DRŽAVNE
IN EVROPSKE ŠTUDIJE**



**FAKULTETA ZA SLOVENSKE
IN MEDNARODNE ŠTUDIJE**