



NOVA
UNIVERZA



EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA

Dvoletni podiplomski
magistrski študijski
program



PRAVO IN MANAGEMENT NEPREMIČNIN

www.epf.nova-uni.si

www.nova-uni.si



NOVA
UNIVERZA



EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA



FAKULTETA ZA DRŽAVNE
IN EVROPSKE ŠTUDIJE



FAKULTETA ZA SLOVENSKE
IN MEDNARODNE ŠTUDIJE

O FAKULTETI

Evropska pravna fakulteta, članica **Nove univerze**, je mednarodno priznana visokošolska institucija. Njeno poslanstvo je ustvarjanje in posredovanje znanja na področju prava, interdisciplinarnega področja prava in managementa infrastrukture in nepremičnin ter alternativnega reševanja sporov.

Odlikujejo jo predvsem **kakovostni študijski programi, vrhunski akademski kader, prijazne strokovne službe, povezovalje teorije s prakso ter praktična uporabnost pridobljenega znanja**. Skupek vsega naštetega je tisto, kar diplomantom Evropske pravne fakultete Nove univerze omogoča uspešno zaposlitev.

Poleg tega **sodeluje z mnogimi sorodnimi institucijami ter drugimi partnerji** v mednarodnem okolju. **Je nosilka Erasmus univerzitetne listine in podpisnica bilateralnih sporazumov, ki študentom, akademskemu in strokovnemu osebju omogočajo mednarodno izmenjavo.**

S spodbujanjem in usmerjanjem **aktivnega raziskovalnega dela** študentov ter z objavljanjem njihovih raziskovalnih izsledkov v domačih in tujih znanstvenih publikacijah fakulteta in njeni diplomanti sodelujejo pri razvoju slovenske pravne znanosti.

Univerzitetna knjižnica Nove univerze omogoča študentom dostop do več kot 15.000 tiskanih del ter za člane knjižnice oddaljen dostop od doma za vse informacijske vire (mednarodne in slovenske podatkovne baze) s polnimi besedili člankov in knjig.

Za pester program obštudijskih dejavnosti skrbita **Študentski svet** ter **Združenje študentov prava ELSA Nova Gorica**

Prednost fakultete je tudi **Karierni center**, ki skrbi za karierno svetovanje študentom ter predstavlja stično točko med fakulteto, študenti in delodajalci. Karierni center omogoča, da ostane fakulteta povezana s svojimi diplomanti tudi po zaključku študija.





O ŠTUDIJSKEM PROGRAMU

Magistrski študijski program Pravo in management nepremičnin temelji na načelih bolonjske deklaracije. Navezuje se na triletni dodiplomski visokošolski študijski program Pravo in management infrastrukture in nepremičnin ter delno na triletni dodiplomski študijski program Pravo. Program predstavlja zaključen drugostopenjski študij, v katerega se lahko vpišejo tudi kandidati iz drugih študijskih programov.

Diplomant magistrskega študijskega programa Pravo in management nepremičnin lahko nadaljuje akademsko izobraževanje na različnih podiplomskih

doktorskih študijskih programih, ki temeljijo na teoretskem in praktičnem znanju s področja družboslovnih ter tehničnih znanosti.

Po izpolnjenih pogojih za dokončanje magistrskega študijskega programa Pravo in management nepremičnin pridobi študent **strokovni naslov magister/magistrica prava in managementa nepremičnin** (za imenom in priimkom), z okrajšavo **mag. prav. in manag. neprem.**

Magistrski študijski program traja **dve leti** oziroma štiri semestre in obsega **120 kreditnih točk** po ECTS.

Cena šolnine je primerljiva s cenami programov na drugih fakultetah in znaša **2.500,00 €** za posamezni letnik študija. Študentom je po predhodnem dogovoru s fakulteto omogočeno tudi **obročno plačevanje šolnine**.



PREDMETNIK

I. LETNIK

PREDMET	ECTS
Sistem prostorskega planiranja	8
Koncept nepremičnin	8
Upravno pravo in upravni postopek	8
Stvarno pravo	8
Evidentiranje in upravljanje nepremičnin z osnovami prava zemljiške knjige	8
Načrtovanje stanovanjske gradnje	8
Izbirni predmet 1	6
Izbirni predmet 2	6
Skupaj	60

IZBIRNI PREDMETI

PREDMET	ECTS
Dedno pravo	6
Osnove arhitekture 20. in 21. stoletja	6
Trženje nepremičnin	6
Mediacija in arbitražna – alternativno reševanje sporov	6
Prekrškovo pravo	6
Insolvenčno pravo	6
Pisanje znanstvenih in strokovnih člankov	6
Akademski forum	6

II. LETNIK

PREDMET	ECTS
Obligacijsko pravo	8
Vrednotenje nepremičnin	8
Projektni management	8
Izbirni predmet 1	6
Izdelava in zagovor magistrskega dela	30
Skupaj	60

POGOJI ZA VPIS IN NADALJEVANJE ŠTUDIJA PO MERILIH ZA PREHODE



V prvi letnik magistrskega študijskega programa Pravo in management nepremičnin se lahko vpiše, kdor je končal:



a) študijski program prve stopnje z ustreznega strokovnega področja (Poslovne in upravne vede (041), Pravo (042), Interdisciplinarne izobraževalne aktivnosti/izidi, pretežno poslovne in upravne vede, pravo (048), Tehnika (071), Arhitektura, prostorsko načrtovanje in gradbeništvo (073), Interdisciplinarne izobraževalne aktivnosti/izidi, pretežno tehnika, proizvodne tehnologije in gradbeništvo (078));



b) študijski program za pridobitev visoke strokovne izobrazbe, sprejet pred 11. junijem 2004, z ustreznega strokovnega področja (Poslovne in upravne vede (041), Pravo (042), Interdisciplinarne izobraževalne aktivnosti/izidi, pretežno poslovne in upravne vede, pravo (048), Tehnika (071), Arhitektura, prostorsko načrtovanje in gradbeništvo (073), Interdisciplinarne izobraževalne aktivnosti/izidi, pretežno tehnika, proizvodne tehnologije in gradbeništvo (078));



c) študijski program za pridobitev univerzitetne izobrazbe, sprejet pred 11. junijem 2004, z ustreznega strokovnega področja (Poslovne in upravne vede (041), Pravo (042), Interdisciplinarne izobraževalne aktivnosti/izidi, pretežno poslovne in upravne vede, pravo (048), Tehnika (071), Arhitektura, prostorsko načrtovanje in gradbeništvo (073), Interdisciplinarne izobraževalne aktivnosti/izidi, pretežno tehnika, proizvodne tehnologije in gradbeništvo (078));



d) študijski program prve stopnje z drugih strokovnih področij in dosegel najmanj 180 kreditnih točk po ECTS ter opravil študijske obveznosti, ki so bistvene za nadaljevanje študija. Študijske obveznosti v obsegu od 10 do 60 kreditnih točk po ECTS določi Študijska komisija na podlagi individualne vloge kandidata in pri tem upošteva področje predhodnega študija. Predpisane študijske obveznosti kandidati lahko opravijo med študijem na 1. stopnji ali z opravljanjem izpitov pred vpisom v magistrski študijski program;

- ▶ **e)** študijski program za pridobitev visoke strokovne izobrazbe, sprejet pred 11. junijem 2004, z drugih strokovnih področij ter opravi študijske obveznosti, ki so bistvene za nadaljevanje študija. Študijske obveznosti v obsegu od 10 do 60 kreditnih točk po ECTS določi Študijska komisija na podlagi individualne vloge kandidata in pri tem upošteva področje predhodnega študija. Predpisane študijske obveznosti kandidati lahko opravijo med študijem na 1. stopnji ali z opravljanjem izpitov pred vpisom v magistrski študijski program;
- ▶ **f)** študijski program za pridobitev univerzitetne izobrazbe, sprejet pred 11. junijem 2004, z drugih strokovnih področij ter opravi študijske obveznosti, ki so bistvene za nadaljevanje študija. Študijske obveznosti v obsegu od 10 do 60 kreditnih točk po ECTS določi Študijska komisija na podlagi individualne vloge kandidata in pri tem upošteva področje predhodnega študija. Predpisane študijske obveznosti kandidati lahko opravijo med študijem na 1. stopnji ali z opravljanjem izpitov pred vpisom v magistrski študijski program.

Pogoje za vpis izpolnjuje tudi, kdor je končal enakovredno izobraževanje v tujini.

▶ **Omejitev vpisa:**

- Če bo število prijavljenih kandidatov presegalo število razpisanih mest, bo sprejeta omejitev vpisa. V primeru omejitve vpisa bodo kandidati/ke izbrani glede na povprečno oceno prve stopnje študija oziroma dodiplomskega študija (100).

O tem odloča Študijska komisija.

Fakulteta omogoča nadaljevanje študija in **vpis** v izbrane študijske programe tudi **po merilih za prehode**. Informacije o nadaljevanju študija po merilih za prehode dobijo kandidati na fakulteti.

NAČIN IZVAJANJA ŠTUDIJA

- ▶ Magistrski študijski program Pravo in management nepremičnin se izvaja kot **redni (koncesioniran)** ali kot **izredni (nekoncesioniran)** študij.
- ▶ Predavanja so organizirana v popoldanskem času na dveh lokacijah, in sicer v **Novi Gorici** in v **Ljubljani**.
- ▶ Študij na Evropski pravni fakulteti je v prvi vrsti usmerjen k zagotavljanju kakovostnega, strokovnega ter uporabnega znanja oziroma veščin, ki služijo diplomantom in delodajalcem kot dodana vrednost na trgu dela in področju zaposlovanja.

Da bi se še bolj približala študentom, je Nova univerza vzpostavila portal **eUniverza**, ki na enem mestu združuje obsežne študijske vsebine v obliki videoposnetkov predavanj, študijskih videoposnetkov in drugih gradiv. eUniverza je odlična priložnost za mnoge, ki jim klasična oblika študija ne ustreza. Prednosti portala se kažejo predvsem v **fleksibilnosti študija** in možnosti **prilagajanja učnega procesa posameznikovim potrebam**. Primeren je tako za študente, ki se zaradi oddaljenosti od kraja študija s težavo udeležujejo predavanj, kot tudi za **zaposlene študente** in **študente s posebnimi potrebami**.



AKREDITIRANI ŠTUDIJSKI PROGRAMI

Evropska pravna fakulteta Nove univerze izvaja naslednje študijske programe:

a) na 1. stopnji:

Pravo (triletni univerzitetni dodiplomski študijski program Pravo);
PMIN (triletni visokošolski strokovni dodiplomski študijski program Pravo in management infrastrukture in nepremičnin);

b) na 2. stopnji:

Pravo (dvoletni podiplomski magistrski študijski program Pravo);
PMN (dvoletni podiplomski magistrski študijski program Pravo in management nepremičnin);
ARS (dvoletni podiplomski magistrski študijski program Alternativno reševanje sporov);
CGP (dvoletni podiplomski magistrski študijski program Civilno in gospodarsko pravo);

c) na 3. stopnji:

Pravo (triletni podiplomski doktorski študijski program Pravo);
PMN (triletni podiplomski doktorski študijski program Pravo in management nepremičnin).

Študijski programi tvorijo povezano celoto. Triletni dodiplomski univerzitetni študijski program **Pravo** izobražuje študente na področju pravnih znanosti ter je namenjen zaposlovanju za klasične pravne poklice. Triletni visokošolski strokovni dodiplomski študijski program **Pravo in management infrastrukture in nepremičnin** je namenjen vsem tistim, ki želijo pridobiti osnovno znanje interdisciplinarnih ved s področja prava ter managementa infrastrukture in nepremičnin.

Oba dodiplomska študijska programa omogočata vpis na dvoletne podiplomske magistrske študijske programe Pravo, Pravo in management nepremičnin, Alternativno reševanje sporov oziroma Civilno in gospodarsko pravo **ter naprej na triletna podiplomska doktorska študijska programa** Pravo oziroma Pravo in management nepremičnin.

Več informacij o študijskih programih najdete na spletnih straneh www.epf.nova-uni.si ter www.nova-uni.si.





**NOVA
UNIVERZA**

**EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA**

Študijski center Nova Gorica

Evropska pravna fakulteta
Delpinova ulica 18B
5000 Nova Gorica

T 05 338 44 00, 05 338 44 03

E info@epf.nova-uni.si

E referat@epf.nova-uni.si

W www.epf.nova-uni.si

Študijski center Ljubljana

Evropska pravna fakulteta
Mestni trg 23
1000 Ljubljana

T 01 251 44 80, 01 251 44 83

E info.ljubljana@epf.nova-uni.si

E referat.ljubljana@epf.nova-uni.si

W www.epf.nova-uni.si



www.epf.nova-uni.si
www.nova-uni.si



**NOVA
UNIVERZA**



**EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA**



**FAKULTETA ZA DRŽAVNE
IN EVROPSKE ŠTUDIJE**



**FAKULTETA ZA SLOVENSKE
IN MEDNARODNE ŠTUDIJE**